

# **Estados Financieros Clasificados Intermedios Proforma de División**

**Correspondientes al 1 de octubre de 2020**

**SOCIEDAD AUSTRAL DE ELECTRICIDAD S.A.  
Y FILIALES Y SAESA TRANSMISIÓN S.A. Y  
FILIAL**

**En miles de pesos chilenos – M\$**



Deloitte  
Auditores y Consultores Limitada  
Rosario Norte 407  
Rut: 80.276.200-3  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56) 227 297 000  
Fax: (56) 223 749 177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

## INFORME DE ATESTIGUACION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Directores de  
Sociedad Austral de Electricidad S.A.

Hemos examinado los ajustes pro-forma que reflejan la transacción de reorganización societaria descrita en Nota 1 y la aplicación de esos ajustes a los montos históricos del estado de situación financiera consolidado intermedio de Sociedad Austral de Electricidad S.A. y filiales (Sociedad) al 30 de septiembre de 2020. El estado de situación financiera consolidado intermedio pro-forma de Sociedad Austral de Electricidad S.A. y filiales (continuadora); y Saesa Transmisión S.A. y filial (nueva Compañía) al 1 de octubre de 2020, se deriva de los estados financieros consolidados intermedios históricos de Sociedad Austral Electricidad S.A. y filiales (Sociedad) al 30 de septiembre de 2020, incorporados por referencia, los cuales fueron auditados por nosotros.

Los ajustes pro-forma se basan en los supuestos de la Administración descritos en Nota 2.b). La Administración de Sociedad Austral Electricidad S.A. es responsable de la información financiera pro-forma de Sociedad Austral Electricidad S.A. y filiales (continuadora) y Saesa Transmisión S.A. y filial (nueva compañía) al 1 de octubre de 2020, la cual comprende el estado de situación financiera consolidado intermedio pro-forma de Continuadora y Nueva Compañía al 1 de octubre de 2020 y las respectivas notas explicativas. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre la información financiera consolidada pro-forma de Continuadora y Nueva Compañía al 1 de octubre de 2020 basada en nuestro examen.

Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con normas de atestiguación emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y, en consecuencia, comprendió los procedimientos que consideramos necesarios en las circunstancias. Consideramos que nuestro examen proporciona una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

El objetivo de esta información financiera pro-forma es presentar los efectos significativos sobre la información financiera consolidada histórica, tal como si la transacción hubiese ocurrido en una fecha anterior. Sin embargo, la información financiera pro-forma al 1 de octubre de 2020, no representa necesariamente los resultados de las operaciones o los efectos sobre la situación financiera que se hubiesen originado si la transacción antes mencionada hubiese ocurrido.

En nuestra opinión, los supuestos de la Administración proporcionan una base razonable para presentar los efectos significativos directamente atribuibles a la transacción de reorganización societaria descrita en Nota 1, los ajustes pro-forma reflejan apropiadamente el efecto de esos supuestos y las columnas pro-forma reflejan la aplicación apropiada de esos ajustes a los montos históricos del estado de situación financiera consolidado intermedio de Sociedad Austral Electricidad S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2020, en el estado de situación financiera consolidado pro-forma de Sociedad Austral Electricidad S.A. y filiales (continuadora) y Saesa Transmisión S.A. y filial (nueva compañía) al 1 de octubre de 2020.

Diciembre 10, 2020  
Santiago - Chile

María Ester Pinto U.  
Socia

**Sociedad Austral de Electricidad S.A. y Saesa Transmisión S.A.**  
**Estados Intermedios de Situación Financiera, Clasificados Proforma de División**  
Al 01 de octubre de 2020  
(En miles de pesos chilenos – M\$)

ACTIVOS	Saesa Consolidado (Auditado)	Restitución de Saldos		Después de División Saesa Continuadora Consolidado (Proforma)	Ajustes Pro-forma			Después de División Saesa Tx Consolidado (Proforma)
		Ajustes Eliminación	Ajustes División		STS Ajustes División	Saesa Tx Ajustes División	Eliminaciones	
	30/09/2020			01/10/2020				01/10/2020
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>								
<b>Activos Corrientes en Operación</b>								
Efectivo y equivalentes al efectivo	49.846.859	-	-	49.846.859	2.612.609	-	-	2.612.609
Otros activos no financieros corrientes	897.564	-	-	897.564	1.047.371	-	-	1.047.371
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	94.890.352	-	-	94.890.352	13.227.741	2.704.553	-	15.932.294
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	3.763.358	4.094.861	(3.544.280)	4.313.939	186.652	3.544.280	(3.544.280)	186.652
Inventarios corrientes	24.624.072	-	-	24.624.072	2.652.818	-	-	2.652.818
Activos por Impuestos corrientes, corrientes	4.035.445	-	-	4.035.445	3.520.421	-	-	3.520.421
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.</b>	<b>178.057.650</b>	<b>4.094.861</b>	<b>(3.544.280)</b>	<b>178.608.231</b>	<b>23.247.612</b>	<b>6.248.833</b>	<b>(3.544.280)</b>	<b>25.952.165</b>
<b>Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>	<b>398.835.899</b>		<b>(398.835.899)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>576.893.549</b>	<b>4.094.861</b>	<b>(402.380.179)</b>	<b>178.608.231</b>	<b>23.247.612</b>	<b>6.248.833</b>	<b>(3.544.280)</b>	<b>25.952.165</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTE</b>								
Otros activos no financieros, no corrientes	1.566	-	-	1.566	-	-	-	-
Cuentas por cobrar no corrientes	5.201.392	-	-	5.201.392	456.241	-	-	456.241
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	24.639.652	1.862.248	-	26.501.900	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	2.563.268	-	-	2.563.268
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.564.276	-	-	3.564.276	34.637.547	511.356	-	35.148.903
Plusvalía	108.306.883	-	-	108.306.883	-	66.109.123	-	66.109.123
Propiedades, planta y equipo	330.357.356	-	-	330.357.356	260.513.575	4.654.683	-	265.168.258
Activos por Derechos de Uso	1.436.271	-	-	1.436.271	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	6.274.105	-	-	6.274.105	3.437.941	-	-	3.437.941
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>479.781.501</b>	<b>1.862.248</b>	<b>-</b>	<b>481.643.749</b>	<b>301.608.572</b>	<b>71.275.162</b>	<b>-</b>	<b>372.883.734</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.056.675.050</b>	<b>5.957.109</b>	<b>(402.380.179)</b>	<b>660.251.980</b>	<b>324.856.184</b>	<b>77.523.995</b>	<b>(3.544.280)</b>	<b>398.835.899</b>

**Sociedad Austral de Electricidad S.A. y Saesa Transmisión S.A.**  
**Estados Intermedios de Situación Financiera, Clasificados Proforma de División**  
Al 01 de octubre de 2020  
(En miles de pesos chilenos – M\$)

