

SAESA INNOVA SOLUCIONES SPA

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Saesa Innova Soluciones SpA

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Saesa Innova Soluciones SpA (en adelante “la Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de 277 días terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.


Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Saesa Innova Soluciones SpA al 31 de diciembre de 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el período de 277 días terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Enfasis en otros asuntos

Bases de preparación – Los presentes estados financieros han sido preparados para mostrar la situación individual de la Sociedad, sin embargo, dada la integración operacional y financiera con las empresas relacionadas del Grupo SAESA, estos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros de dichas sociedades.

Restricciones de uso – Este informe es únicamente para la información y uso de la Administración de Saesa Innova Soluciones SpA.


Marzo 30, 2022
Santiago, Chile


María Ester Pinto U.
Socia

Estados Financieros Clasificados
Correspondientes a los años terminados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

SAESA INNOVA SOLUCIONES SpA

En miles de pesos chilenos – M\$

SAESA INNOVA SOLUCIONES SpA
Estados de Situación Financiera, Clasificados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	309.755	-
Otros activos no financieros corrientes	-	718	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	1.658.342	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	628.498	-
Inventarios corrientes	8	6.684.170	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	9	1.836.950	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		11.118.433	-
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		11.118.433	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo	10	7.937	-
Activos por impuestos diferidos	11	91.713	-
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		99.650	-
TOTAL ACTIVOS		11.218.083	-

SAESA INNOVA SOLUCIONES SpA
Estados de Situación Financiera, Clasificados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	1.109.171	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	5.726.914	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	9	170.726	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14	226.372	-
Otros pasivos no financieros corrientes	15	215.166	-
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		7.448.349	-
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		7.448.349	-
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	3.705.000	-
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES		3.705.000	-
TOTAL PASIVOS		11.153.349	-
PATRIMONIO			
Capital emitido y pagado	16	1.000	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	63.734	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		64.734	-
Participaciones no controladoras	-	-	-
PATRIMONIO TOTAL		64.734	-
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		11.218.083	-

SAESA INNOVA SOLUCIONES SpA
Estados de Resultados Integrales, por Naturaleza

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2021 y por el período inicial comprendido entre el 1 de septiembre y el 31 de diciembre de 2020

(En miles de pesos chilenos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01/01/2021	01/01/2020
		31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	17	1.706.048	-
Otros ingresos	17	545.752	-
Materias primas y consumibles utilizados	18	(966.593)	-
Gastos por beneficios a los empleados	19	(918.635)	-
Otros gastos, por naturaleza	20	(195.180)	-
Ingresos financieros	21	2.223	-
Costos financieros	21	(17.561)	-
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	21	(680)	-
Resultados por unidades de reajuste	21	8.362	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		163.736	-
Gasto (ingreso) por impuestos, operaciones continuadas	11	(72.688)	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		91.048	-
Ganancia (pérdida)		91.048	-
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-	91.048	-
Ganancia (pérdida)		91.048	-

SAESA INNOVA SOLUCIONES SpA

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2021 y por el período inicial comprendido entre el 1 de septiembre y el 31 de diciembre de 2020

(En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto	Capital emitido	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio inicial al 01/01/2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado al 01/01/2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	91.048	91.048	-	91.048
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Resultado integral	-	-	-	-	-	-	91.048	91.048	-	91.048
Emisión de patrimonio	1.000	-	-	-	-	-	-	1.000	-	1.000
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(27.314)	(27.314)	-	(27.314)
Incrementos (disminuciones) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cambios en el patrimonio	1.000	-	-	-	-	-	63.734	64.734	-	64.734
Patrimonio final al 31/12/2021	1.000	-	-	-	-	-	63.734	64.734	-	64.734

SAESA INNOVA SOLUCIONES SpA
Estados de Flujo de Efectivo Método Directo

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2021 y por el período inicial comprendido entre el 1 de septiembre y el 31 de diciembre de 2020

(En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de flujos de efectivo directo	NOTA	01/01/2021 al 31/12/2021 M\$	01/01/2020 al 31/12/2020 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación		1.638.094	-
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.526.971	-
Otros cobros por actividades de operación		111.123	-
Clases de pagos		(5.002.652)	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(4.519.058)	-
Pagos a y por cuenta de los empleados		(478.790)	-
Otros pagos por actividades de operación		(4.804)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(3.364.558)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(33.228)	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		2.223	-
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión		(31.005)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		1.000	-
Préstamos de entidades relacionadas	5	3.705.000	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		3.706.000	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		310.437	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(682)	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(682)	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		309.755	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	5	309.755	-

ÍNDICE

1. Información General y Descripción del Negocio	9
2. Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas.....	9
2.1 Principios contables.....	9
2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	9
2.3 Período cubierto	10
2.4 Bases de preparación	10
2.5 Moneda funcional	10
2.6 Bases de conversión	10
2.7 Compensación de saldos y transacciones.....	11
2.8 Propiedades, planta y equipo	11
2.9 Deterioro de los activos no financieros	11
2.10 Instrumentos financieros.....	12
2.10.1 Clasificación y medición inicial de los activos financieros	12
2.10.2 Medición posterior de los activos financieros.....	13
2.10.3 Deterioro de activos financieros no derivados.....	14
2.10.4 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes	14
2.10.5 Clasificación, medición inicial y posterior de los pasivos financieros.....	14
2.10.6 Instrumentos de patrimonio	15
2.11 Inventarios.....	15
2.12 Otros pasivos no financieros	15
2.12.1 Ingresos diferidos	15
2.12.2 Obras en construcción para terceros	15
2.13 Provisiones	15
2.14 Beneficios a los empleados	16
2.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	16
2.16 Impuesto a las ganancias.....	16
2.17 Reconocimiento de ingresos y costos.....	17
2.18 Dividendos.....	18
2.19 Estado de flujos de efectivo.....	18
2.20 Nuevos pronunciamientos contables	19
3. Política de Gestión de Riesgos	19
3.1 Riesgo financiero	19
3.1.1 Tipo de cambio	19
3.1.2 Variación UF	20
3.1.3 Tasa de interés	20
3.1.4 Riesgo de liquidez.....	20
3.1.5 Riesgo de crédito.....	20
4. Juicios y estimaciones de la Administración al aplicar las políticas contables críticas de la entidad	22
5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	23
6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.....	24
7. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	25
8. Inventarios	26
9. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	26
10. Propiedades, planta y equipo	27
11. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	27
11.1 Impuesto a la renta	27
11.2 Impuestos diferidos	28
12. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	29
13. Instrumentos financieros por categoría	30
13.1 Valor Justo de instrumentos financieros	31
14. Provisiones.....	32
14.1 Provisiones Corrientes, por Beneficios a los Empleados	32

