

Estados Financieros Clasificados Consolidados Intermedios Proforma de División

Correspondientes al 1 de octubre de 2019

SOCIEDAD AUSTRAL DE ELECTRICIDAD S.A. Y FILIALES Y SOCIEDAD DE TRANSMISIÓN AUSTRAL S.A. Y FILIALES

En miles de pesos chilenos - M\$



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com

www.deloitte.cl

INFORME DE ATESTIGUACION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Directores de Sociedad Austral de Electricidad S.A.

Hemos examinado los ajustes pro-forma que reflejan la transacción de reorganización societaria descrita en Nota 1 y la aplicación de esos ajustes a los montos históricos del estado de situación financiera consolidado intermedio de Sociedad Austral de Electricidad S.A. y filiales (Sociedad) al 30 de septiembre de 2019. El estado de situación financiera consolidado intermedio pro-forma de Sociedad Austral de Electricidad S.A. y filiales (continuadora); y Sociedad de Transmisión Austral S.A. y filiales (nueva compañía) al 1 de octubre de 2019, se deriva de los estados financieros consolidados intermedios históricos de Sociedad Austral Electricidad S.A. y filiales (Sociedad) al 30 de septiembre de 2019, incorporados por referencia, los cuales fueron auditados por nosotros.

Los ajustes pro-forma se basan en los supuestos de la Administración descritos en Nota 2.b). La Administración de Sociedad Austral Electricidad S.A. es responsable de la información financiera proforma de Sociedad Austral Electricidad S.A. y filiales (continuadora) y Sociedad de Transmisión Austral S.A. y filiales (nueva compañía) al 1 de octubre de 2019, la cual comprende el estado de situación financiera consolidado intermedio pro-forma de Continuadora y Nueva Compañía al 1 de octubre de 2019 y las respectivas notas explicativas. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre la información financiera consolidada pro-forma de Continuadora y Nueva Compañía al 1 de octubre de 2019 basada en nuestro examen.

Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con normas de atestiguación emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y, en consecuencia, comprendió los procedimientos que consideramos necesarios en las circunstancias. Consideramos que nuestro examen proporciona una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

El objetivo de esta información financiera pro-forma es presentar los efectos significativos sobre la información financiera consolidada histórica, tal como si la transacción hubiese ocurrido en una fecha anterior. Sin embargo, la información financiera pro-forma al 1 de octubre de 2019, no representa necesariamente los resultados de las operaciones o los efectos sobre la situación financiera que se hubiesen originado si la transacción antes mencionada hubiese ocurrido.

En nuestra opinión, los supuestos de la Administración proporcionan una base razonable para presentar los efectos significativos directamente atribuibles a la transacción de reorganización societaria descrita en Nota 1, los ajustes pro-forma reflejan apropiadamente el efecto de esos supuestos y las columnas pro-forma reflejan la aplicación apropiada de esos ajustes a los montos históricos del estado de situación financiera consolidado intermedio de Sociedad Austral Electricidad S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2019, en el estado de situación financiera consolidado pro-forma de Sociedad Austral de Electricidad S.A. y filiales (continuadora) y Sistema de Transmisión Austral S.A. (nueva compañía) al 1 de octubre de 2019.

Noviembre 27, 2019 Santiago – Chile

María Ester Pinto U.

Socio



Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera, Clasificados Proforma de División Al 01 de octubre de 2019

(En miles de pesos chilenos – M\$)

		Restitución	de Saldos	Después de División	Ajustes Pro-forma		Después de División
	Saesa Consolidado (Auditado)	Eliminaciones intercompañía (1)	Ajustes Pro- forma (2)	Saesa Consolidado Continuadora (Proforma)	Eliminaciones intercompañía (1)	Ajustes Pro- forma (2)	STA Consolidado (Proforma)
ACTIVOS	30/09/2019 M\$			01/10/2019 M\$			01/10/2019 M\$
ACTIVOS CORRIENTES							
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.586.768		-	13.586.768		964.896	964.896
Otros activos no financieros corrientes	1.074.948		-	1.074.948		177.523	177.523
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	97.757.554		-	97.757.554		16.960.243	16.960.243
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.352.851	30.345.951	-	38.698.802	(2.433)	4.875.276	4.872.843
Inventarios corrientes	21.683.812		-	21.683.812		-	-
Activos por Impuestos corrientes, corrientes	4.567.926			4.567.926		9.245.462	9.245.462
Total de activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grupo de							
activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o							
como mantenidos para distribuir a los propietarios.	147.023.859	30.345.951		177.369.810	(2.433)	32.223.400	32.220.967
Activos No Corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	208.550.179	4.708.479	(145.782.094)	67.476.564			
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	355.574.038	35.054.430	(145.782.094)	244.846.374	(2.433)	32.223.400	32.220.967
ACTIVOS NO CORRIENTE							
Derechos de Uso	625.622		_	625.622		-	_
Otros activos no financieros, no corrientes	1.566		-	1.566		4.219	4.219
Cuentas por cobrar no corrientes	7.700.867		-	7.700.867		1.496.082	1.496.082
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	6.435.841	2.214.762	-	8.650.603		-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	39.235.011		-	39.235.011		-	-
Plusvalía	174.416.006		-	174.416.006		-	-
Propiedades, planta y equipo	507.533.783		-	507.533.783		105.570.327	105.570.327
Activos por impuestos diferidos	7.830.759			7.830.759		6.488.066	6.488.066
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	743.779.455	2.214.762		745.994.217		113.558.694	113.558.694
TOTAL ACTIVOS	1.099.353.493	37.269.192	(145.782.094)	990.840.591	(2.433)	145.782.094	145,779,661
TOTAL ACTIVOS	1.099.353.493	37.209.192	(145./02.094)	990.040.591	(2.433)	145.762.094	145.779.067

⁽¹⁾ Corresponde a la restitución de saldos con partes relacionadas producto del proceso de división.

⁽²⁾ Corresponde a la restitución en sus respectivos rubros de los activos y pasivos correspondientes a las sociedades dólar SGA, STN y SATT, clasificadas previamente como activos mantenidos a distribuir a los propietarios (Ver detalle anexo 1).



Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera, Clasificados Proforma de División Al 01 de octubre de 2019

(En miles de pesos chilenos – M\$)

_		Restitución de	Saldos	Después de División	Ajustes Pro-forma		Después de División	
	Saesa Consolidado (Auditado)	Eliminaciones intercompañía (1)	Ajustes Pro- forma (2)	Saesa Consolidado Continuadora (Proforma)	Eliminaciones intercompañía (1)	Ajustes Pro- forma (2)	STA Consolidado (Proforma)	
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	30/09/2019 M\$			01/10/2019 M\$			01/10/2019 M\$	
PASIVOS CORRIENTES								
Otros pasivos financieros corrientes	2.562.023		-	2.562.023		-	-	
Pasivos por Arrendamientos, Corrientes	340.314		-	340.314		-	-	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	75.186.736		-	75.186.736		15.871.331	15.871.331	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	52.435.700	4.233.062	-	56.668.762	(2.433)	92.393.961	92.391.528	
Otras provisiones corrientes	3.619.822		-	3.619.822		-	-	
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	5.110.593		-	5.110.593		106.471	106.471	
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.591.741		-	5.591.741		269.159	269.159	
Otros pasivos no financieros corrientes	36.707.169		-	36.707.169		-	-	
le activos para su disposición clasificados como mantenidos para la enta aviacios incluidos en grupo de activos para su disposición clasificados como nantenidos para la venta	181.554.098 123.124.556	4.233.062 30.821.367	(116.881.963)	<u>185.787.160</u> 37.063.960	(2.433)	108.640.922	108.638.489	
			. ,					
•	204 670 654	25 254 402	(440,004,000)	000 054 400	(0.400)	400 040 000	400 000 400	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	304.678.654	35.054.429	(116.881.963)	222.851.120	(2.433)	108.640.922	108.638.489	
•		35.054.429	(116.881.963)		(2.433)	108.640.922	108.638.489	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES PASIVOS NO CORRIENTES Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	304.678.654 319.524	35.054.429	(116.881.963)	222.851.120 319.524	(2.433)	108.640.922	108.638.489	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES PASIVOS NO CORRIENTES Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes Otros pasivos financieros no corrientes		35.054.429	(116.881.963) - -		(2.433)	108.640.922	108.638.489	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES PASIVOS NO CORRIENTES Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes Otros pasivos financieros no corrientes Pasivo por impuestos difieridos	319.524	35.054.429	(116.881.963) - - -	319.524	(2.433)	108.640.922 - - 8.151.167	- - 8.151.167	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES PASIVOS NO CORRIENTES Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes Otros pasivos financieros no corrientes Pasivo por impuestos diferidos Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	319.524 265.703.474 43.470.132 9.651.718	35.054.429	(116.881.963) - - -	319.524 265.703.474 43.470.132 9.651.718	(2.433)	-	-	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES PASIVOS NO CORRIENTES Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes Otros pasivos financieros no corrientes Pasivo por impuestos difieridos	319.524 265.703.474 43.470.132	35.054.429	(116.881.963) - - - - -	319.524 265.703.474 43.470.132	(2.433)	8.151.167 89.874	- - 8.151.167	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES PASIVOS NO CORRIENTES Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes Otros pasivos financieros no corrientes Pasivo por impuestos diferidos Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	319.524 265.703.474 43.470.132 9.651.718	35.054.429	(116.881.963) - - - - - -	319.524 265.703.474 43.470.132 9.651.718	(2.433)	- - 8.151.167	- - 8.151.167	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES PASIVOS NO CORRIENTES Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes Otros pasivos financieros no corrientes Pasivo por impuestos diferidos Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados Otros pasivos no financieros no corrientes	319.524 265.703.474 43.470.132 9.651.718 10.699.752	35.054.429 - 35.054.429	(116.881.963) - - - - - - - - - (116.881.963)	319.524 265.703.474 43.470.132 9.651.718 10.699.752	(2.433)	8.151.167 89.874	8.151.167 89.874	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES PASIVOS NO CORRIENTES Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes Otros pasivos financieros no corrientes Pasivo por impuestos diferidos Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados Otros pasivos no financieros no corrientes TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	319.524 265.703.474 43.470.132 9.651.718 10.699.752 329.844.600		- - - - - -	319.524 265.703.474 43.470.132 9.651.718 10.699.752 329.844.600		8.151.167 89.874 - 8.241.041	8.151.167 89.874 8.241.041	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES PASIVOS NO CORRIENTES Pasivos por Airendamientos, No Corrientes Otros pasivos financieros no corrientes Pasivo por impuestos diferidos Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados Otros pasivos no financieros no corrientes TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES TOTAL PASIVOS PATRIMONIO Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de	319.524 265.703.474 43.470.132 9.651.718 10.699.752 329.844.600		- - - - - -	319.524 265.703.474 43.470.132 9.651.718 10.699.752 329.844.600		8.151.167 89.874 - 8.241.041	8.151.167 89.874 8.241.041	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES PASIVOS NO CORRIENTES Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes Otros pasivos financieros no corrientes Pasivo por impuestos diferidos Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados Otros pasivos no financieros no corrientes TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES TOTAL PASIVOS PATRIMONIO Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora	319.524 265.703.474 43.470.132 9.651.718 10.699.752 329.844.600 634.523.254	35.054.429	(116.881.963)	319.524 265.703.474 43.470.132 9.651.718 10.699.752 329.844.600 552.695.720	(2.433)	8.151.167 89.874 - 8.241.041 116.881.963	8.151.167 89.874 - 8.241.041 116.879.530	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES PASIVOS NO CORRIENTES Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes Otros pasivos financieros no corrientes Pasivo por impuestos difieridos Provisionos no corrientes por beneficios a los empleados Otros pasivos no financieros no corrientes TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES TOTAL PASIVOS PATRIMONIO Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora Capital emitido	319.524 265.703.474 43.470.132 9.651.718 10.699.752 329.844.600 634.523.254	35.054.429 1.666.517	(116.881.963)	319.524 265.703.474 43.470.132 9.651.718 10.699.752 329.844.600 552.695.720	(2.433)	8.151.167 89.874 8.241.041 116.881.963	8.151.167 89.874 - 8.241.041 116.879.530 18.478.799 4.153.193	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES PASIVOS NO CORRIENTES Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes Otros pasivos financieros no corrientes Pasivo por impuestos diferidos Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados Otros pasivos no financieros no corrientes TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES TOTAL PASIVOS PATRIMONIO Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora Capital emitido Ganancias acumuladas	319.524 265.703.474 43.470.132 9.651.718 10.699.752 329.844.600 634.523.254	35.054.429 1.666.517 346.749	(116.881.963) (20.145.316) (4.499.942)	319.524 265.703.474 43.470.122 9.651.718 10.699.752 329.844.600 552.695.720	(2.433) (1.666.517) (346.749)	8.151.167 89.874 8.241.041 116.881.963 20.145.316 4.499.942	8.151.167 89.874 8.241.041 116.879.530	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES PASIVOS NO CORRIENTES Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes Otros pasivos financieros no corrientes Pasivo por impuestos difieridos Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados Otros pasivos no financieros no corrientes TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES TOTAL PASIVOS PATRIMONIO Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora Capital emitido Ganancias acumuladas Otras reseras	319.524 265.703.474 43.470.132 9.651.718 10.699.752 329.844.600 634.523.254 304.501.634 112.951.653 28.285.089	35.054.429 1.666.517 346.749 206.574	(20.145.316) (4.499.942) (4.254.873)	319.524 265.703.474 43.470.132 9.651.718 10.699.752 329.844.600 552.695.720 286.022.835 108.798.460 24.236.790	(2.433) (1.666.517) (346.749) (206.574)	8.151.167 89.874 8.241.041 116.881.963 20.145.316 4.499.942 4.254.873	8.151.167 89.874 - 8.241.041 116.879.530 18.478.799 4.153.193 4.048.299	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES PASIVOS NO CORRIENTES Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes Otros pasivos financieros no corrientes Pasivo por impuestos diferidos Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados Otros pasivos no financieros no corrientes TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES TOTAL PASIVOS PATRIMONIO Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora Capital emitido Ganancias acumuladas Otras reservas Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	319.524 265.703.474 43.470.132 9.651.718 10.699.752 329.844.600 634.523.254 304.501.634 112.951.653 28.285.089 445.733.376	35.054.429 1.666.517 346.749 206.574 2.218.840	(20.145.316) (4.499.942) (4.254.873)	319.524 265.703.474 43.470.132 9.651.718 10.699.752 329.844.600 552.695.720 286.022.835 108.798.460 24.236.790 419.058.085	(1.666.517) (346.749) (206.574) (2.219.844)	8.151.167 89.874 8.241.041 116.881.963 20.145.316 4.499.942 4.254.873	8.151.167 89.874 8.241.041 116.879.530 18.478.799 4.153.193 4.048.299 26.680.291	