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Saesa Consolidado (Auditado)	Restitución de Saldos		Después de División	Ajustes Pro-forma			Después de División
		Ajustes Eliminación	Ajustes División	Saesa Continuada Consolidado (Proforma)	STS Ajustes División	Saesa Tx Ajustes División	Eliminaciones	Saesa Tx Consolidado (Proforma)
	30/09/2020			01/10/2020				01/10/2020
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>								
<b>Pasivos Corrientes en Operación</b>								
Otros pasivos financieros, corrientes	1.130.117	-	-	1.130.117	1.462.608	-	-	1.462.608
Pasivos por Arrendamientos, corrientes	417.218	-	-	417.218	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	57.787.347	-	-	57.787.347	8.184.944	-	-	8.184.944
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	43.562.348	4.094.861	(4.094.861)	43.562.348	7.160.413	-	(3.544.280)	3.616.133
Otras provisiones corrientes	2.616.948	-	-	2.616.948	525.520	-	-	525.520
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	39.970.265	-	-	39.970.265	15.263	-	-	15.263
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	4.806.814	-	-	4.806.814	888.775	-	-	888.775
Otros pasivos no financieros corrientes	35.201.868	-	-	35.201.868	728.201	-	-	728.201
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>185.492.925</b>	<b>4.094.861</b>	<b>(4.094.861)</b>	<b>185.492.925</b>	<b>18.965.724</b>	<b>-</b>	<b>(3.544.280)</b>	<b>15.421.444</b>
<b>Pasivos incluidos en grupo de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>184.592.532</b>		<b>(184.592.532)</b>	<b>-</b>				<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>370.085.457</b>	<b>4.094.861</b>	<b>(188.687.393)</b>	<b>185.492.925</b>	<b>18.965.724</b>	<b>-</b>	<b>(3.544.280)</b>	<b>15.421.444</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>								
Pasivos por Arrendamientos, no corrientes	1.035.741	-	-	1.035.741	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	155.722.520	-	-	155.722.520	116.076.999	-	-	116.076.999
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	2.370.000	1.862.248	(1.862.248)	2.370.000	3.712.249	14.000.000	-	17.712.249
Pasivo por impuestos diferidos	20.569.237	-	-	20.569.237	27.413.192	370.866	-	27.784.058
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	9.237.516	-	-	9.237.516	1.730.568	-	-	1.730.568
Otros pasivos no financieros no corrientes	64.417	-	-	64.417	8.280.042	-	-	8.280.042
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>188.999.431</b>	<b>1.862.248</b>	<b>(1.862.248)</b>	<b>188.999.431</b>	<b>157.213.050</b>	<b>14.370.866</b>	<b>-</b>	<b>171.583.916</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>559.084.888</b>	<b>5.957.109</b>	<b>(190.549.641)</b>	<b>374.492.356</b>	<b>176.178.774</b>	<b>14.370.866</b>	<b>(3.544.280)</b>	<b>187.005.360</b>
<b>PATRIMONIO</b>								
Capital emitido	286.022.834	-	(66.696.759)	219.326.075	31.960.681	34.736.078	-	66.696.759
Ganancias acumuladas	181.721.629	-	(124.191.464)	57.530.165	98.577.979	25.613.485	-	124.191.464
Otras reservas	23.085.045	-	(20.133.580)	2.951.465	17.330.015	2.803.566	-	20.133.581
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>490.829.508</b>	<b>-</b>	<b>(211.021.803)</b>	<b>279.807.705</b>	<b>147.868.675</b>	<b>63.153.129</b>	<b>-</b>	<b>211.021.804</b>
Participaciones no controladoras	6.760.654	-	(808.735)	5.951.919	808.735	-	-	808.735
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>497.590.162</b>	<b>-</b>	<b>(211.830.538)</b>	<b>285.759.624</b>	<b>148.677.410</b>	<b>63.153.129</b>	<b>-</b>	<b>211.830.539</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>1.056.675.050</b>	<b>5.957.109</b>	<b>(402.380.179)</b>	<b>660.251.980</b>	<b>324.856.184</b>	<b>77.523.995</b>	<b>(3.544.280)</b>	<b>398.835.899</b>

**SOCIEDAD AUSTRAL DE ELECTRICIDAD S.A. Y FILIALES Y SAESA TRANSMISIÓN S.A. Y FILIALES**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PROFORMA DE DIVISIÓN**

**ÍNDICE**

1.0 División.....	5
2.0 Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas .....	6
2.1 Principios contables .....	6
2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	6
2.3 Período cubierto.....	6
2.4 Bases de presentación.....	7
2.5 Políticas contables .....	7
3.0 Ajustes proforma y supuestos.....	8
4.0 Descripción de Activos que se asignan y Pasivos que se delegan a la nueva Sociedad.....	8
4.1 Efectivo y equivalentes al efectivo.....	8
4.2 Otros activos no financieros .....	8
4.3 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.....	9
4.4 Inventario .....	9
4.5 Activo y pasivos por impuestos (corrientes).....	9
4.6 Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.....	10
4.7 Activos por derechos de uso .....	10
4.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	10
4.9 Plusvalía .....	10
4.10 Propiedades, Planta y Equipo .....	11
4.11 Activo y pasivos por impuestos diferidos .....	11
4.12 Pasivos financieros, corrientes y no corrientes .....	12
4.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	12
4.14 Otras provisiones, corrientes .....	12
4.15 Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas .....	12
4.16 Provisiones por beneficios a los empleados (corrientes y no corrientes) .....	14
4.17 Otros pasivos no financieros (corrientes y no corrientes).....	14
4.18 Activos y Pasivos que se delegan a la Nueva Sociedad al 01 de octubre 2020 .....	15
4.19 Balance de Situación de STS al 30 de septiembre de 2020.....	17

**Sociedad Austral de Electricidad S.A. y Saesa Transmisión S.A.**  
**Estados Intermedios de Situación Financiera, Clasificados Proforma de División**  
Al 01 de octubre de 2020  
(En miles de pesos chilenos – M\$)

---

## **1.0 División**

Dentro de la normativa legal que regula el negocio de la Sociedad, la Ley N°21.194 publicada el 21 de diciembre de 2019, considera una rebaja en la rentabilidad de las empresas de distribución y perfecciona el proceso tarifario de distribución eléctrica, en adelante la “Ley Corta”. De conformidad a las modificaciones incorporadas por la Ley Corta a la Ley General de Servicios Eléctricos, las empresas concesionarias de servicio público de distribución deberán tener giro exclusivo de distribución de energía eléctrica.

Mediante distintas resoluciones emitidas por la Comisión Nacional de Energía (CNE) durante el año 2020, dicha autoridad determinó el alcance de la obligación de Giro Exclusivo y contabilidad separada, para la prestación del servicio público de distribución eléctrica en conformidad a lo establecido en la Ley Corta, estos requerimientos se aplicarán a partir del 1 de enero de 2021, sin perjuicio de que estas resoluciones permiten que aquellas operaciones que por su naturaleza no puedan realizarse con anterioridad a esa fecha, deberán ser informadas a la CNE incluyendo un calendario de planificación para su materialización, hasta el 1 de enero de 2021 con una extensión de plazo al 1 de enero de 2022.