14.2 Juicios y multas.....	32
15. Otros Pasivos No Financieros.....	32
16. Patrimonio.....	33
16.1 Patrimonio neto de la Sociedad.....	33
16.1.1 Capital suscrito y pagado.....	33
16.1.2 Ganancias Acumuladas.....	33
16.1.3 Gestión de capital.....	33
16.1.4 Restricciones a la disposición de fondos.....	33
17. Ingresos.....	34
18. Materias Primas y Consumibles Utilizados.....	35
19. Gastos por Beneficios a los Empleados.....	36
20. Otros Gastos Por Naturaleza.....	36
21. Resultado Financiero.....	36
22. Medio Ambiente.....	36
23. Moneda Extranjera.....	37
24. Hechos Posteriores.....	38

1. Información General y Descripción del Negocio

a) Información General

Con fecha 1 de septiembre de 2020, ante el Notario Abdallah Fernandez Atueza, titular de la Tercera Notaría de Osorno, se constituye la Sociedad “SAESA Innova Soluciones SpA” en adelante la “Sociedad” o “SAESA Innova”, con un capital de \$1.000.000, dividido en 100 acciones, nominativas de igual valor cada una, sin valor nominal y de una única serie, íntegramente suscritas y pagadas por Inversiones Eléctricas del Sur.

El pago efectivo de este aporte de capital fue realizado el día 29 de marzo de 2021. La Sociedad al 31 de diciembre de 2020 no poseía saldos de activos, pasivos y patrimonio por informar a esa fecha.

b) Información del Negocio

SAESA Innova nace debido a las modificaciones incorporadas por la Ley Corta a la Ley General de Servicios Eléctricos, donde las empresas concesionarias de servicio público de distribución deberán tener giro exclusivo de distribución de energía eléctrica. El objetivo de la Sociedad es la compra, venta, arrendamiento y comercialización de productos eléctricos o vinculados al mundo eléctrico en general, además de una amplia gama de soluciones energéticas para el sector industrial, minero, empresarial y hogar.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas

2.1 Principios contables

Los presentes Estados Financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Los Estados Financieros de la Sociedad terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las NIIF comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (CINIIF).

Estos Estados Financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 30 de marzo de 2022.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

La preparación de los presentes Estados Financieros, requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros. El detalle de las estimaciones y criterios contables significativos se detallan en la Nota 4.

2.3 Período cubierto

Los presentes Estados Financieros comprenden lo siguiente:

- Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2021.
- Estados de Resultados Integrales por Naturaleza por el año terminado al 31 de diciembre de 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por el año terminado al 31 de diciembre de 2021.
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo por el año terminado al 31 de diciembre de 2021.

2.4 Bases de preparación

Los Estados Financieros han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, excepto en el caso de los instrumentos financieros, registrados a valor razonable.

2.5 Moneda funcional

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre del año. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

2.6 Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el año, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el Estado de Resultados Integrales.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el Estado de Resultados Integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Moneda extranjera y reajutable	Nombre abreviado	31/12/2021	31/12/2020
		\$	\$
Dólar Estadounidense	USD	844,69	710,95
Unidad de Fomento	UF	30.991,74	29.070,33

2.7 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los Estados Financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma, y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.8 Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente, se cargan en el resultado del año en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La Sociedad deprecia sus activos fijos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad, en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

2.9 Deterioro de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se deben someter anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable. Si existe esta evidencia, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE, o la periodicidad de los flujos de efectivo, podría impactar el valor libro de los respectivos activos. El valor recuperable es el más alto valor entre el valor justo menos los costos de vender, y el valor en uso. Este último corresponde a los flujos futuros estimados descontados.

Si el valor recuperable de un activo o UGE se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato en el resultado del periodo.

Tal como lo indicado, la plusvalía comprada es revisada anualmente, o cuando existan indicios de deterioro o eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor libro se ha deteriorado. El deterioro es determinado, para la plusvalía comprada, por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual está relacionada esa plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la UGE es menor al valor libro de las unidades generadoras de efectivo a las que se le ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía comprada no pueden ser reversadas en periodos futuros.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo, y del activo intangible, (en el caso que cumplan las condiciones para evaluación) y plusvalía (en forma anual), el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles y aprobados por la Administración y el Directorio.

Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración de la Sociedad sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo, utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Los flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo que reflejan las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

En general, el período de estimación de las proyecciones es de cinco años y se estiman los flujos para los años siguientes utilizando tasas de crecimiento razonables, las que son determinadas de acuerdo con el comportamiento histórico de la Sociedad.

2.10 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.10.1 Clasificación y medición inicial de los activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros basados en el modelo de negocio en el que se administran y de las características contractuales de sus flujos de efectivo, siguiendo los parámetros establecidos en la NIIF 9.

La nueva clasificación y medición corresponde a la siguiente:

i. Costo amortizado:

Activos financieros medidos a costo amortizado que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales que cumplan con el criterio de “solo pagos de principal e intereses” y sus términos contractuales dan lugar a fechas específicas.

ii. Valor razonable con cambios en otros resultados integrales (patrimonio):

Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales que se mantienen dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es lograr obtener los flujos de efectivo contractuales que cumplan con el criterio de “solo pagos de principal e interés” y la venta de activos financieros, y sus términos contractuales dan lugar a fechas específicas.

iii. Valor razonable con cambios en resultados

Activos financieros reconocidos a valor razonable con cambios en resultados, que son mantenidos para negociar o fueron adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Las ganancias o pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en la utilidad o pérdida del ejercicio. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura.