⁽¹⁾ Corresponde a la restitución de saldos con partes relacionadas producto del proceso de división.

⁽²⁾ Corresponde a la restitución en sus respectivos rubros de los activos y pasivos correspondientes a las sociedades dólar SGA, STN y SATT, clasificadas previamente como activos mantenidos a distribuir a los propietarios (Ver detalle anexo 1).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS PROFORMA DE DIVISION

ÍNDICE

1.0 División	5
2.0 Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas	6
2.1 Principios contables	6
2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	6
2.3 Período cubierto	
2.4 Bases de presentación	7
2.5 Políticas contables	8
3.0 Ajustes proforma y supuestos	
4.0 Descripción de Activos que se asignan y Pasivos que se delegan a la nueva Sociedad	9
4.1 Efectivo y Equivalentes al Efectivo	
4.2 Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes	9
4.3 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	9
4.4 Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	10
4.5 Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	11
4.6 Propiedades, Planta y Equipo	12
4.7 Impuestos Diferidos	12
4.8 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	12
4.9 Provisiones	13
Provisiones Corrientes, por beneficios a los empleados	13
b) Provisiones no corrientes, por beneficios a los empleados	
4.10 Activos y Pasivos que se delegan a la Nueva Sociedad al 01 de octubre 2019	
ANEXO 1	
Estado de Situación Financiera (Activos)	
Estado de Situación Financiera (Pasivos y Patrimonio)	17



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Proforma de División

Al 01 de octubre de 2019

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1.0 División

En sesión de Directorio de fecha 7 de noviembre de 2019, el Directorio de Sociedad Austral de Electricidad S.A., en adelante "SAESA" o la "Sociedad", acordó continuar con la implementación de un proceso de reestructuración corporativa que se encontraba bajo análisis hace un par de meses.

Este proceso tendrá, como principales finalidades:

- a) Efectuar determinadas separaciones del segmento de distribución eléctrica, lo que es consistente con los lineamientos en materia regulatoria que serán implementados durante los próximos años; y
- b) Buscar eficiencias operacionales, financieras y contables, al reunir en una importante medida sociedades cuya moneda funcional es el Dólar.

Este proceso contempla la división de SAESA en dos sociedades. La continuadora, que se mantendrá con el desarrollo del giro principal, a saber, la distribución eléctrica y una nueva sociedad, denominada "Sociedad de Transmisión Austral S.A.", en adelante "STA", a la cual le serán asignadas producto de la división las acciones que actualmente mantiene SAESA en las siguientes sociedades:

Sociedad	Número de Acciones	Porcentaje Participación
Sistema de Transmisión del Norte S.A.	22.500	90%
Sociedad Austral de Transmisión Troncal S.A.	999	99,9%
Sociedad Generadora Austral S.A.	142.597.434	99,9%

Está considerado que la división se acuerde en Junta Extraordinaria de Accionistas de SAESA a celebrarse durante el mes de diciembre de 2019 cuya acta sería reducida a escritura pública con fecha 31 de diciembre del mismo año, fecha en la cual se materializará la división. Por su parte, los efectos financieros y contables de esta tendrán efecto y vigencia a partir del 31 de diciembre del mismo año.

La preparación de los estados de situación financiera consolidados pro-forma de Sociedad Austral de Electricidad S.A. y Sociedad de Transmisión Austral S.A. al 1 de Octubre de 2019 solo incluye los efectos reconocidos en el estado de situación financiera consolidado de Sociedad Austral de Electricidad S.A. al 30 de septiembre de 2019.



2.0 Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas

2.1 Principios contables

Los Estados Financieros Consolidados Sociedad Austral de Electricidad S.A. y sus filiales terminados el 30 de septiembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB).

Los presentes Estados Financieros Consolidados Proforma de Sociedad Austral de Electricidad S.A. y de Sociedad de Transmisión Austral S.A. al 1 de octubre de 2019, se presentan en miles de pesos y deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de SAESA al 30 de septiembre de 2019.

Basado en los requerimientos del Título IX, artículo 147, letra c), del Reglamento de Sociedades Anónimas, la fecha de los estados de situación financiera pro-forma es la fecha siguiente a la fecha del balance que serviría como base de la división. Dado que el balance de división tendría fecha 30 de septiembre del 2019, los estados de situación financiera pro-forma tienen fecha del 1° de octubre del 2019.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Proforma es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

La preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Proforma, requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Proforma. Sin embargo, es posible que acontecimientos en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados Intermedios futuros. El detalle de las estimaciones y criterios contables significativos se detallan en la Nota 5 del estado de situación financiera consolidado de Sociedad Austral de Electricidad S.A. al 30 de septiembre de 2019.

2.3 Período cubierto

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Proforma comprenden lo siguiente:

- Estados Consolidados Intermedios Auditados de Situación Financiera Clasificados antes de División de SAESA y filiales al 30 de septiembre de 2019.
- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera Clasificados Proforma Nueva Sociedad STA y filiales al 1 de octubre de 2019.
- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera Clasificados Proforma Sociedad Continuadora SAESA y filiales al 1 de octubre 2019.



2.4 Bases de presentación

La información financiera consolidada pro-forma de Sociedad Austral de Electricidad S.A. y Sociedad de Transmisión Austral S.A., se ha elaborado para la aprobación de esta restructuración por los accionistas en Junta Extraordinaria a realizarse el 18 de diciembre de 2019.

Los presentes estados de situación financiera consolidados pro-forma de SAESA y STA al 1° de octubre de 2019 están compuestos por:

- Estados de situación financiera consolidados pro-forma al 1° de octubre de 2019.
- Notas explicativas a los estados de situación financiera consolidados pro-forma.