Considerando lo anterior, es que en sesión de Directorio de fecha 12 de agosto de 2020, el Directorio de la Sociedad, aprobó el proceso separación de los activos de transmisión que se encuentran operando dentro de la Sociedad, dicha separación se realizará mediante una división corporativa, en virtud del cual los activos y proyectos de transmisión serán asignados a nueva sociedad de giro transmisión. Dentro del traspasos de activos que salen de la Sociedad se incluye la participación en la filial directa Sistema de Transmisión del Sur S.A. cuyo giro principal es el de transmisión, donde la Sociedad posee un 99,4560% de participación.

Los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2020 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de noviembre de 2020 y tienen como propósito ser presentados al Directorio el 10 de diciembre de 2020 para citar a Junta General Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el 21 de diciembre de 2020, con el fin de aprobar la División de esta Sociedad. Estos estados financieros sirven de base para la preparación de los Estados de Situación Financiera pro-forma de Sociedad Austral de Electricidad S.A. y Filiales y Saesa Transmisión S.A. y filial (en adelante, “Saesa Tx”) al 1 de Octubre de 2020, los que solo incluyen los efectos reconocidos en el Estado de Situación Financiera de Sociedad Austral de Electricidad S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2020.

## **2.0 Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas**

### **2.1 Principios contables**

Los Estados Financieros de Sociedad Austral de Electricidad S.A. y Filiales (en adelante “Saesa” o “la Sociedad”) terminados el 30 de septiembre de 2020, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los presentes Estados Financieros Proforma de Sociedad Austral de Electricidad S.A. y Filiales y Saesa Transmisión S.A. al 1 de octubre de 2020, se presentan en miles de pesos y deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Sociedad Austral de Electricidad S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2020.

Basado en los requerimientos del Título IX, artículo 147, letra c), del Reglamento de Sociedades Anónimas, la fecha de los Estados de Situación Financiera pro-forma es la fecha siguiente a la fecha del balance que serviría como base de la división. Dado que el balance de división tendría fecha 30 de septiembre del 2020, los estados de situación financiera pro-forma tienen fecha del 1° de octubre del 2020.

### **2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos Estados Financieros Intermedios Proforma es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

La preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Proforma, requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Proforma. Sin embargo, es posible que acontecimientos en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Intermedios futuros. El detalle de las estimaciones y criterios contables significativos se detallan en la Nota 5 del estado de situación financiera de Sociedad Austral de Electricidad S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2020.

### **2.3 Período cubierto**

Los presentes Estados Financieros Intermedios Proforma comprenden lo siguiente:

- Estados Intermedios Auditados de Situación Financiera Clasificados antes de División de Saesa al 30 de septiembre de 2020.
- Estados Intermedios de Situación Financiera Clasificados Proforma Nueva Sociedad Saesa TX al 1 de octubre de 2020.
- Estados Intermedios de Situación Financiera Clasificados Proforma Sociedad Continuada Saesa al 1 de octubre 2020.

## 2.4 Bases de presentación

La información financiera consolidada pro-forma de Sociedad Austral de Electricidad S.A. y Filiales y SAESA Transmisión S.A., se ha elaborado para la aprobación de esta restructuración por los accionistas en Junta Extraordinaria a realizarse el 10 de diciembre de 2020.

Los presentes estados de situación financiera consolidados pro-forma de SAESA y SAESA TX al 1° de octubre de 2020 están compuestos por:

- Estados de situación financiera consolidados pro-forma al 1° de octubre de 2020.
- Notas explicativas a los estados de situación financiera pro-forma.

A continuación, se presenta la estructura para la elaboración de la información financiera pro-forma:

- SAESA antes de división: corresponde a la información financiera consolidada de Sociedad Austral de Electricidad S.A. y Filiales antes de la división, y que ha sido auditada al 30 de septiembre de 2020. Este estado financiero muestra los distintos rubros y la filial STS que van a ser traspasadas en la división a una nueva empresa (Saesa Tx), en una línea como operaciones mantenidas para distribuir a los propietarios.
- Eliminación inter-compañía y otros ajustes: refleja saldos inter-compañía de transacciones generadas entre las entidades que serán traspasadas a la nueva entidad y la entidad continuadora. Lo anterior se explica en el contexto que, al momento de la división, ciertos saldos entre empresas relacionadas ya no calificarían como ajustes para efectos de consolidación, y por lo tanto no se eliminarían en el proceso de consolidación de Saesa y Saesa Tx y formarían parte de los balances y resultados pro-forma de ambas compañías como saldos entre entidades relacionadas.
- Ajuste Pro-forma: Corresponde a los activos y pasivos de Saesa y filial que serán traspasados a la sociedad que nace de la división relacionados con el negocio de transmisión (Saesa Tx).

### Distribución de capital pagado y división de otras cuentas patrimoniales:

El patrimonio de SAESA antes de división ha sido separado para propósitos de presentación de los estados de situación financiera consolidados pro-forma de "Saesa" y "Saesa TX" en base al valor libros de los activos netos asignados según los siguientes criterios:

- Capital emitido: el capital emitido de "Saesa" ha sido dividido para propósitos de la presentación de los estados de situación financiera pro-forma de "Saesa" continuadora y "Saesa TX" en base al origen de cada una de ellas. Para determinar el valor del capital de "Saesa TX" se sumaron las participaciones que mantenía Saesa antes de su división sobre el capital en la filial Sistema de Transmisión del Sur S.A. con la proporción entre el valor libros de los activos netos de transmisión que Saesa posee directamente y Saesa antes de la división.
- Ganancias acumuladas y otras reservas: las ganancias acumuladas, así como las Otras reservas de "Saesa" ha sido dividido para propósitos de la presentación de los estados de situación financiera pro-forma de "Saesa" continuadora y "Saesa TX" en base al origen de cada una de ellas. Para determinar el valor de las ganancias acumuladas y otras reservas de "Saesa TX" se sumaron las participaciones que mantenía Saesa antes de su división sobre las ganancias acumuladas y otras reservas en la filial Sistema de Transmisión del Sur S.A. con la proporción entre el valor libros de los activos netos de transmisión que Saesa posee directamente y Saesa antes de la división.
- Dividendos provisorios: el criterio definido por la Administración para asignar las cuentas por pagar relacionadas con dividendos provenientes de "STS", es que estos serán reconocidos y posteriormente pagados a Saesa Transmisión S.A. (nueva compañía) al 30 de septiembre de 2020.

## 2.5 Políticas contables

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados de situación financiera pro-forma de "Saesa" y "Saesa TX" al 1° de octubre de 2020 son las mismas que fueron utilizadas en la elaboración de los estados financieros consolidados de Sociedad Austral de Electricidad S.A. y Filiales (antes de la división) al 30 de septiembre de 2020, con la mención de que ciertas partidas fueron sujetas a ajustes pro-forma mencionados en la Nota 3.