La Sociedad, basado en su modelo de negocio mantiene principalmente activos financieros por préstamos y deudores comerciales medidos a costo amortizado, con el objetivo de recuperar sus flujos futuros en fechas determinadas, logrando el cobro del capital más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados de la sociedad, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera en que se clasifican como activos no corrientes.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, en la fecha en que se compromete a adquirir o vender el activo financiero.

2.10.2 Medición posterior de los activos financieros

Los activos financieros se miden posteriormente a (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otros resultados integrales, y (iii) valor razonable con cambios en resultados. La clasificación se basa en dos criterios: (a) el modelo de negocio de la Sociedad para administrar los instrumentos financieros, y (ii) si los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros no derivados representan “solo pago de principal e interés”.

- (i) En el caso de los activos financieros reconocidos inicialmente a costo amortizado, deberán ser medidos posteriormente al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, la cual descuenta exactamente los pagos o cobros de efectivo futuros estimados durante la vida esperada del activo financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia, una entidad estimará los flujos de efectivo esperados teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, duración, opciones de compra y similares), y las pérdidas crediticias esperadas.

Los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias, el deterioro, así como cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas se reconoce en resultados del año.

- (ii) Los activos financieros reconocidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses son calculados utilizando el método de la tasa de interés efectiva, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en el estado de resultados integrales. En baja de cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en resultados integrales se reclasifican a resultados del año.
- (iii) En relación a los activos financieros reconocidos inicialmente a valor razonable con cambios en resultado, estos se miden posteriormente a valor razonable. Las ganancias o pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados del año. Estos activos financieros son mantenidos para negociar y se adquieren con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los activos financieros en esta categoría se clasifican como otros activos financieros corrientes.

2.10.3 Deterioro de activos financieros no derivados

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En relación con el deterioro de los activos financieros, NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, este modelo exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad ha aplicado el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y cuentas por cobrar por arrendamientos e importes adeudados por clientes como es requerido por NIIF 9. Adicionalmente, existe una revisión permanente de todos los grados de morosidad de los deudores, a objeto de identificar en forma oportuna factores relevantes indicativos de deterioro.

En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2021. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

2.10.4 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, bancos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja, con vencimiento de hasta tres meses y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican en el pasivo corriente.

2.10.5 Clasificación, medición inicial y posterior de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto por:

- (i) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Como aquellos pasivos financieros que incluyen los derivados que son pasivos.
- (ii) Aquellos pasivos financieros que surjan por una transferencia de activos financieros que no cumplan con los requisitos para su baja de cuentas o que se contabilicen utilizando el enfoque de la implicación continuada.

La Sociedad mantiene los siguientes pasivos financieros en su Estado de Situación Financiera:

- a) Cuentas por pagar comerciales:

Las obligaciones con proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable, siendo este el valor a pagar, y posteriormente se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de

interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del Estado de situación Financiera.

2.10.6 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que origina un manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión. Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias, serie única.

2.11 Inventarios

Las existencias se valoran al precio medio ponderado de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.12 Otros pasivos no financieros

En este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

2.12.1 Ingresos diferidos

En este rubro se incluyen, fundamentalmente, emisiones de documentos o pagos recibidos de clientes por servicios, que según contrato estipulan pagos anticipados. Estos montos se registran como ingresos diferidos en el pasivo del estado de situación financiera y se imputan a resultados en el rubro "Ingresos de actividades ordinarias" del estado de resultados en la medida que se devenga el servicio.

2.12.2 Obras en construcción para terceros

Las otras obras a terceros corresponden a obras eléctricas que construye la entidad y son facturadas y/o cobradas por anticipado a terceros, distintos de subvenciones gubernamentales. Estas generan al inicio un pasivo y una cuenta por cobrar equivalente. En la medida que se avanza en la construcción de la obra se disminuye el pasivo correspondiente hasta el término de la construcción. La utilidad es reconocida en proporción al grado de avance.

La Sociedad mide el grado de avance diferenciando según el presupuesto total de la obra (entre mayores o menores a los M\$50.000). Bajo este monto el grado de avance se determina en relación al costo incurrido en el proyecto, por sobre este monto, el avance se medirá de acuerdo a informes técnicos de avance.

Se consideran transacciones similares aquellas obras sobre M\$50.000 por reunir las siguientes características:

- Proyectos de recambio masivo de luminarias en sistema de alumbrado público, licitados a través de mercado público, cuyo financiamiento puede provenir tanto del ministerio de energía, gobierno regional o la agencia chilena de eficiencia energética (ACHEE).
- Proyectos relacionados con eficiencia energética, principalmente sistemas fotovoltaicos, licitados a través de mercado público también con financiamiento del ministerio de energía o gobierno regional.
- Proyectos a clientes (preferentemente constructoras) relacionadas con electrificación de loteos tanto aéreos como subterráneos.

2.13 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado de situación financiera como

provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.14 Beneficios a los empleados

- Beneficios a los empleados a corto plazo, largo plazo y beneficios por terminación

La Sociedad reconoce el importe de los beneficios que ha de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el año que corresponde.

2.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.16 Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizado en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad tributa con el “Régimen Parcialmente Integrado”, la tasa de impuesto de primera categoría es un 27%. En este Régimen, el crédito para los impuestos global complementario o adicional es de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

2.17 Reconocimiento de ingresos y costos

La Sociedad considera como ingresos de la explotación, además de los servicios facturados en el período, una estimación por los servicios suministrados pendientes de facturación al término del período. Asimismo, los costos asociados a dichos ingresos han sido debidamente incluidos como costos de explotación.

La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Ingresos por venta al detalle de productos y servicios
- Ingresos por construcción de obras a terceros
- Ingresos por intereses

La Sociedad reconoce los ingresos cuando (o a medida que) se transfiere el control sobre un bien o servicio al cliente. Los ingresos se miden en base a la contraprestación a la que se espera tener derecho por dicha transferencia de control, excluyendo los montos recaudados en nombre de terceros.