A continuación, se presenta la estructura para la elaboración de la información financiera pro-forma:

- a) SAESA antes de división: corresponde a la información financiera consolidada de Sociedad Austral de Electricidad S.A. y filiales antes de la división, y que ha sido auditada al 30 de septiembre de 2019. Este estado financiero muestra las entidades que van a ser traspasadas en la división a una nueva empresa (STA), en una línea como operaciones mantenidas para distribuir a los propietarios.
- b) Eliminación inter-compañía y otros ajustes: refleja saldos inter-compañía de transacciones generadas entre las entidades que serán traspasadas a la nueva entidad y la entidad continuadora. Lo anterior se explica en el contexto que al momento de la división, ciertos saldos entre empresas relacionadas ya no calificarían como ajustes para efectos de consolidación, y por lo tanto no se eliminarían en el proceso de consolidación de SAESA y STA y formarían parte de los balances y resultados pro-forma de ambas compañías como saldos entre entidades relacionadas.
- c) Ajustes pro-forma SAESA: corresponde a los efectos de la restructuración y aplicación de ciertos supuestos y criterios determinados por la Administración de SAESA y filiales según lo indicado en la Nota 1, es decir asignar a STA (nueva empresa resultante) las participaciones accionarias (activos y pasivos) que actualmente mantiene SAESA en las siguientes sociedades (ver anexo 1):

Sociedad	Número de Acciones	Porcentaje Participación
Sistema de Transmisión del Norte S.A.	22.500	90%
Sociedad Austral de Transmisión Troncal S.A.	999	99,9%
Sociedad Generadora Austral S.A.	142.597.434	99,9%

Distribución de capital pagado y división de otras cuentas patrimoniales:

El patrimonio de SAESA antes de división ha sido separado para propósitos de presentación de los estados de situación financiera consolidados pro-forma de "SAESA" y "STA" en base al valor libros de los activos netos asignados según los siguientes criterios:

- a) Capital emitido: el capital emitido de "SAESA" ha sido dividido para propósitos de la presentación de los estados de situación financiera pro-forma de "SAESA" continuadora y "STA" en base al origen de cada una de ellas. Para determinar el valor del capital de "STA" se sumaron las participaciones que mantenía Saesa antes de su división sobre el capital de cada una de las subsidiarias.
- b) Ganancias acumuladas: las ganancias acumuladas de "SAESA" han sido divididas para propósitos de la presentación de los estados de situación financiera pro-forma de "SAESA" continuadora y "STA" en base al origen de cada una de ellas. Para determinar el valor de las ganancias acumuladas de "STA" se sumaron las participaciones que mantenía SAESA antes de su división sobre las ganancias acumuladas de cada una de las subsidiarias.
- c) Otras reservas: las otras reservas de "SAESA" han sido divididas para propósitos de la presentación de los estados de situación financiera pro-forma de "SAESA" continuadora y "STA" en base al origen de cada una de ellas. Para determinar el valor de las otras reservas de "STA" se sumaron las participaciones que mantenía SAESA antes de su división sobre las otras reservas de cada una de las subsidiarias.



d) Dividendos provisorios: el criterio definido por la Administración para asignar las cuentas por pagar relacionadas con dividendos es que "STA" mantendrá el dividendo a pagar al 30 de septiembre de 2019.

2.5 Políticas contables

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados de situación financiera consolidados pro-forma de "SAESA" y "STA" al 1° de octubre de 2019 son las mismas que fueron utilizadas en la elaboración de los estados financieros consolidados de Sociedad Austral de Electricidad S.A. y filiales (antes de la división) al 30 de septiembre de 2019, con la mención de que ciertas partidas fueron sujetas a ajustes proforma mencionados en la Nota 3.

3.0 Ajustes proforma y supuestos

Para propósitos de la elaboración de los estados de situación financiera consolidados pro-forma de "SAESA" y "STA" al 1° de octubre de 2019, la Administración ha considerado supuestos, los cuales han derivado en el registro de ciertos ajustes para la elaboración de la información financiera pro-forma ("ajustes pro-forma"), reflejados en los estados de situación financiera pro-forma tanto de "SAESA" como de "STA".

El ajuste pro-forma efectuado a los estados financieros consolidados de SAESA y filiales al 30 de septiembre de 2019 antes de la división corresponde a la asignación de los activos, pasivos, componentes del patrimonio y resultado del ejercicio por el periodo de nueve meses terminado a esa fecha, que se relacionan con las participaciones (acciones) que la primera tiene en las empresas Sistema de Transmisión del Norte S.A., Sociedad Austral de Transmisión Troncal y Sociedad Generadora Austral (empresas que operan con moneda funcional dólar).



4.0 Descripción de Activos que se asignan y Pasivos que se delegan a la nueva Sociedad

4.1 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle del rubro al 01 de octubre de 2019, es el siguiente:

		Restitución	de Saldos	Despues de División	Ajustes F	Pro-forma	Después de División	
	Saesa Consolidado (Auditado)	Eliminaciones intercompañía	Ajustes Pro- forma	Saesa Consolidado Continuadora (Proforma)	Eliminaciones Ajustes Pro- intercompañía forma		STA Consolidado (Proforma)	
	30/09/2019 M\$			01/10/2019 M\$			01/10/2019 M\$	
Efectivo y equivalente al efectivo	13.586.768		_	13.586.768		964.896	964.896	
Totales	13.586.768			13.586.768		964.896	964.896	

4.2 Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes

El detalle del rubro al 01 de octubre de 2019, es el siguiente:

		Restitución	de Saldos	Después de División	Ajustes P	Ajustes Pro-forma	
	Saesa Consolidado (Auditado)		Ajustes Pro- forma	Saesa Consolidado Continuadora (Proforma)	Eliminaciones intercompañía	Ajustes Pro- forma	STA Consolidado (Proforma)
	30/09/2019 M\$			01/10/2019 M\$			01/10/2019 M\$
Otros activos no financieros corrientes	1.074.948			1.074.948		177.523	177.523
Totales	1.074.948		-	1.074.948		177.523	177.523
	-	Restitución	de Saldos	Después de División	Ajustes F	Pro-forma	Después de División
	Saesa Consolidado (Auditado)	Eliminaciones intercompañía	Ajustes Pro- forma	Saesa Consolidado Continuadora (Proforma)	Eliminaciones Ajustes Pro- intercompañía forma		STA Consolidado (Proforma)
30/09/2019 M\$			01/10/2019 M\$			01/10/2019 M\$	
Otros activos no financieros no corrientes	1.566		-	1.566		4.219	4.219
Totales	1.566	-		1.566		4.219	4.219

4.3 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

El detalle de este rubro al 01 de octubre de 2019, es el siguiente:

		Restitución	de Saldos	Despues de División	Ajustes F	Pro-forma	Despues de División
	Saesa Consolidado (Auditado)	Eliminaciones intercompañía	Ajustes Pro- forma	Saesa Consolidado Continuadora (Proforma)	Eliminaciones intercompañía	Ajustes Pro- forma	STA Consolidado (Proforma)
	30/09/2019 M\$			01/10/2019 M\$			01/10/2019 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	97.757.554			97.757.554		16.960.243	16.960.243
Totales	97.757.554			97.757.554		16.960.243	16.960.243
		Restitución	de Saldos	Despues de División	Ajustes Pro-forma		Despues de División
	Saesa Consolidado (Auditado)	Eliminaciones intercompañía	Ajustes Pro- forma	Saesa Consolidado Continuadora (Proforma)	Eliminaciones intercompañía	Ajustes Pro- forma	STA Consolidado (Proforma)
	30/09/2019 M\$			01/10/2019 M\$			01/10/2019 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corrientes	7.700.867			7.700.867		1.496.082	1.496.082
Totales	7.700.867			7.700.867		1.496.082	1.496.082



4.4 Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales del giro en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se incluyen en esta Nota.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables, son los siguientes:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

El detalle de este rubro al 01 de octubre de 2019, es el siguiente:

		Restitución	de Saldos	Despues de División	Ajustes F	Pro-forma	Despues de División	
	Saesa Consolidado (Auditado) 30/09/2019 M\$	Eliminaciones intercompañía	Ajustes Pro- forma	Saesa Consolidado Continuadora (Proforma)	Eliminaciones intercompañía	Ajustes Pro- forma	STA Consolidado (Proforma)	
				01/10/2019 M\$			01/10/2019 M\$	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.352.851	30.345.951	_	38.698.802	(2.433)	4.875.276	4.872.843	
Totales	8.352.851	30.345.951		38.698.802	(2.433)	4.875.276	4.872.843	

							Saesa Consolidado Continuadora (Proforma)	STA Consolidado (Proforma)
							01/10/2019	01/10/2019
RUT	Sociedad	Origen	Descripción de la	Plazo de la	Naturaleza de	Moneda	Corriente	Corriente
KUI	Sociedad		transacción	transacción	la relación		M\$	M\$
76.073.162-5	Sociedad Austral Electricidad S.A.	Chile	Préstamos en cuenta corriente	Menos de 90 días	Matriz	CH\$	-	1.923.347
76.073.162-5	Sociedad Austral Electricidad S.A.	Chile	Peajes	Menos de 90 días	Matriz	CH\$	-	8.447
76.073.162-5	Sociedad Austral Electricidad S.A.	Chile	Venta de energía	Menos de 90 días	Matriz	CH\$	-	350.519
76.073.164-1	Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.	Chile	Peajes	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	-	2.187
76.073.164-1	Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	-	165.557
77.683.400-9	Sistema de Transmision del Sur S.A.	Chile	Mantención y Operación	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	-	2.422.438
96.531.500-4	Compañía Eléctrica Osorno S.A.	Chile	Peajes	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	-	348
76.024.782-0	Inversiones Grupo Saesa Ltda.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz	CH\$	1.202.976	-
99.528.750-1	Sociedad Generadora Austral S.A.	Chile	Compra energía y peajes	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	585.030	-
76.186.388-6	Sagesa S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	55.374	-
76.186.388-6	Sagesa S.A.	Chile	Préstamos en cuenta corriente	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	4.770.592	-
76.410.374-2	Sistema de Transmision del Norte S.A.	Chile	Préstamos en cuenta corriente	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	8.655.810	-
76.519.747-3	Sociedad Austral de Transmision Troncal	Chile	Préstamos en cuenta corriente	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	20.828.408	-
76.410.374-2	Sistema de Transmision del Norte S.A.	Chile	Dividendos	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	28.294	-
76.519.747-3	Sociedad Austral de Transmision Troncal	Chile	Dividendos	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	220	-
76.067.075-8	Inversiones Los Ríos Ltda.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz	CH\$	6.990	-
76.429.813-6	Línea Transmisión Cabo Leones S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	104.203	-
76.073.168-4	Inversiones Los Lagos IV Ltda.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	46.393	-
76.024.762-6	Cóndor Holding SPA	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz	CH\$	2.243	-
76.073.164-1	Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.	Chile	Materiales - Costo de personal (Saesa y filiales)	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	1.945.023	-
76.230.505-4	Eletrans S.A.	Chile	Mantenimiento y operación	Menos de 90 días	Indirecta	CH\$	181.292	-
76.230.505-4	Eletrans S.A.	Chile	Dividendos	Menos de 90 días	Indirecta	USD	285.954	
						Totales	38.698.802	4.872.843

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

El detalle de este rubro al 01 de octubre de 2019, es el siguiente:

		Restitución	de Saldos	Despues de División	Ajustes F	Pro-forma	Despues de División	
	Saesa Consolidado (Auditado)	Eliminaciones intercompañía	Ajustes Pro- forma	Saesa Consolidado Continuadora (Proforma)	Eliminaciones intercompañía	Ajustes Pro- forma	STA Consolidado (Proforma)	
	30/09/2019 M\$			01/10/2019 M\$			01/10/2019 M\$	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	52.435.700	4.233.062		56.668.762	(2.433)	92.393.961	92.391.528	
Totales	52.435.700	4.233.062	-	56.668.762	(2.433)	92.393.961	92.391.528	