### 3.0 Ajustes proforma y supuestos

Para propósitos de la elaboración de los Estados de Situación Financiera consolidados pro-forma de “Saesa” y “Saesa TX” al 1° de octubre de 2020, la Administración ha considerado supuestos, los cuales han derivado en el registro de ciertos ajustes para la elaboración de la información financiera pro-forma (“ajustes pro-forma”), reflejados en los estados de situación financiera pro-forma tanto de “Saesa” como de “Saesa Tx”.

El ajuste pro-forma efectuado a los estados financieros de Saesa al 30 de septiembre de 2020 antes de la división corresponde a la asignación de los activos, pasivos, componentes del patrimonio y resultado del ejercicio por el periodo de nueve meses terminado a esa fecha.

### 4.0 Descripción de Activos que se asignan y Pasivos que se delegan a la nueva Sociedad

#### 4.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del rubro al 01 de octubre de 2020, es el siguiente:

	Restitución de Saldos		Después de División	Ajustes Pro-forma			Después de División
	Saesa Consolidado (Auditado)	Ajustes Eliminación	Saesa Continuada Consolidada (Proforma)	STS Ajustes División	Saesa Tx Ajustes División	Eliminaciones	Saesa Tx Consolidado (Proforma)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	30/09/2020		01/10/2020				01/10/2020
Efectivo y equivalentes al efectivo	49.846.859	-	49.846.859	2.612.609	-	-	2.612.609
<b>TOTALES</b>	<b>49.846.859</b>	<b>-</b>	<b>49.846.859</b>	<b>2.612.609</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.612.609</b>

Referirse al Ítem 4.20 para mayor detalle en relación con los saldos traspasados vinculados a STS.

#### 4.2 Otros activos no financieros

El detalle del rubro al 01 de octubre de 2020, es el siguiente:

	Restitución de Saldos		Después de División	Ajustes Pro-forma			Después de División
	Saesa Consolidado (Auditado)	Ajustes Eliminación	Saesa Continuada Consolidada (Proforma)	STS Ajustes División	Saesa Tx Ajustes División	Eliminaciones	Saesa Tx Consolidado (Proforma)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	30/09/2020		01/10/2020				01/10/2020
Otros activos no financieros corrientes	897.564	-	897.564	1.047.371	-	-	1.047.371
<b>TOTALES</b>	<b>897.564</b>	<b>-</b>	<b>897.564</b>	<b>1.047.371</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.047.371</b>
Otros activos no financieros, no corrientes	1.566	-	1.566	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>1.566</b>	<b>-</b>	<b>1.566</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Referirse al Ítem 4.20 para mayor detalle en relación con los saldos traspasados vinculados a STS.

### 4.3 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

El detalle del rubro al 01 de octubre de 2020, es el siguiente:

	Restitución de Saldos		Después de División	Ajustes Pro-forma			Después de División	
	Saesa Consolidado (Auditado)	Ajustes Eliminación	Ajustes División	STS Ajustes División	Saesa Tx Ajustes División	Eliminaciones	Saesa Tx Consolidado (Proforma)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
	30/09/2020						01/10/2020	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	94.890.352	-	-	94.890.352	13.227.741	2.704.553	-	15.932.294
<b>TOTALES</b>	<b>94.890.352</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>94.890.352</b>	<b>13.227.741</b>	<b>2.704.553</b>	<b>-</b>	<b>15.932.294</b>
Cuentas por cobrar no corrientes	5.201.392	-	-	5.201.392	456.241	-	-	456.241
<b>TOTALES</b>	<b>5.201.392</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.201.392</b>	<b>456.241</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>456.241</b>

Se traspasan los saldos vinculados a STS (refiérase por favor al Ítem 4.20 para mayor detalle), así como los saldos vinculados a cuentas por cobrar operacionales del negocio de transmisión de SAESA, principalmente vinculados a montos por cobrar asociados a peajes de energía, transmisión zonal y reliquidaciones asociadas a dicho negocio.

### 4.4 Inventario

El detalle del rubro al 01 de octubre de 2020, es el siguiente:

	Restitución de Saldos		Después de División	Ajustes Pro-forma			Después de División	
	Saesa Consolidado (Auditado)	Ajustes Eliminación	Ajustes División	STS Ajustes División	Saesa Tx Ajustes División	Eliminaciones	Saesa Tx Consolidado (Proforma)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
	30/09/2020						01/10/2020	
Inventarios corrientes	24.624.072	-	-	24.624.072	2.652.818	-	-	2.652.818
<b>TOTALES</b>	<b>24.624.072</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24.624.072</b>	<b>2.652.818</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.652.818</b>

Referirse al Ítem 4.20 para mayor detalle en relación con los saldos traspasados vinculados a STS.

### 4.5 Activo y pasivos por impuestos (corrientes)

El detalle del rubro al 01 de octubre de 2020, es el siguiente:

	Restitución de Saldos		Después de División	Ajustes Pro-forma			Después de División	
	Saesa Consolidado (Auditado)	Ajustes Eliminación	Ajustes División	STS Ajustes División	Saesa Tx Ajustes División	Eliminaciones	Saesa Tx Consolidado (Proforma)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
	30/09/2020						01/10/2020	
Activos por Impuestos corrientes, corrientes	4.035.445	-	-	4.035.445	3.520.421	-	-	3.520.421
<b>TOTALES</b>	<b>4.035.445</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.035.445</b>	<b>3.520.421</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.520.421</b>
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	39.970.265	-	-	39.970.265	15.263	-	-	15.263
<b>TOTALES</b>	<b>39.970.265</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39.970.265</b>	<b>15.263</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.263</b>

Referirse al Ítem 4.20 para mayor detalle en relación con los saldos traspasados vinculados a STS.

#### 4.6 Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación

El detalle del rubro al 01 de octubre de 2020, es el siguiente:

Saesa Consolidado (Auditado)	Restitución de Saldos		Después de División	Ajustes Pro-forma			Después de División
	Ajustes Eliminación	Ajustes División	Saesa Continuada Consolidado (Proforma)	STS Ajustes División	Saesa Tx Ajustes División	Eliminaciones	Saesa Tx Consolidado (Proforma)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
30/09/2020			01/10/2020				01/10/2020
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	2.563.268	-	2.563.268
<b>TOTALES</b>	-	-	-	-	<b>2.563.268</b>	-	<b>2.563.268</b>

Referirse por favor al Ítem 4.20 para mayor detalle en relación con los saldos traspasados vinculados a STS.