(i) Ingresos por venta al detalle de productos y servicios:

Los ingresos por venta de productos de hogar, materiales y equipos son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de los bienes han sido traspasados al comprador, la obligación de desempeño se satisface cuando se ha traspasado el control del bien al cliente. El traspaso del bien para la venta de productos ocurre en el punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien y momento donde también ocurre la facturación. Los ingresos por venta al detalle de productos y servicios son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas e impuestos a la venta.

(ii) Ingresos por construcción de obras a terceros: (se miden según lo indicado en Nota 2.12.2)

Las otras obras a terceros corresponden a obras eléctricas que construye la entidad y son facturadas y/o cobradas por anticipado a terceros, distintos de subvenciones gubernamentales. Estas generan al inicio un pasivo y una cuenta por cobrar equivalente. En la medida que se avanza en la construcción de la obra se disminuye el pasivo correspondiente hasta el término de la construcción. Los ingresos por construcción de obras a terceros son reconocidos a través del tiempo.

(iii) Ingresos por intereses:

Los ingresos por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar durante el ejercicio de devengo correspondiente. Los ingresos por intereses son reconocidos a través del tiempo.

La Sociedad determina la existencia de componentes de financiación significativos en sus contratos, ajustando el valor de la contraprestación, si corresponde, para reflejar los efectos del valor temporal del dinero. Sin embargo, la Sociedad aplica la solución práctica prevista por la NIIF 15, y no ajustará el valor de la contraprestación comprometida por los efectos de un componente de financiación significativo si la Sociedad espera, al comienzo del contrato, que el período transcurrido entre el pago y la transferencia de bienes o servicios al cliente es de un año o menos.

Dado que la Sociedad reconoce principalmente ingresos por el monto al que tiene derecho a facturar, ha decidido aplicar la solución práctica de divulgación prevista en la NIIF 15, mediante la cual no se requiere revelar el monto agregado del precio de transacción asignado a las obligaciones de desempeño no satisfechas (o parcialmente no satisfechas) al final del período sobre el que se informa.

2.18 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los Estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo N°79 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos años.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al año.

2.19 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el año, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.20 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La aplicación de las enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los resultados reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva aún no vigentes:

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las normas.

3. Política de Gestión de Riesgos

La estrategia de gestión de riesgo está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la Alta Administración de la Sociedad, y se realiza tanto a nivel general como para cada uno de los sectores en que participa, considerando las particularidades de cada uno. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto la Sociedad, son los siguientes:

3.1 Riesgo financiero

La administración de los riesgos financieros de la Sociedad se realiza de modo de mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros.

3.1.1 Tipo de cambio

La Sociedad opera en moneda funcional peso, por ser ésta la moneda en que se realizan parte importante de las transacciones y que tiene mayor proporción en la generación de flujos.

Así, la Sociedad realiza limitadas operaciones en moneda distinta de su moneda funcional y corresponden principalmente a pagos por la compra de materiales o insumos asociados a proyectos del sistema eléctrico que son comercializados en mercados extranjeros, normalmente en dólares. Estas transacciones son específicas, por montos y períodos que no generan impactos relevantes a la Sociedad.

3.1.2 Variación UF

El riesgo por este tipo de índice se analiza principalmente por la estructura de financiamiento de la empresa. Actualmente la Sociedad no tiene deuda en este índice, por lo que no presenta exposición a su variación.

3.1.3 Tasa de interés

La administración de este riesgo se enfoca principalmente a los pasivos con el sistema financiero. Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no posee deuda con el sistema financiero.

La administración de caja se realiza centralizadamente en las matriz de la Sociedad Inversiones Eléctricas del Sur S.A.. Esta empresa gestiona el capital de trabajo y el financiamiento con el sistema financiero para luego en virtud de los excedentes o déficit de caja de la Sociedad, solicitar o entregar financiamiento. Los movimientos con la sociedad se realizan a tasas de mercado en moneda nacional.

3.1.4 Riesgo de liquidez

Tal como se mencionó en la nota anterior, la administración de caja se realiza centralizadamente en las matrices de la Sociedad (Saesa e Inversiones Eléctricas del Sur S.A.). Estas empresas gestionan el capital de trabajo y el financiamiento con el sistema financiero para luego en virtud de los excedentes o déficit de caja de la Sociedad, solicitar o entregar financiamiento.

El riesgo asociado a liquidez es minimizado a través de esta administración consolidada. Los excedentes de caja diarios son invertidos en instrumentos financieros con el objeto de optimizarlos y poder asegurar el cumplimiento de los compromisos de pago en las fechas de vencimiento establecidas, las inversiones se realizan en instituciones financieras nacionales, con límites establecidos por institución y en instrumentos financieros de riesgo acotado, de acuerdo con las políticas internas del Grupo.

Las matrices de la Sociedad, incluyéndola cuentan con contratos de líneas de Capital de Trabajo por un monto total de UF 1.000.000 en conjunto con la relacionada Frontel, disponible a todo evento, y de libre disposición hasta diciembre del año 2021, con spread máximos acordados. A través de este contrato, y considerando el perfil de deudas de estas Sociedades, se puede asegurar el cumplimiento de sus obligaciones en el corto y mediano plazo, minimizando el riesgo de liquidez.

3.1.5 Riesgo de crédito

La Sociedad está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales y a sus actividades financieras. Sus políticas tienen como objetivo disminuir el incumplimiento de pago de las contrapartes y adicionalmente mejorar la posición de capital de trabajo.

El riesgo de crédito relacionado con el suministro de energía eléctrica, tal como se menciona en la Nota 6 a) y b) es limitado dadas las herramientas de cobro (corte de suministro y radicación de deuda en la propiedad) que la Ley entrega a las empresas que entregan este servicio.