							Saesa Consolidado Continuadora (Proforma)	STA Consolidado (Proforma)
RUT	Sociedad	Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	01/10/2019 Corriente M\$	01/10/2019 Corriente M\$
76.186.388-6	Sagesa S.A.	Chile	Compra energía y potencia	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$		492.563
76.440.111-5	9	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	_	946
76.022.072-8		Chile	Préstamos en cuenta corriente (filiales STN y SATT)	Menos de 90 días	Matriz	USD	_	61.079.660
76.073.162-5		Chile	Préstamos en cuenta corriente (filiales STN y SATT)	Menos de 90 días	Matriz	CH\$	_	29.484.218
76.073.164-1		Chile	Dividendos por pagar (filial SGA)	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	-	246
77.683.400-9	Sistema de Transmision del Sur S.A.	Chile	Compra energía y peajes	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	_	585.030
77.683.400-9		Chile	Dividendos por pagar (filiales STN y SATT)	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	_	28.514
6.443.633-3	Jorge Lesser García-Huidobro	Chile	Remuneraciones Director filiales	Menos de 90 días	Director	UF	_	126
76.022.072-8	•	Chile	Dividendos por pagar	Menos de 90 días	Matriz	CHS	-	3
76.067.075-8	Inversiones Los Ríos Ltda.	Chile	Dividendos por pagar	Menos de 90 días	Matriz	CHS	_	719.662
76.024.762-6		Chile	Dividendos por pagar	Menos de 90 días	Matriz	CHS	-	20
76.024.782-0	•	Chile	Dividendos por pagar	Menos de 90 días	Matriz	CHS		541
76.186.388-6	Sagesa S.A.	Chile	Compra energía	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	727.576	-
99.528.750-1	Sociedad Generadora Austral S.A.	Chile	Compra energía	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	350.519	-
99.528.750-1	Sociedad Generadora Austral S.A.	Chile	Préstamos en cuenta corriente	Menos de 90 días	Matriz	CH\$	1.923.347	-
76.410.374-2	Sistema de Transmision del Norte S.A.	Chile	Peajes	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	4.331	_
76.519.747-3	Sociedad Austral de Transmision Troncal	Chile	Peajes	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	4.464	-
76.410.374-2	Sistema de Transmision del Norte S.A.	Chile	Mantención y Operación	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	2.422.438	-
76.022.072-8	Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz	CH\$	27.100	-
76.022.072-8	Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	Chile	Préstamos en cuenta corriente	Menos de 90 días	Matriz	USD	27.573.854	-
76.022.072-8	Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Menos de 90 días	Matriz	CH\$	48	-
76.067.075-8	Inversiones Los Ríos Ltda.	Chile	Dividendos por pagar	Menos de 90 días	Matriz	CH\$	9.320.731	-
76.024.762-6	Cóndor Holding SPA	Chile	Dividendos por pagar	Menos de 90 días	Matriz	CH\$	257	-
76.024.782-0	Inversiones Grupo Saesa Ltda.	Chile	Dividendos por pagar	Menos de 90 días	Matriz	CH\$	7.004	-
76.024.782-0	Inversiones Grupo Saesa Ltda.	Chile	Préstamos en cuenta corriente	Menos de 90 días	Matriz	UF	14.092.329	-
76.073.164-1	Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.	Chile	Dividendos por pagar (filial STS)	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	3.406	-
76.073.164-1	Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.	Chile	Dividendos por pagar (filial Luz Osorno)	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	884	-
76.073.164-1	Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	192.814	-
76.073.168-4	Inversiones Los Lagos IV Ltda.	Chile	Dividendos por pagar (filial STS)	Menos de 90 días	Matriz Común	CH\$	15.190	-
6.443.633-3	Jorge Lesser García-Huidobro	Chile	Remuneraciones Director filiales	Menos de 90 días	Director	UF	504	-
6.443.633-3	Jorge Lesser García-Huidobro	Chile	Remuneraciones Director Sociedad Matriz	Menos de 90 días	Director	UF	1.965	
						Totales	56.668.762	92.391.528

4.5 Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 01 de octubre de 2019, es el siguiente:

		Restitución	ı de Saldos	Despues de División	Ajustes F	Pro-forma	Despues de División
	Consolidado	Consolidado intercompañía forma C	Saesa Consolidado Continuadora (Proforma)	Eliminaciones Ajustes Pro- intercompañía forma		STA Consolidado (Proforma)	
				01/10/2019 M\$			01/10/2019 M\$
Activos por impuestos corrientes	4.567.926			4.567.926		9.245.462	9.245.462
Totales	4.567.926	-	-	4.567.926	-	9.245.462	9.245.462

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes al 01 de octubre de 2019, es el siguiente:

		Restitución	ı de Saldos	Despues de División	Ajustes F	Pro-forma	Despues de División
	Saesa Consolidado (Auditado)	do Eliminaciones Ajustes Pro- Cor intercompañía forma Con	Saesa Consolidado Continuadora (Proforma)	Eliminaciones intercompañía	Ajustes Pro- forma	STA Consolidado (Proforma)	
	30/09/2019 M\$			01/10/2019 M\$			01/10/2019 M\$
Pasivos por impuestos corrientes Totales	5.110.593 5.110.593			5.110.593 5.110.593		106.471 106.471	106.471 106.471



4.6 Propiedades, Planta y Equipo

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 01 de octubre de 2019:

		Restitución	de Saldos	Despues de División	Ajustes F	Pro-forma	Despues de División
	Saesa Consolidado (Auditado)	Eliminaciones intercompañía	Ajustes Pro- forma	Saesa Consolidado Continuadora (Proforma)	Eliminaciones intercompañía	Ajustes Pro- forma	STA Consolidado (Proforma)
	30/09/2019 M\$			01/10/2019 M\$			01/10/2019 M\$
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	507.533.783			507.533.783		105.570.327	105.570.327
Totales	507.533.783			507.533.783		105.570.327	105.570.327

4.7 Impuestos Diferidos

Los saldos de impuestos diferidos registrados al 01 de octubre de 2019, es el siguiente:

		Restitución	de Saldos	Despues de División	Ajustes F	Pro-forma	Despues de División
	Saesa Consolidado (Auditado)	Eliminaciones intercompañía	Ajustes Pro- forma	Saesa Consolidado Continuadora (Proforma)	Eliminaciones intercompañía	Ajustes Pro- forma	STA Consolidado (Proforma)
	30/09/2019 M\$			01/10/2019 M\$			01/10/2019 M\$
Activos por Impuestos diferidos	7.830.759	-	-	7.830.759	-	6.488.066	6.488.066
Totales	7.830.759		-	7.830.759		6.488.066	6.488.066
		Restitución de Saldos		Despues de División	Ajustes Pro-forma		Despues de División
Saesa Consolidado (Auditado)	Consolidado	Eliminaciones intercompañía	Ajustes Pro- forma	Saesa Consolidado Continuadora (Proforma)	Eliminaciones intercompañía	Ajustes Pro- forma	STA Consolidado (Proforma)
	30/09/2019 M\$			01/10/2019 M\$			01/10/2019 M\$
Pasivos por Impuestos diferidos	43.470.132	_	_	43.470.132	_	8.151.167	8.151.167
Totales	43.470.132			43.470.132		8.151.167	8.151.167

4.8 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de este rubro al 01 de octubre de 2019, es el siguiente:

	Saesa Consolidado (Auditado) 30/09/2019 M\$	Restitución	de Saldos	Despues de División	Ajustes F	Pro-forma	Despues de División
		Eliminaciones intercompañía	Ajustes Pro- forma	Saesa Consolidado Continuadora (Proforma)	Eliminaciones intercompañía	Ajustes Pro- forma	STA Consolidado (Proforma)
				01/10/2019 M\$			01/10/2019 M\$
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por pagar	75.186.736			75.186.736		15.871.331	15.871.331
Totales	75.186.736			75.186.736		15.871.331	15.871.331



4.9 Provisiones

a) Provisiones Corrientes, por beneficios a los empleados

El desglose de este rubro al 01 de octubre de 2019, es el siguiente:

		Restitución	de Saldos	Despues de División	Ajustes F	Pro-forma	Despues de División
	Saesa Consolidado (Auditado) 30/09/2019 M\$	Eliminaciones intercompañía	Ajustes Pro- forma	Saesa Consolidado Continuadora (Proforma)	Eliminaciones intercompañía	Ajustes Pro- forma	STA Consolidado (Proforma)
				01/10/2019 M\$			01/10/2019 M\$
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.591.741			5.591.741		269.159	269.159
Totales	5.591.741			5.591.741		269.159	269.159

b) Provisiones no corrientes, por beneficios a los empleados

El desglose de este rubro al 01 de octubre de 2019, es el siguiente:

		Restitución	de Saldos	Despues de División	Ajustes F	ro-forma	Despues de División
	Saesa Consolidado (Auditado) 30/09/2019 M\$	Eliminaciones intercompañía	Ajustes Pro- forma	Saesa Consolidado Continuadora (Proforma)	Eliminaciones intercompañía	Ajustes Pro- forma	STA Consolidado (Proforma)
				01/10/2019 M\$			01/10/2019 M\$
Provisiones no corriente, indemnización por años de servicios	9.651.718	_	_	9.651.718	_	89.874	89.874
Totales	9.651.718			9.651.718		89.874	89.874



4.10 Activos y Pasivos que se delegan a la Nueva Sociedad al 01 de octubre 2019

Sociedad De Transmisión Austral S.A.

Estado de Situación Financiera Consolidado Pro-Forma (Activos)

ACTIVOS	01/10/2019 M\$	01/10/2019 M\$
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes al efectivo		964.89
Bancos	964.896	
Otros activos no financieros corrientes		177.52
Depósitos en garantía	3.277	
Seguros	150.141	
Arriendos	16.875	
Patentes municipal	7.230	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		16.960.24
Deudores por venta de servicios y otras cuentas por cobrar	16.822.189	
Cuenta Corriente Empleados	138.054	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		4.872.84
Préstamo Cta. Cte. Sociedad Austral de Electricidad S.A.	1.923.347	
Sociedad Austral de Electricidad S.A.	358.966	
Empresa Electrica de la Frontera S.A.	167.744	
Sistema de Transmision del Sur S.A.	2.422.438	
Luz Osorno S.A.	348	
Activos por Impuestos corrientes, corrientes		9.245.46
Impuestos Año Anterior	38.712	
Remanente IVA	9.206.750	
Total de activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grup activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o	oo de	
otal de activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grup ctivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o	oo de	32.220.96
otal de activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grupactivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o	oo de como	32.220.96 32.220.96
otal de activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grup activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o nantenidos para distribuir a los propietarios.	oo de como 32.220.967	
otal de activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grup ctivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o nantenidos para distribuir a los propietarios. TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	oo de como 32.220.967	32.220.96
Total de activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grup activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o nantenidos para distribuir a los propietarios. TOTAL ACTIVOS CORRIENTES ACTIVOS NO CORRIENTE	oo de como 32.220.967	32.220.96
Total de activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grup ictivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o nantenidos para distribuir a los propietarios. TOTAL ACTIVOS CORRIENTES ACTIVOS NO CORRIENTE Otros activos no financieros, no corrientes	32.220.967	32.220.96 4.21
Total de activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grup ictivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o mantenidos para distribuir a los propietarios. TOTAL ACTIVOS CORRIENTES ACTIVOS NO CORRIENTE Otros activos no financieros, no corrientes Arriendos	32.220.967	32.220.96 4.21
otal de activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grup ctivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o nantenidos para distribuir a los propietarios. TOTAL ACTIVOS CORRIENTES ACTIVOS NO CORRIENTE Otros activos no financieros, no corrientes Arriendos Cuentas por cobrar no corrientes	32.220.967 32.220.967 4.219	32.220.96 4.21
otal de activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grup ctivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o mantenidos para distribuir a los propietarios. TOTAL ACTIVOS CORRIENTES ACTIVOS NO CORRIENTE Otros activos no financieros, no corrientes Arriendos Cuentas por cobrar no corrientes Otras cuentas por cobrar	32.220.967 32.220.967 4.219 1.464.593	32.220.96 4.21 1.496.08
otal de activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grup ctivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o mantenidos para distribuir a los propietarios. TOTAL ACTIVOS CORRIENTES ACTIVOS NO CORRIENTE Otros activos no financieros, no corrientes Arriendos Cuentas por cobrar no corrientes Otras cuentas por cobrar Cuenta Corriente Empleados	32.220.967 32.220.967 4.219 1.464.593	32.220.96 4.21 1.496.08
otal de activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grup ctivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o nantenidos para distribuir a los propietarios. TOTAL ACTIVOS CORRIENTES ACTIVOS NO CORRIENTE Otros activos no financieros, no corrientes Arriendos Cuentas por cobrar no corrientes Otras cuentas por cobrar Cuenta Corriente Empleados Propiedades, planta y equipo	32.220.967 32.220.967 4.219 1.464.593 31.489	32.220.96 4.21 1.496.08
otal de activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grup ctivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o mantenidos para distribuir a los propietarios. TOTAL ACTIVOS CORRIENTES ACTIVOS NO CORRIENTE Otros activos no financieros, no corrientes Arriendos Cuentas por cobrar no corrientes Otras cuentas por cobrar Cuenta Corriente Empleados Propiedades, planta y equipo Construcción en curso y Proyectos terminados	32.220.967 32.220.967 4.219 1.464.593 31.489 114.133.191	32.220.96 4.21 1.496.08 105.570.32
otal de activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grup ctivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o nantenidos para distribuir a los propietarios. TOTAL ACTIVOS CORRIENTES ACTIVOS NO CORRIENTE Otros activos no financieros, no corrientes Arriendos Cuentas por cobrar no corrientes Otras cuentas por cobrar Cuenta Corriente Empleados Propiedades, planta y equipo Construcción en curso y Proyectos terminados Depreciación	32.220.967 32.220.967 4.219 1.464.593 31.489 114.133.191	32.220.96 4.21 1.496.08 105.570.32
rotal de activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grup ctivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o mantenidos para distribuir a los propietarios. TOTAL ACTIVOS CORRIENTES ACTIVOS NO CORRIENTE Otros activos no financieros, no corrientes Arriendos Cuentas por cobrar no corrientes Otras cuentas por cobrar Cuenta Corriente Empleados Propiedades, planta y equipo Construcción en curso y Proyectos terminados Depreciación Activos por impuestos diferidos	32.220.967 32.220.967 4.219 1.464.593 31.489 114.133.191 (8.562.864)	32.220.96 4.21 1.496.08 105.570.32
rotal de activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grup ctivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o mantenidos para distribuir a los propietarios. TOTAL ACTIVOS CORRIENTES ACTIVOS NO CORRIENTE Otros activos no financieros, no corrientes Arriendos Cuentas por cobrar no corrientes Otras cuentas por cobrar Cuenta Corriente Empleados Propiedades, planta y equipo Construcción en curso y Proyectos terminados Depreciación Activos por impuestos diferidos Incobrables Otros Deudores	32.220.967 32.220.967 32.220.967 4.219 1.464.593 31.489 114.133.191 (8.562.864) 78.786	32.220.96 4.21 1.496.08 105.570.32
otal de activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grup ctivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o mantenidos para distribuir a los propietarios. TOTAL ACTIVOS CORRIENTES ACTIVOS NO CORRIENTE Otros activos no financieros, no corrientes Arriendos Cuentas por cobrar no corrientes Otras cuentas por cobrar Cuenta Corriente Empleados Propiedades, planta y equipo Construcción en curso y Proyectos terminados Depreciación Activos por impuestos diferidos Incobrables Otros Deudores Costo De Vacaciones	32.220.967 32.220.967 32.220.967 4.219 1.464.593 31.489 114.133.191 (8.562.864) 78.786 8.618	32.220.96 4.21 1.496.08 105.570.32
rotal de activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grup rectivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o mantenidos para distribuir a los propietarios. TOTAL ACTIVOS CORRIENTES ACTIVOS NO CORRIENTE Otros activos no financieros, no corrientes Arriendos Cuentas por cobrar no corrientes Otras cuentas por cobrar Cuenta Corriente Empleados Propiedades, planta y equipo Construcción en curso y Proyectos terminados Depreciación Activos por impuestos diferidos Incobrables Otros Deudores Costo De Vacaciones Personal	32.220.967 32.220.967 32.220.967 4.219 1.464.593 31.489 114.133.191 (8.562.864) 78.786 8.618 55.717	32.220.96 4.21 1.496.08 105.570.32
Total de activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grup nectivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o mantenidos para distribuir a los propietarios. TOTAL ACTIVOS CORRIENTES ACTIVOS NO CORRIENTE Otros activos no financieros, no corrientes Arriendos Cuentas por cobrar no corrientes Otras cuentas por cobrar Cuenta Corriente Empleados Propiedades, planta y equipo Construcción en curso y Proyectos terminados Depreciación Activos por impuestos diferidos Incobrables Otros Deudores Costo De Vacaciones Personal Diferido Perdida Tributaria	32.220.967 32.220.967 4.219 1.464.593 31.489 114.133.191 (8.562.864) 78.786 8.618 55.717 6.324.307	