#### 4.7 Activos por derechos de uso

El detalle de los activos por derechos de uso al 01 de octubre de 2020, es el siguiente:

Saesa Consolidado (Auditado)	Restitución de Saldos		Después de División	Ajustes Pro-forma			Después de División
	Ajustes Eliminación	Ajustes División	Saesa Continuada Consolidado (Proforma)	STS Ajustes División	Saesa Tx Ajustes División	Eliminaciones	Saesa Tx Consolidado (Proforma)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
30/09/2020			01/10/2020				01/10/2020
Activos por Derechos de Uso	1.436.271	-	-	1.436.271	-	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>1.436.271</b>	-	-	<b>1.436.271</b>	-	-	-

#### 4.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 01 de octubre de 2020:

Saesa Consolidado (Auditado)	Restitución de Saldos		Después de División	Ajustes Pro-forma			Después de División	
	Ajustes Eliminación	Ajustes División	Saesa Continuada Consolidado (Proforma)	STS Ajustes División	Saesa Tx Ajustes División	Eliminaciones	Saesa Tx Consolidado (Proforma)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
30/09/2020			01/10/2020				01/10/2020	
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.564.276	-	-	3.564.276	34.637.547	511.356	-	35.148.903
<b>TOTALES</b>	<b>3.564.276</b>	-	-	<b>3.564.276</b>	<b>34.637.547</b>	<b>511.356</b>	-	<b>35.148.903</b>

Se traspan los saldos vinculados a STS (refiérase por favor a Ítem 4.20 para mayor detalle), así como los saldos vinculados a servidumbres identificadas en SAESA que corresponden al negocio de transmisión.

#### 4.9 Plusvalía

Los saldos de plusvalía registrados al 01 de octubre de 2020, es el siguiente:

Saesa Consolidado (Auditado)	Restitución de Saldos		Después de División	Ajustes Pro-forma			Después de División	
	Ajustes Eliminación	Ajustes División	Saesa Continuada Consolidado (Proforma)	STS Ajustes División	Saesa Tx Ajustes División	Eliminaciones	Saesa Tx Consolidado (Proforma)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
30/09/2020			01/10/2020				01/10/2020	
Plusvalía	108.306.883	-	-	108.306.883	-	66.109.123	-	66.109.123
<b>TOTALES</b>	<b>108.306.883</b>	-	-	<b>108.306.883</b>	-	<b>66.109.123</b>	-	<b>66.109.123</b>

Debido a lo requerido por la Ley N°21.194, que busca que las empresas de distribución tengan un giro exclusivo, la empresa ha clasificado como disponible para la venta sus activos de transmisión los que serán divididos

traspasándoles a la sociedad resultante la plusvalía asignada a STS por M\$ 64.000.000 y una parte de la plusvalía reasignada de SAESA por M\$ 2.109.123

#### 4.10 Propiedades, Planta y Equipo

El detalle de este rubro al 01 de octubre de 2020, es el siguiente:

	Restitución de Saldos		Después de División	Ajustes Pro-forma			Después de División	
	Saesa Consolidado (Auditado)	Ajustes Eliminación	Ajustes División	Saesa Continuada Consolidado (Proforma)	STS Ajustes División	Saesa Tx Ajustes División	Eliminaciones	Saesa Tx Consolidado (Proforma)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	30/09/2020			01/10/2020				01/10/2020
Propiedades, planta y equipo	330.357.356	-	-	330.357.356	260.513.575	4.654.683	-	265.168.258
<b>TOTALES</b>	<b>330.357.356</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>330.357.356</b>	<b>260.513.575</b>	<b>4.654.683</b>	<b>-</b>	<b>265.168.258</b>

Se traspasan los saldos vinculados a STS, así como las construcciones en curso y elementos de planta y equipo que también han sido identificadas como vinculadas al negocio de transmisión de SAESA, según se muestra en el siguiente detalle:

Propiedades, plantas y equipos (netos)	Restitución de Saldos		Después de División	Ajustes Pro-forma			Después de División	
	Saesa Consolidado (Auditado)	Ajustes Eliminación	Ajustes División	Saesa Continuada Consolidado (Proforma)	STS Ajustes División	Saesa Tx Ajustes División	Eliminaciones	Saesa Tx Consolidado (Proforma)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	30/09/2020			01/10/2020				01/10/2020
Terrenos	8.264.983			8.264.983	7.072.783	-		7.072.783
Edificios	7.973.680			7.973.680	1.919.095	-		1.919.095
Planta y Equipo	209.761.833			209.761.833	148.115.195	3.258.872		151.374.067
Equipamiento de Tecnologías de Información	526.098			526.098	158.941	-		158.941
Instalaciones Fijas y Accesorios	486.993			486.993	58.690	1		58.691
Vehículos de Motor	1.985.912			1.985.912	347.345	-		347.345
Construcciones en Curso	97.223.301			97.223.301	101.667.010	1.395.810		103.062.820
Otras Propiedades, Planta y Equipo	4.134.556			4.134.556	1.174.516	-		1.174.516
<b>TOTALES</b>	<b>330.357.356</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>330.357.356</b>	<b>260.513.575</b>	<b>4.654.683</b>	<b>-</b>	<b>265.168.258</b>

#### 4.11 Activo y pasivos por impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos registrados al 01 de octubre de 2020, es el siguiente:

	Restitución de Saldos		Después de División	Ajustes Pro-forma			Después de División	
	Saesa Consolidado (Auditado)	Ajustes Eliminación	Ajustes División	Saesa Continuada Consolidado (Proforma)	STS Ajustes División	Saesa Tx Ajustes División	Eliminaciones	Saesa Tx Consolidado (Proforma)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	30/09/2020			01/10/2020				01/10/2020
Activos por impuestos diferidos	6.274.105	-	-	6.274.105	3.437.941	-	-	3.437.941
<b>TOTALES</b>	<b>6.274.105</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.274.105</b>	<b>3.437.941</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.437.941</b>
Pasivo por impuestos diferidos	20.569.237	-	-	20.569.237	27.413.192	370.866	-	27.784.058
<b>TOTALES</b>	<b>20.569.237</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20.569.237</b>	<b>27.413.192</b>	<b>370.866</b>	<b>-</b>	<b>27.784.058</b>

Se traspasan los saldos vinculados a STS (refiérase por favor a Ítem 4.20 para mayor detalle), así como los pasivos por impuesto diferido correspondientes a las diferencias temporarias vinculadas a la depreciación de los elementos de activo fijo que han sido objeto de separación.

#### 4.12 Pasivos financieros, corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro al 01 de octubre de 2020, es el siguiente:

	Restitución de Saldos		Después de División	Ajustes Pro-forma			Después de División	
	Saesa Consolidado (Auditado)	Ajustes Eliminación	Ajustes División	STS Ajustes División	Saesa Tx Ajustes División	Eliminaciones	Saesa Tx Consolidado (Proforma)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
	30/09/2020						01/10/2020	
Otros pasivos financieros, corrientes	1.130.117	-	-	1.130.117	1.462.608	-	-	1.462.608
<b>TOTALES</b>	<b>1.130.117</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.130.117</b>	<b>1.462.608</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.462.608</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	155.722.520	-	-	155.722.520	116.076.999	-	-	116.076.999
<b>TOTALES</b>	<b>155.722.520</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>155.722.520</b>	<b>116.076.999</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>116.076.999</b>

Referirse al Ítem 4.20 para mayor detalle en relación con los saldos traspasados vinculados a STS.