También la Sociedad realiza otro tipo de ventas, que corresponden a negocios de importancia relativa menor, pero que tienen como finalidad entregar al cliente una gama más amplia de productos tales como: a) venta al detalle de productos y servicios y venta de materiales y servicios eléctricos (para el cliente residencial), y b) construcción de obras y arriendo de equipos (grandes clientes y municipalidades). Respecto de la letra a), la política establece plazos que van de 12 a 36 meses, para sus clientes de distribución eléctrica. En lo que respecta a la construcción de obras, que normalmente se construyen a organismos estatales, municipales o grandes clientes, la forma de pago considera cuotas que van de 36 a 96 meses. Estos montos son otorgados bajo condiciones de crédito de mercado y a clientes que cumplan con ciertos estándares de comportamientos históricos sin morosidad.

Mayor información se encuentra en Nota 6 de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El riesgo de crédito relacionados con los instrumentos financieros (depósitos a plazo, fondos mutuos u otros) tomados con instituciones financieras, se realizan en instrumentos permitidos que maximicen los retornos del

excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición, todo bajo el margen de riesgo establecido y con la finalidad de cumplir obligaciones de corto plazo.

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales con calificación de riesgo con muy alta calidad crediticia (ver Nota 5b, Efectivo y Equivalentes al Efectivo), con límites establecidos para cada entidad y sólo en instrumentos de renta fija. En ningún caso se considera o contempla la posibilidad de realizar una inversión con objeto de especular en el mercado de capitales nacional o extranjero.

3.1.6 Riesgo COVID-19

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que se han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. Hasta la fecha, las autoridades y sus instituciones han estado tomando una serie de medidas para mitigar los efectos de esta pandemia, tanto desde el punto de vista sanitario, así como los efectos que puede ocasionar en la economía del país, por lo anterior, el 18 de marzo de 2020 fue decretado el Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe.

En este contexto, la Sociedad ha implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de los colaboradores, aseguramiento de la continuidad operacional y cumplimiento de lo establecido con clientes, seguimiento de morosidad por tipo de deudores y cartera y análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez.

Para la Sociedad, la prioridad ha sido mantener la continuidad operacional y del suministro según los estándares requeridos por la normativa vigente cuidando de sus trabajadores y contratistas y clientes, ante los posibles efectos del brote de COVID-19, considerando las medidas gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

- **Plan de continuidad operacional:** se ha establecido que todos los colaboradores de la Sociedad que puedan realizar trabajo de manera remota desde sus hogares de acuerdo a la naturaleza de sus responsabilidades lo puedan hacer. Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad se encuentra analizando un plan de retorno flexible y semipresencial para sus trabajadores, el cual estará sujeto a la evolución de la pandemia y las medidas adoptadas por la autoridad sanitaria pertinente.

Protección de salud de los colaboradores: Implementación de protocolos sanitarios para aquellos trabajadores que deban realizar su trabajo en terreno, tanto en actividades de operación y mantenimiento, construcción y atención de público, además de contar con kits de seguridad basados en las recomendaciones de las autoridades sanitarias competentes. Esto ha permitido mantener los estándares de operación del sistema eléctrico (según lo requerido por Ley, ya que como empresa de servicio público no se puede dejar de prestar el servicio), así como evitar retrasos mayores en la construcción de obras que atenderán el crecimiento futuro del consumo.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, a los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros colaboradores, clientes, proveedores, y distintos stakeholders, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

4. Juicios y estimaciones de la Administración al aplicar las políticas contables críticas de la entidad

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los Estados Financieros. Cambios en los mencionados juicios y estimaciones podrían también tener un impacto significativo en los mismos. A continuación, se detallan los juicios y estimaciones críticos usados por la Administración en la preparación de los presentes estados financieros:

- **Vida útil económica de activos:** La vida útil de los bienes de Propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas externos e internos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.
- **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- **Estimación de deudores incobrables:** La Sociedad estimará el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, para lo que se establecen porcentajes de provisión según las pérdidas crediticias esperadas.
- **Ingresos y costos de explotación:** La Sociedad considera como ingresos de la explotación, además de los servicios facturados en el año, una estimación por los servicios suministrados pendientes de facturación al cierre del año. Asimismo, los costos asociados a dichos ingresos han sido debidamente incluidos como costos de explotación.
- **Litigios y contingencias:** La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrán resultados favorables, o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Efectivo en caja	89.484	-
Saldo en bancos	220.271	-
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	309.755	-

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Detalle del efectivo y equivalentes del efectivo	Moneda	31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
Monto del Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	302.507	-
Monto del Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	7.248	-
Total Detalle por tipo de moneda		309.755	-

c) Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiación:

Cambios en los pasivos que se originan por actividades de financiamiento	31/12/2020	Flujos de efectivo			Cambios distintos de efectivo			31/12/2021
		Préstamos	Préstamos entidades relacionadas	Pagos por arrendamientos financieros	Devengo intereses	Trasposos	Amortización	
Préstamos en cuenta corriente	-	-	-	-	17.385	-	-	17.385
Préstamos en cuenta corriente, no corriente	-	-	3.705.000	-	-	-	-	3.705.000
Totales	-	-	3.705.000	-	17.385	-	-	3.722.385

6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	Corrientes		No corrientes	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales, bruto	1.658.342	-	-	-
Totales	1.658.342	-	-	-

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No corrientes	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales, neto	1.658.342	-	-	-
Totales	1.658.342	-	-	-

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes facturados y no facturados y provisionados al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Deudores comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	31/12/2021		31/12/2020	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Facturados	1.613.295	-	-	-
Anticipos para importaciones y proveedores	625.364			
Deudores materiales y servicios	105.746			
Deudores por venta al detalle de productos y servicios	882.185			
No Facturados o provisionados	22.953	-	-	-
Otros	22.953			
Otros (Cuenta corriente empleados)	22.094			
Totales, Bruto	1.658.342	-	-	-
Provisión deterioro				
Totales, Neto	1.658.342	-	-	-

Principales conceptos de Otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes:

Otras cuentas por cobrar	31/12/2021		31/12/2020	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Anticipos para importaciones y proveedores	625.364			
Deudores materiales y servicios	105.746			
Cuenta corriente al personal	22.094			
Deudores por venta al detalle de productos y servicios	882.185			
Otros deudores	22.953			
Totales	1.658.342	-	-	-

7. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

a. Accionistas

El detalle de los Accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Accionistas	Número de acciones	Total	% Participación
	Serie Unica		
Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	100	100	100%

b. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones de la Sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales del giro en cuanto a su objeto y condiciones.