Sociedad De Transmisión Austral S.A.

Estado de Situación Financiera Consolidado Pro-Forma (Pasivos y Patrimonio)

PASIVOS	01/10/2019 M\$	01/10/2019 M\$
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		15.871.331
Compra de Energía	14.242.916	
Bienes y Servicios	1.553.177	
Otras cuentas por pagar	75.238	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		92.391.528
Préstamo Cta. Cte. Sociedad Austral de Electricidad S.A.	29.484.218	
Préstamo Cta. Cte. Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	61.079.660	
Sistema de Transmision del Sur S.A.	585.030	
SAGESA S.A.	492.563	
Sistema de Transmision del Centro S.A.	946	
Dividendos por Pagar Frontel	246	
Dividendos por Pagar STS	28.514	
Dividendos por pagar Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	3	
Dividendos por pagar Inversiones Los Ríos Ltda.	719.662	
Dividendos por pagar Cóndor Holding SPA	20	
Dividendos por pagar Inversiones Grupo Saesa Ltda.	541	
Directores	126	
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes		106.471
Impuesto a la Renta	51.937	
Impuesto al Valor Agregado IVA	48.879	
Otros impuestos retenidos	5.655	
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		269.159
Bono Resultados	206.361	
Bono Vacaciones	30.280	
Bono Conducción	599	
Costo de Vacaciones	31.919	
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de		
activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	108.638.489	108.638.489
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	108.638.489	108.638.489
PASIVOS NO CORRIENTES		
		0.454.403
Pasivo por impuestos diferidos	0.444.707	8.151.167
Activo Fijo	8.144.767	
Gastos Diferidos	6.400	
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		89.874
Indemnización por Años de Servicio	89.874	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	8.241.041	8.241.041
TOTAL PASIVOS	116.879.530	116.879.530



ANEXO 1 Estado de Situación Financiera (Activos)

	SATT	SGA	STN	Ajuste Pro- forma
ACTIVOS	30/09/2019	30/09/2019	30/09/2019	30/09/2019
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	19.323	924.926	20.647	964.896
Otros activos no financieros corrientes	13.368	7.008	157.147	177.523
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	460.464	15.363.054	1.136.725	16.960.243
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6.285	2.440.054	2.428.937	4.875.276
Activos por Impuestos corrientes, corrientes	9.028.693	178.057	38.712	9.245.462
Total de activos corrientes distintos de los activos no corrientes o				
grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos				
para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.	9.528.133	18.913.099	3.782.168	32.223.400
Activos No Corrientes o grupos de activos para su disposición				
clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para				
distribuir a los propietarios TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	0.500.400	40.040.000	2 700 400	20.000.400
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	9.528.133	18.913.099	3.782.168	32.223.400
ACTIVOS NO CORRIENTE			4.040	4.040
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	4.219	4.219
Cuentas por cobrar no corrientes	-	1.464.593	31.489	1.496.082
Propiedades, planta y equipo	61.231.279	-	44.339.048	105.570.327
Activos por impuestos diferidos	354.812	69.197	6.064.057	6.488.066
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	61.586.091	1.533.790	50.438.813	113.558.694
TOTAL ACTIVOS	71.114.224	20.446.889	54.220.981	145.782.094



ANEXO 1

Estado de Situación Financiera (Pasivos y Patrimonio)

-	SATT	SGA	STN	Ajuste Pro- forma
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	30-09-2019	30-09-2019	30-09-2019	30-09-2019
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	768.445	13.994.156	1.108.730	15.871.331
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	68.238.039	1.323.923	22.831.999	92.393.961
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	2.168	51.522	52.781	106.471
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	-	269.159	269.159
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos				
para la venta	69.008.652	15.369.601	24.262.669	108.640.922
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	69.008.652	15.369.601	24.262.669	108.640.922
PASIVOS NO CORRIENTES Pasivo por impuestos diferidos Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	413.426 - 413.426	-	7.737.741 89.874 7.827.615	8.151.167 89.874 8.241.04 1
TOTAL PASIVOS	69.422.078	15.369.601	32.090.284	116.881.963
PATRIMONIO Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora				
Capital emitido	354.377	3.160.921	16.630.018	20.145.316
Ganancias acumuladas	1.096.139	(53.262)	3.457.065	4.499.942
Otras reservas	241.630	1.969.629	2.043.614	4.254.873
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.692.146	5.077.288	22.130.697	28.900.131
Participaciones no controladoras				
TOTAL PATRIMONIO	1.692.146	5.077.288	22.130.697	28.900.131
TOTAL DATRIMONIO V DACIVOS	74 444 004	00.110.000	54,000,004	145 700 00
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	71.114.224	20.446.889	54.220.981	145.782.094