#### 4.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 01 de octubre de 2020, es el siguiente:

	Restitución de Saldos		Después de División	Ajustes Pro-forma			Después de División	
	Saesa Consolidado (Auditado)	Ajustes Eliminación	Ajustes División	STS Ajustes División	Saesa Tx Ajustes División	Eliminaciones	Saesa Tx Consolidado (Proforma)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
	30/09/2020						01/10/2020	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	57.787.347	-	-	57.787.347	8.184.944	-	-	8.184.944
<b>TOTALES</b>	<b>57.787.347</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>57.787.347</b>	<b>8.184.944</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.184.944</b>

Referirse al Ítem 4.20 para mayor detalle en relación con los saldos traspasados vinculados a STS.

#### 4.14 Otras provisiones, corrientes

El detalle de este rubro al 01 de octubre de 2020, es el siguiente:

	Restitución de Saldos		Después de División	Ajustes Pro-forma			Después de División	
	Saesa Consolidado (Auditado)	Ajustes Eliminación	Ajustes División	STS Ajustes División	Saesa Tx Ajustes División	Eliminaciones	Saesa Tx Consolidado (Proforma)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
	30/09/2020						01/10/2020	
Otras provisiones corrientes	2.616.948	-	-	2.616.948	525.520	-	-	525.520
<b>TOTALES</b>	<b>2.616.948</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.616.948</b>	<b>525.520</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>525.520</b>

Referirse al Ítem 4.20 para mayor detalle en relación con los saldos traspasados vinculados a STS.

#### 4.15 Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales del giro en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se incluyen en esta Nota.

Los saldos de cuentas por pagar y cobrar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas, son los siguientes:

### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

El detalle de este rubro al 01 de octubre de 2020, es el siguiente:

	Restitución de Saldos			Después de División	Ajustes Pro-forma			Después de División
	Saesa Consolidado (Auditado)	Ajustes Eliminación	Ajustes División	Saesa Continuada Consolidado (Proforma)	STS Ajustes División	Saesa Tx Ajustes División	Eliminaciones	Saesa Tx Consolidado (Proforma)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	30/09/2020			01/10/2020				01/10/2020
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	3.763.358	4.094.861	(3.544.280)	4.313.939	186.652	3.544.280	(3.544.280)	186.652
<b>TOTALES</b>	<b>3.763.358</b>	<b>4.094.861</b>	<b>(3.544.280)</b>	<b>4.313.939</b>	<b>186.652</b>	<b>3.544.280</b>	<b>(3.544.280)</b>	<b>186.652</b>
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	24.639.652	1.862.248	-	26.501.900	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>24.639.652</b>	<b>1.862.248</b>	<b>-</b>	<b>26.501.900</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Referirse al Ítem 4.20 para mayor detalle en relación con los saldos traspasados vinculados a STS.

RUT	Sociedad	Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saesa Continuada Consolidado (Proforma)		Saesa Tx Consolidado (Proforma)	
							01/10/2020		01/10/2020	
							Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
76.186.388-6	Sagesa S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	-	-	56.733	-
76.429.813-6	Línea de Transmisión Cabo Leones S.A.	Chile	Servicios	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	-	-	82.249	-
76.410.374-2	Sistema de Transmisión del Norte S.A.	Chile	Dividendos	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	-	-	46.956	-
76.519.747-3	Sociedad Austral de Transmisión Troncal S.A.	Chile	Dividendos	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	-	-	714	-
76.410.374-2	Sistema de Transmisión del Norte S.A.	Chile	Préstamos en cuenta corriente (capital)	Más de 1 año	Matriz Común	USD	-	3.855.597	-	-
76.073.164-1	Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.	Chile	Préstamos en cuenta corriente (capital)	Más de 1 año	Matriz Común	CH\$	-	20.784.055	-	-
77.683.400-9	Sistema de Transmisión del Sur S.A.	Chile	Préstamos en cuenta corriente (capital)	Más de 1 año	Matriz Común	CH\$	-	1.862.248	-	-
77.683.400-9	Sistema de Transmisión del Sur S.A.	Chile	Préstamos en cuenta corriente (interés)	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	830	-	-	-
77.683.400-9	Sistema de Transmisión del Sur S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	548.362	-	-	-
77.683.400-9	Sistema de Transmisión del Sur S.A.	Chile	Materiales y Servicios	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	1.389	-	-	-
76.024.782-0	Inversiones Grupo Saesa Ltda.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz	CH\$	1.205.347	-	-	-
76.410.374-2	Sistema de Transmisión del Norte S.A.	Chile	Préstamos en cuenta corriente (interés)	Menos de 90 días	Matriz Común	USD	11.656	-	-	-
76.022.072-8	Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz	CH\$	11.754	-	-	-
76.024.762-6	Cóndor Holding SPA	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Accionista	CH\$	2.243	-	-	-
76.519.747-3	Sociedad Austral de Transmisión Troncal S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	133.115	-	-	-
76.073.164-1	Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.	Chile	Préstamos en cuenta corriente (interés)	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	19.729	-	-	-
76.073.164-1	Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.	Chile	Materiales - Costo de personal (Saesa y filiales)	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	2.044.493	-	-	-
77.122.643-4	Sociedad de Transmisión Austral S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	335.021	-	-	-
<b>Totales</b>							<b>4.313.939</b>	<b>26.501.900</b>	<b>186.652</b>	<b>-</b>

### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

El detalle de este rubro al 01 de octubre de 2020, es el siguiente:

	Restitución de Saldos			Después de División	Ajustes Pro-forma			Después de División
	Saesa Consolidado (Auditado)	Ajustes Eliminación	Ajustes División	Saesa Continuada Consolidado (Proforma)	STS Ajustes División	Saesa Tx Ajustes División	Eliminaciones	Saesa Tx Consolidado (Proforma)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	30/09/2020			01/10/2020				01/10/2020
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (*)	43.562.348	4.094.861	(4.094.861)	43.562.348	7.160.413	-	(3.544.280)	3.616.133
<b>TOTALES</b>	<b>43.562.348</b>	<b>4.094.861</b>	<b>(4.094.861)</b>	<b>43.562.348</b>	<b>7.160.413</b>	<b>-</b>	<b>(3.544.280)</b>	<b>3.616.133</b>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes (**)	2.370.000	1.862.248	(1.862.248)	2.370.000	3.712.249	14.000.000	-	17.712.249
<b>TOTALES</b>	<b>2.370.000</b>	<b>1.862.248</b>	<b>(1.862.248)</b>	<b>2.370.000</b>	<b>3.712.249</b>	<b>14.000.000</b>	<b>-</b>	<b>17.712.249</b>

Se traspasan los saldos vinculados a STS (refiérase por favor a Ítem 4.20 para mayor detalle), así como la Cuenta por Pagar referente al Préstamo en Cuenta Corriente con Inversiones Eléctricas S.A. Adicionalmente, se incluyen las eliminaciones intercompañía que ya no serán objeto de eliminación como producto de la separación.