Dentro de las principales transacciones entre entidades relacionadas están la compra y venta de materiales.

A la fecha de los presentes Estados Financieros no existen garantías otorgadas a los saldos con empresas relacionadas, ni provisiones de deterioro de las mismas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar de la Sociedad, son las siguientes:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Razón social	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
							31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
							M\$	M\$	M\$	M\$
88.272.600-2	Empresa Eléctrica de Aisén S.A.	Chile	Venta de grupos generadores	Menos de 90 días	Indirecta	CLP	50.534			
76.073.162-5	Sociedad Austral de Electricidad	Chile	Venta de energía	Menos de 90 días	Indirecta	CLP	335.093			
76.073.164-1	Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.	Chile	Venta de energía	Menos de 90 días	Indirecta	CLP	223.214			
99.528.750-1	Sociedad Generadora Austral S.A.	Chile	Venta de energía	Menos de 90 días	Indirecta	CLP	4.288			
96.531.500-4	Compañía Eléctrica Osorno S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Indirecta	CLP	15.369			
Totales							628.498	-	-	-

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Razón social	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza relación	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
							31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
							M\$	M\$	M\$	M\$
76.833.170-7	Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	Chile	Préstamos en cuenta corriente (interés)	Menos de 90 días	Matriz	CLP	17.385			
76.833.170-7	Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	Chile	Préstamos en cuenta corriente (capital)	Más de 1 año	Matriz	CLP			3.705.000	
76.833.170-7	Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	Chile	Dividendos	Menos de 90 días	Matriz	CLP	27.314			
88.272.600-2	Empresa Eléctrica de Aisén S.A.	Chile	Venta retail	Menos de 90 días	Indirecta	CLP	960.798			
76.073.162-5	Sociedad Austral de Electricidad	Chile	Venta retail	Menos de 90 días	Indirecta	CLP	2.551.036			
76.073.164-1	Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.	Chile	Venta retail	Menos de 90 días	Indirecta	CLP	2.166.182			
96.531.500-4	Compañía Eléctrica Osorno S.A.	Chile	Venta retail	Menos de 90 días	Indirecta	CLP	1.133			
77.122.643-4	Sociedad de Transmisión Austral S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz	CLP	3.066			
Totales							5.726.914	-	3.705.000	-

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados (cargos) abonos

RUT	Razón social	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2021		31/12/2020	
				Monto transacción	Efecto en resultado (cargo)/abono	Monto transacción	Efecto en resultado (cargo)/abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
88.272.600-2	Empresa Eléctrica de Aisén S.A.	Matriz común	Compra de productos retail	960.798			
76.073.162-5	Sociedad Austral de Electricidad	Matriz común	Compra de productos retail	2.551.036			
76.073.164-1	Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.	Matriz	Compra de productos retail	2.166.182			
96.531.500-4	Compañía Eléctrica Osorno S.A.	Matriz	Compra de productos retail	1.133			
76.022.072-8	Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	Matriz	Préstamos en cuenta corriente	3.722.385	(17.385)		

8. Inventarios

El detalle de este rubro es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021:

Clases de inventario	Bruto	Neto Realizable	Provisión
	M\$	M\$	M\$
Material de operación y mantenimiento	2.608.892	2.608.892	-
Existencias para ventas al detalle de productos y servicios	4.075.278	4.075.278	-
Totales	6.684.170	6.684.170	-

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

Las existencias se valoran al precio medio ponderado de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como gasto, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el período según gasto	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Materias primas y consumibles utilizados (*)	966.593	-
Total Inventarios utilizados durante el período según gasto	966.593	-

(*) Ver Nota 18.

9. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

El detalle de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal por recuperar, remanente	1.836.950	-
Totales	1.836.950	-

Pasivos por impuestos corrientes	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Impuesto a la renta	164.401	-
Otros	6.325	-
Totales	170.726	-

10. Propiedades, planta y equipo

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2021:

Clases de Propiedades, planta y equipo, neto	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Total Propiedades, planta y equipo, neto	7.937	-
Construcciones en curso	7.937	-

Clases de Propiedades, planta y equipo, bruto	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Total Propiedades, planta y equipo, bruto	7.937	-
Construcciones en curso	7.937	-

Clases de Depreciación acumulada y deterioro del valor, Propiedades, planta y equipo	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Total Depreciación acumulada y deterioro del valor, Propiedades, planta y equipo	-	-
Construcciones en curso	-	-

El detalle del movimiento del rubro de propiedades, planta y equipo durante el año 2021, es el siguiente:

Movimientos Propiedades, planta y equipo	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipo, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Construcciones en curso, neto	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasladados (activación obras en curso)	-	-	-	-	-	-	7.937	-	7.937
Total movimientos	-	-	-	-	-	-	7.937	-	7.937
Saldo final al 31/12/2021	-	-	-	-	-	-	7.937	-	7.937

11. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

11.1 Impuesto a la renta

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en el Estado de Resultados Integrales correspondiente a los años 2021, es el siguiente:

Gasto por impuesto a las ganancias	01/01/2021 31/12/2021	01/01/2020 31/12/2020
	M\$	M\$
Impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	164.401	-
Ajustes por impuestos corrientes de períodos anteriores	-	-
Otro gasto por impuestos corrientes	-	-
Total Impuestos corrientes a las ganancias, neto	164.401	-
Impuestos diferidos		
Gasto por impuestos diferidos relacionado con el nacimiento y reversión de diferencias temporarias	(91.713)	-
Total Gasto por Impuestos diferidos, neto	(91.713)	-
Total Gasto por impuesto a las ganancias	72.688	-

b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia (pérdida) antes de impuesto al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Conciliación del resultado contable multiplicada por las tasas impositivas aplicables	01/01/2021	01/01/2020
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	163.736	-
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias utilizando la tasa legal (27%)	(44.209)	-
Efecto fiscal de ingresos de actividades exentas de tributación	-	-
Efecto fiscal de ingreso (gasto) no deducible para la determinación de la ganancia (pérdida) tributable	(28.481)	-
Efecto fiscal procedente de cambios en las tasas impositivas	-	-
Otros efectos fiscales por conciliación entre el resultado contable por impuestos	2	-
Total ajustes al (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	(28.479)	-
(Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias utilizando la tasa efectiva	(72.688)	-
Tasa impositiva efectiva	44,39%	0,00%

11.2 Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos de impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Diferencias temporarias Activos por impuestos diferidos	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Impuestos diferidos relativos a provisión de vacaciones	22.933	-
Impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	33.683	-
Impuestos diferidos relativos a provisión beneficios al personal	35.097	-
Total Diferencias temporarias Activos por impuestos diferidos	91.713	-

Diferencias temporarias, neto	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	91.713	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-
Total Diferencias temporarias, neto	91.713	-

b) Los movimientos de los rubros de Impuestos Diferidos del Estado de Situación Financiera en los años 2021, es el siguiente:

Movimientos Impuestos diferidos	Activos		Pasivos	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	-	-	-	-
Incremento (decremento) por impuestos diferidos en ganancias o pérdidas	91.713	-	-	-
Incremento (decremento) por impuestos diferidos en otros resultados integrales	-	-	-	-
Incremento (decremento) por diferencia de cambio	-	-	-	-
Otros incremento (decremento)	-	-	-	-
Total movimientos	91.713	-	-	-
Saldo final	91.713	-	-	-

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Administración de la Sociedad considera que las proyecciones de utilidades futuras de la Sociedad cubren lo necesario para recuperar esos activos.

12. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		No corrientes	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	1.003.268	-	-	-
Otras cuentas por pagar	105.903	-	-	-
Totales Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.109.171	-	-	-

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		No corrientes	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar por bienes y servicios	1.003.268	-	-	-
Cuentas por pagar a instituciones fiscales	21.264	-	-	-
Otras cuentas por pagar	84.639	-	-	-
Totales Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.109.171	-	-	-

El detalle de cuentas por pagar comerciales con pagos al día al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Proveedores con pago al día	31/12/2021			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	2.284.210	(1.543.012)	262.070	1.003.268
Entre 31 y 60 días	-	-	-	-
Entre 61 y 90 días	-	-	-	-
Entre 91 y 120 días	-	-	-	-
Entre 121 y 365 días	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-
Totales	2.284.210	(1.543.012)	262.070	1.003.268

El detalle de los principales proveedores de Cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Razón social proveedor	RUT	31/12/2021	
		M\$	%
Intcomex Chile S. A.	96705940-4	109.020	10,87%
Itlogic SpA	77075673-1	67.342	6,71%
Rhona S.A.	92307000-1	45.865	4,57%
Importadora Midea Carrier Chile Ltda.	96763560-K	32.597	3,25%
Previred S.A.	96929390-0	21.264	2,12%
H Briones S.A.	92519000-4	19.823	1,98%
Samsung Electronics Chile Ltda	77879240-0	17.679	1,76%
Servicios Conosur Ltda	79754480-9	16.889	1,68%
Transportes y Logísticas Schuck Ltda.	76063968-0	16.633	1,66%
Servicios Integrales de Comercio Exterior S.A.	78040780-8	15.977	1,59%
Otros Proveedores		640.179	63,81%
Totales		1.003.268	100,00%

13. Instrumentos financieros por categoría

Según categoría los activos y pasivos por instrumentos financieros, son los siguientes:

a) Activos Financieros

Activos financieros	31/12/2021			
	A costo amortizado	A valor razonable con cambio en resultados	Derivados de cobertura	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	309.755	-	-	309.755
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	1.658.342	-	-	1.658.342
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	628.498	-	-	628.498
Totales Activos financieros	2.596.595	-	-	2.596.595

b) Pasivos Financieros

Pasivos financieros	31/12/2021		
	A costo amortizado	Derivados de cobertura	Totales
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	1.109.171	-	1.109.171
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	9.431.914	-	9.431.914
Totales Pasivos financieros	10.541.085	-	10.541.085

13.1 Valor Justo de instrumentos financieros

a) Valor Justo de instrumentos financieros contabilizados a Costo Amortizado

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable.

Activos financieros	31/12/2021	
	Valor libro	Valor justo
	M\$	M\$
Inversiones mantenidas al costo amortizado		
Efectivo en caja	89.484	89.484
Saldo en bancos	220.271	220.271
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.658.342	1.658.342

Pasivos financieros	31/12/2021	
	Valor libro	Valor justo
	M\$	M\$
Pasivos financieros mantenidos a costo amortizado		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	1.109.171	1.109.171

b) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del Valor Justo

El Valor Justo de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes así como cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corresponden a saldos por cobrar asociados a venta de materiales y retail, los cuales tienen un horizonte de cobro de corto plazo y por otro lado, no presentan un mercado formal donde se transen. De acuerdo a lo anterior, la valoración a costo o costo amortizado en una buena aproximación del Fair Value.

c) Reconocimiento de mediciones a Valor Justo en los Estados Financieros:

El reconocimiento del valor justo en los Estados Financieros se realiza de acuerdo con los siguientes niveles:

- Nivel 1: Corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.
- Nivel 2: Corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).
- Nivel 3: Corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

14. Provisiones

14.1 Provisiones Corrientes, por Beneficios a los Empleados

a) El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Corrientes	
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Vacaciones del personal (costo vacaciones)	84.938	-
Provisión por beneficios anuales	141.434	-
Totales	226.372	-

b) El detalle del movimiento de las provisiones durante el año 2021, es el siguiente:

Movimientos Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Vacaciones del personal	Beneficios anuales	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2021	-	-	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	84.938	141.434	226.372
Total movimientos	84.938	141.434	226.372
Saldo final al 31/12/2021	84.938	141.434	226.372

14.2 Juicios y multas

A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, la Sociedad no posee juicios y multas relevantes.

15. Otros Pasivos No Financieros

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Otros pasivos no financieros	Corrientes		No corrientes	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras obras de terceros	215.166	-	-	-
Total Otros pasivos no financieros	215.166	-	-	-

16. Patrimonio

16.1 Patrimonio neto de la Sociedad

16.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2021 el capital social de SAESA Innova asciende a M\$1.000 y está representado por 100 acciones únicas totalmente suscritas y pagadas.

16.1.2 Ganancias Acumuladas

Los saldos por naturaleza y destino de las Ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Movimientos Ganancias (pérdidas) acumuladas	Utilidad líquida distributable acumulada	Totales
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2021	-	-
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	91.048	91.048
Provisión dividendo mínimo del período	(27.314)	(27.314)
Total movimientos	63.734	63.734
Saldo final al 31/12/2021	63.734	63.734

La utilidad distributable del ejercicio 2021, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde a la Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora en 2021, esto es M\$91.048.

16.1.3 Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos operacionales y financieros en el mediano y largo plazo, con el fin de generar retornos a sus Accionistas.

16.1.4 Restricciones a la disposición de fondos

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad no posee restricciones de envío de flujo a sus Accionistas.

17. Ingresos

El detalle de este rubro en el Estado de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	01/01/2021 31/12/2021	01/01/2020 31/12/2020
	M\$	M\$
Otros Ingresos	1.706.048	-
Ingresos por venta al detalle de productos y servicios	1.627.743	-
Venta de materiales y equipos	78.305	-
Total Ingresos de actividades ordinarias	1.706.048	-

Otros ingresos	01/01/2021 31/12/2021	01/01/2020 31/12/2020
	M\$	M\$
Construcción de obras y trabajos a terceros	545.466	-
Intereses créditos y préstamos	232	-
Otros ingresos	54	-
Total Otros ingresos	545.752	-

A continuación se presenta la clasificación de otros ingresos al 31 de diciembre de 2021, según la clasificación establecida por NIIF 15:

Ingresos de actividades ordinarias	01/01/2021	01/01/2020
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Reconocimientos de ingresos a lo largo del tiempo		
Otros ingresos	1.706.048	-
Total Ingresos reconocidos a lo largo del tiempo	1.706.048	-
Total Ingresos reconocidos a través del tiempo	-	-
Total Ingresos de actividades ordinarias	1.706.048	-

Otros ingresos	01/01/2021	01/01/2020
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Reconocimientos de ingresos a lo largo del tiempo		
Otros Ingresos	54	-
Total Ingresos reconocidos a lo largo del tiempo	54	-
Reconocimiento de ingresos a través del tiempo		
Construcción de obras y trabajos a terceros	545.466	-
Intereses créditos y préstamos	232	-
Total Ingresos reconocidos a través del tiempo	545.698	-
Total Otros ingresos	545.752	-

18. Materias Primas y Consumibles Utilizados

El detalle de este rubro en el Estado de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Materias primas y consumibles utilizados	01/01/2021	01/01/2020
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Combustibles para generación, materiales y servicios consumidos	966.593	-
Total Materias primas y consumibles utilizados	966.593	-

19. Gastos por Beneficios a los Empleados

El detalle de este rubro en el Estado de Resultado Integrales al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Gastos por beneficios a los empleados	01/01/2021 31/12/2021	01/01/2020 31/12/2020
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	787.876	-
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	130.759	-
Total Gastos por beneficios a los empleados	918.635	-

20. Otros Gastos Por Naturaleza

El detalle de este rubro en el Estado de Resultados Integrales al 31 de diciembre 2021, es el siguiente:

Otros gastos, por naturaleza	01/01/2021 31/12/2021	01/01/2020 31/12/2020
	M\$	M\$
Operación vehículos, viajes y viáticos	19.973	-
Gastos de administración y otros servicios prestados	104.524	-
Egresos por construcción de obras a terceros	12.560	-
Otros gastos por naturaleza	58.123	-
Total Otros gastos, por naturaleza	195.180	-

21. Resultado Financiero

El detalle de los ingresos y gastos financieros al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Resultado financiero	01/01/2021 31/12/2021	01/01/2020 31/12/2020
	M\$	M\$
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	2.223	-
Ingresos financieros	2.223	-
Otros gastos financieros	(17.561)	-
Costos financieros	(17.561)	-
Resultados por unidades de reajuste	8.362	-
Positivas	-	-
Negativas	(680)	-
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(680)	-
Total Resultado financiero	(7.656)	-

22. Medio Ambiente

Durante el año 2021, la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con temas medioambientales.

23. Moneda Extranjera

ACTIVOS CORRIENTES	Moneda de origen	31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	302.507	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	7.248	-
Otros activos no financieros corrientes	CLP	718	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	CLP	1.658.342	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	628.498	-
Inventarios corrientes	CLP	6.684.170	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	CLP	1.836.950	-
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		11.118.433	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	CLP	11.111.185	-
	USD	7.248	-
		11.118.433	-
ACTIVOS NO CORRIENTES		31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo	CLP	7.937	-
Activos por impuestos diferidos	CLP	91.713	-
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		99.650	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	CLP	99.650	-
		99.650	-
TOTAL ACTIVOS	CLP	11.210.835	-
	USD	7.248	-
		11.218.083	-

PASIVOS CORRIENTES	Moneda de origen	31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	1.109.171	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	5.726.914	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	CLP	170.726	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	226.372	-
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	215.166	-
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		7.448.349	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	CLP	7.448.349	-
		7.448.349	-
PASIVOS NO CORRIENTES	Moneda de origen	31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	CLP	3.705.000	-
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES		3.705.000	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	CLP	3.705.000	-
		3.705.000	-
TOTAL PASIVOS	CLP	11.153.349	-
		11.153.349	-

24. Hechos Posteriores

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.