(\*) El saldo de Saesa Tx Consolidado corriente, incluye las cuentas por pagar que STS mantenía con Saesa y sus filiales antes de la división.

(\*\*) El saldo de Saesa Tx Consolidado no corriente, incluye el préstamo en cuenta corriente que STS mantenía con Saesa antes de la división.

RUT	Sociedad	Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saesa Continuadaora Consolidado (Proforma)		Saesa Tx Consolidado (Proforma)	
							01/10/2020		01/10/2020	
							Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
77.122.643-4	Sociedad de Transmisión Austral S.A.	Chile	Dividendos	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	-	-	15.821	-
76.073.162-5	Sociedad Austral de Electricidad S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	-	-	533.022	-
76.073.162-5	Sociedad Austral de Electricidad S.A.	Chile	Préstamo cuenta corriente Matriz (interés)	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	-	-	830	-
76.073.162-5	Sociedad Austral de Electricidad S.A.	Chile	Préstamo cuenta corriente Matriz (capital)	Más de 1 año	Matriz Común	CH\$	-	-	-	1.862.249
76.022.072-8	Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	Chile	Préstamo cuenta corriente Matriz (interés)	Menos de 90 días	Matriz	CH\$	-	-	630	-
76.022.072-8	Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	Chile	Préstamo cuenta corriente Matriz (capital)	Más de 1 año	Matriz	CH\$	-	-	-	15.850.000
76.073.164-1	Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	-	-	5.780	-
76.073.164-1	Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.	Chile	Dividendos	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	-	-	3.548	-
96.531.500-4	Compañía Eléctrica Osorno S.A.	Chile	Materiales y Servicios	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	-	-	1.389	-
88.272.600-2	Empresa Eléctrica de Aisén S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	-	-	15.339	-
76.410.374-2	Sistema de Transmisión del Norte S.A.	Chile	Mantenimiento y Operación	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	-	-	3.028.626	-
99.528.750-1	Sociedad Generadora Austral S.A.	Chile	Compra Energía y Peajes	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	-	-	10.876	-
76.022.072-8	Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	Chile	Dividendos	Menos de 90 días	Matriz	CH\$	-	-	16	-
6.443.633-3	Jorge Lesser García-Huidobro	Chile	Remuneración Director	Menos de 90 días	Director	UF	-	-	128	-
14.655.033-9	Iván Díaz-Molina	Chile	Remuneración Director	Menos de 90 días	Director	UF	-	-	128	-
76.186.388-6	Saesa S.A.	Chile	Compra energía	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	967.929	-	-	-
76.022.072-8	Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz	CH\$	21.415	-	-	-
76.022.072-8	Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	Chile	Préstamos en cuenta corriente (interés)	Menos de 90 días	Matriz	CH\$	3.856	-	-	-
76.022.072-8	Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	Chile	Préstamos en cuenta corriente (capital)	Más de 1 año	Matriz	CH\$	-	2.370.000	-	-
76.022.072-8	Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Menos de 90 días	Matriz	CH\$	41.628.880	-	-	-
76.024.762-6	Cóndor Holding SPA	Chile	Dividendos por pagar	Menos de 90 días	Accionista	CH\$	1.417	-	-	-
76.024.782-0	Inversiones Grupo Saesa Ltda.	Chile	Dividendos por pagar	Menos de 90 días	Matriz	CH\$	31.283	-	-	-
76.073.164-1	Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.	Chile	Dividendos por pagar (filial Luz Osorno)	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	920	-	-	-
99.528.750-1	Sociedad Generadora Austral S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	876.464	-	-	-
76.440.111-5	Sistema de Transmisión del Centro S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	245	-	-	-
76.410.374-2	Sistema de Transmisión del Norte S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	25.177	-	-	-
14.655.033-9	Iván Díaz-Molina	Chile	Remuneraciones Director filiales	Menos de 90 días	Director	UF	256	-	-	-
14.655.033-9	Iván Díaz-Molina	Chile	Remuneraciones Director Sociedad Matriz	Menos de 90 días	Director	UF	2.125	-	-	-
6.443.633-3	Jorge Lesser García-Huidobro	Chile	Remuneraciones Director filiales	Menos de 90 días	Director	UF	256	-	-	-
6.443.633-3	Jorge Lesser García-Huidobro	Chile	Remuneraciones Director Sociedad Matriz	Menos de 90 días	Director	UF	2.125	-	-	-
<b>Totales</b>							<b>43.562.348</b>	<b>2.370.000</b>	<b>3.616.133</b>	<b>17.712.249</b>

#### 4.16 Provisiones por beneficios a los empleados (corrientes y no corrientes)

El detalle de este rubro al 01 de octubre de 2020, es el siguiente:

	Restitución de Saldos		Después de División	Ajustes Pro-forma			Después de División
	Saesa Consolidado (Auditado)	Ajustes Eliminación	Ajustes División	STS Ajustes División	Saesa Tx Ajustes División	Eliminaciones	Saesa Tx Consolidado (Proforma)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	30/09/2020			01/10/2020			01/10/2020
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	4.806.814	-	-	4.806.814	888.775	-	888.775
<b>TOTALES</b>	<b>4.806.814</b>	-	-	<b>4.806.814</b>	<b>888.775</b>	-	<b>888.775</b>
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	9.237.516	-	-	9.237.516	1.730.568	-	1.730.568
<b>TOTALES</b>	<b>9.237.516</b>	-	-	<b>9.237.516</b>	<b>1.730.568</b>	-	<b>1.730.568</b>

Referirse al Ítem 4.20 para mayor detalle en relación con los saldos traspasados vinculados a STS.

#### 4.17 Otros pasivos no financieros (corrientes y no corrientes)

El detalle de este rubro al 01 de octubre de 2020, es el siguiente:

	Restitución de Saldos		Después de División	Ajustes Pro-forma			Después de División
	Saesa Consolidado (Auditado)	Ajustes Eliminación	Ajustes División	STS Ajustes División	Saesa Tx Ajustes División	Eliminaciones	Saesa Tx Consolidado (Proforma)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	30/09/2020			01/10/2020			01/10/2020
Otros pasivos no financieros corrientes	35.201.868	-	-	35.201.868	728.201	-	728.201
<b>TOTALES</b>	<b>35.201.868</b>	-	-	<b>35.201.868</b>	<b>728.201</b>	-	<b>728.201</b>
Otros pasivos no financieros no corrientes	64.417	-	-	64.417	8.280.042	-	8.280.042
<b>TOTALES</b>	<b>64.417</b>	-	-	<b>64.417</b>	<b>8.280.042</b>	-	<b>8.280.042</b>

Referirse por favor al Ítem 4.20 para mayor detalle en relación con los saldos traspasados vinculados a STS.

#### 4.18 Activos y Pasivos que se delegan a la Nueva Sociedad al 01 de octubre 2020

##### SAESA Transmisión S.A.

##### Estado de Situación Financiera Pro-Forma (Activos)

ACTIVOS	01/10/2020 M\$	01/10/2020 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>2.612.609</b>
Bancos	85.977	
Valores Negociables	2.526.632	
<b>Otros activos no financieros corrientes</b>		<b>1.047.371</b>
Pagos Anticipados, Corriente	1.047.371	
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>		<b>15.932.294</b>
Otros Deudores	11.032.877	
Deudores por Venta de Servicios y Materiales	4.187.504	
Otras Cuentas por Cobrar, Corriente	606.776	
Cuenta Corriente Empleados	428.407	
Anticipos	330.049	
Otras Cuentas por Cobrar, Deterioro por Deuda	(653.320)	
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</b>		<b>186.652</b>
Dividendos por Percibir	47.671	
Materiales y Servicios	138.982	
<b>Inventarios corrientes</b>		<b>2.652.818</b>
Mercaderías	1.800.236	
Otros Inventarios	872.318	
Provisión Obsolescencia	(19.736)	
<b>Activos por impuestos corrientes, corrientes</b>		<b>3.520.421</b>
Impuestos Corrientes IVA	3.168.012	
Impuestos Corrientes-Renta	352.408	
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>25.952.165</b>	<b>25.952.165</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTE</b>		
<b>Cuentas por cobrar no corrientes</b>		<b>456.241</b>
Cuenta Corriente Empleados	207.810	
Otros Deudores	248.431	
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		<b>2.563.268</b>
Inversiones en Asociadas	2.563.268	
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>		<b>35.148.903</b>
Activos Intangibles Identificables	34.231.258	
Servidumbres traspasadas	511.356	
Amort.Acum.y Deterioro Valor, Programas Infor	(74.171)	
Programas Informáticos	480.460	
<b>Plusvalía</b>		<b>66.109.123</b>
Traspaso Plusvalía Saesa Ind. a Saesa Tx (*)	2.109.123	
Traspaso Plusvalía STS	64.000.000	
<b>Propiedades, planta y equipo</b>		<b>265.168.258</b>
Terrenos	7.072.783	
Edificios	1.919.095	
Planta y Equipo	151.374.067	
Equipamiento de Tecnologías de la Información	158.941	
Instalaciones Fijas y Accesorios	58.691	
Vehículos de Motor	347.345	
Construcciones en Curso	103.062.820	
Otras Propiedades, Planta y Equipo	1.174.516	
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		<b>3.437.941</b>
Activos por Impuestos Diferidos	3.437.941	
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>372.883.734</b>	<b>372.883.734</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>398.835.899</b>	<b>398.835.899</b>

**SAESA Transmisión S.A.**

**Estado de Situación Financiera Pro-Forma (Pasivos y Patrimonio)**

PASIVOS Y PATRIMONIO	01/10/2020 M\$	01/10/2020 M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>		<b>1.462.608</b>
Obligaciones Garantizadas, Corriente	1.462.608	
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>		<b>8.184.944</b>
Cuentas por Pagar Bienes y Servicios	6.042.977	
Cuentas por Pagar Instituciones Fiscales	68.557	
Proveedores por Compra de Energía	755.954	
Otras cuentas por pagar	1.317.456	
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes</b>		<b>3.616.133</b>
Cuentas por Pagar a Directores	256	
Dividendos por Pagar	19.385	
Materiales y Servicios	3.595.032	
Préstamos en Cuenta Corriente	1.460	
<b>Otras provisiones corrientes</b>		<b>525.520</b>
Provisiones Multas y Juicios	525.520	
<b>Pasivos por impuestos corrientes, corrientes</b>		<b>15.263</b>
Otros pasivos por impuestos	15.263	
<b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>		<b>888.775</b>
Provisiones Corrientes p. Beneficios a los EE	888.775	
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>		<b>728.201</b>
Obras Terceros	728.201	
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>15.421.444</b>	<b>15.421.444</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>		<b>116.076.999</b>
Bonos	116.076.999	
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes</b>		<b>17.712.249</b>
Préstamo en Cta. Cte. Sociedad Austral de Electricidad S.A.	1.862.249	
Préstamo en Cta. Cte. Inversiones Eléctrica SA	15.850.000	
<b>Pasivo por impuestos diferidos</b>		<b>27.784.058</b>
Propiedades, planta y equipo	27.465.315	
Gastos anticipados	318.743	
<b>Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>		<b>1.730.568</b>
Indemnizaciones por años de servicio	1.730.568	
<b>Otros pasivos no financieros no corrientes</b>		<b>8.280.042</b>
Ingresos anticipados por venta de peajes	8.166.224	
Otros Pasivos Varios, No Corriente	113.818	
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>171.583.916</b>	<b>171.583.916</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>187.005.360</b>	<b>187.005.360</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital emitido	66.696.759	66.696.759
Ganancias acumuladas	124.191.464	124.191.464
Otras reservas	20.133.581	20.133.581
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>211.021.804</b>	<b>211.021.804</b>
Participaciones no controladoras	808.735	808.735
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>211.830.539</b>	<b>211.830.539</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>398.835.899</b>	<b>398.835.899</b>

#### 4.19 Balance de Situación de STS al 30 de septiembre de 2020

##### Sistema de Transmisión del Sur S.A (Activos)

ACTIVOS	STS
	30/09/2020 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	
<b>Activos Corrientes en Operación</b>	
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.612.609
Otros activos no financieros corrientes	1.047.371
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	13.227.741
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	186.652
Inventarios corrientes	2.652.818
Activos por Impuestos corrientes, corrientes	3.520.421
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.</b>	<b>23.247.612</b>
<b>Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>23.247.612</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTE</b>	
Otros activos no financieros, no corrientes	-
Cuentas por cobrar no corrientes	456.241
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.563.268
Activos intangibles distintos de la plusvalía	34.637.547
Plusvalía	-
Propiedades, planta y equipo	260.513.575
Activos por Derechos de Uso	-
Activos por impuestos diferidos	3.437.941
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>301.608.572</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>324.856.184</b>

**Sistema de Transmisión del Sur S.A (Pasivos y Patrimonio)**

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	M\$
	Ajustes División
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	
<b>Pasivos Corrientes en Operación</b>	
Otros pasivos financieros, corrientes	1.462.608
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8.184.944
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7.160.413
Otras provisiones corrientes	525.520
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	15.263
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	888.775
Otros pasivos no financieros corrientes	728.201
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>18.965.724</b>
<b>Pasivos incluidos en grupo de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>18.965.724</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
Pasivos por Arrendamientos, no corrientes	
Otros pasivos financieros no corrientes	116.076.999
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	3.712.249
Pasivo por impuestos diferidos	27.413.192
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.730.568
Otros pasivos no financieros no corrientes	8.280.042
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>157.213.050</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>176.178.774</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
Capital emitido	32.135.483
Ganancias acumuladas	99.117.129
Otras reservas	17.424.798
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>148.677.410</b>
Participaciones no controladoras	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>148.677.410</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>324.856.184</b>