

Estados Financieros Clasificados Consolidados

**Correspondientes a los años terminados al
31 de diciembre de 2019 y 2018 (no auditado)**

INVERSIONES LOS LAGOS IV LTDA. Y FILIALES

Miles de pesos chilenos – M\$

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios de
Inversiones Los Lagos IV Limitada

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones Los Lagos IV Limitada y filiales que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados consolidados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.


Opinión

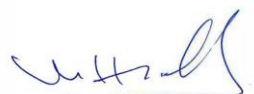
En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Los Lagos IV Limitada y filiales al 31 de diciembre de 2019 y el resultado de sus operaciones y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Énfasis en otros asuntos

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 – Somos auditores externos de Inversiones Eléctricas del Sur S.A. y filiales, por lo que auditamos sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que informamos con fecha 21 de marzo de 2019. Los estados consolidados de situación financiera, resultados integrales, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, así como las notas a los estados financieros consolidados de Inversiones Los Lagos IV Ltda. y filiales formaron parte de la consolidación de los estados financieros consolidados de Inversiones Eléctricas del Sur S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2018.

Restricciones de uso – Este informe está destinado únicamente para la información y el uso de la Administración, Accionistas y Directores de Inversiones Eléctricas del Sur y no tiene por objetivo y no debiera ser utilizado por cualquier otra persona que no sean estas partes específicas.


Marzo 27, 2020
Santiago, Chile


María Ester Pinto U.
Socio

INVERSIONES LOS LAGOS IV LTDA. Y FILIALES
Estados Consolidados de Situación Financiera, Clasificados
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 (no auditado)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	24.406	61.698
Otros activos no financieros corrientes		157.623	154.730
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	1.152.307	1.177.071
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	640.061	1.249.745
Inventarios corrientes	10	1.052.906	1.037.223
Activos por Impuestos corrientes, corriente	11	563.815	566.712
Total de activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.		3.591.118	4.247.179
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		3.591.118	4.247.179
ACTIVOS NO CORRIENTE			
Otros activos financieros, no corrientes	7	4.278.351	4.207.520
Otros activos no financieros, no corrientes		31.070	37.738
Cuentas por cobrar, no corrientes	8	4.362.498	2.029.797
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	33	13.524.702	677.215
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	2.844.565	2.577.511
Propiedades, planta y equipo	13	84.584.272	78.742.046
Activos por derechos de uso	14	90.715	-
Activos por impuestos diferidos	15	10.419.622	8.624.063
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		120.135.795	96.895.890
TOTAL ACTIVOS		123.726.913	101.143.069

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LOS LAGOS IV LTDA. Y FILIALES
Estados Consolidados de Situación Financiera, Clasificados
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 (no auditado)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	16	18.034.320	-
Pasivos por Arrendamientos, Corrientes	14	7.894	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	6.760.854	2.107.251
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	1.265.591	469.471
Otras provisiones corrientes	19	968	944
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	11	68.204	52.478
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	191.900	160.779
Otros pasivos no financieros corrientes	20	1.051.140	1.106.467
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		27.380.871	3.897.390
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		27.380.871	3.897.390
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por Arrendamientos, no Corrientes	14	91.048	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	9	43.790.745	56.531.744
Pasivo por impuestos diferidos	15	12.264.000	9.824.730
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19	211.446	136.921
Otros pasivos no financieros no corrientes	20	5.318.566	467
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		61.675.805	66.493.862
TOTAL PASIVOS		89.056.676	70.391.252
PATRIMONIO			
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio			
Neto de Controladora			
Capital emitido	21	25.061.634	25.061.634
Ganancias acumuladas	21	2.322.994	617.936
Otras reservas	21	7.251.008	5.041.628
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		34.635.636	30.721.198
Participaciones no controladoras	21	34.601	30.619
TOTAL PATRIMONIO		34.670.237	30.751.817
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		123.726.913	101.143.069

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LOS LAGOS IV LTDA. Y FILIALES
Estados Consolidados de Resultados Integrales, por Naturaleza

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 (no auditado)

(En miles de pesos chilenos - M\$)

Estados Consolidados de Resultados Integrales	Nota	01/01/2019 al 31/12/2019	01/01/2018 al 31/12/2018
Ganancia		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	13.266.878	11.049.359
Otros ingresos	22	966.662	1.034.314
Materias primas y consumibles utilizados	23	(3.823.356)	(3.375.497)
Gastos por beneficios a los empleados	24	(745.827)	(672.972)
Gasto por depreciación y amortización	25	(4.249.054)	(2.434.799)
Otros gastos, por naturaleza	26	(4.010.527)	(3.628.534)
Otras ganancias (pérdidas)		467	-
Ingresos financieros	27	7.058	9.000
Costos financieros	27	(2.481.279)	(2.239.672)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	33	(2.051)	74.820
Diferencias de cambio	27	3.614.590	5.868.253
Resultados por unidades de reajuste	27	261.055	327.804
Ganancia antes de impuestos		2.804.616	6.012.076
Gasto por impuestos, operaciones continuadas	15	(566.546)	(1.519.749)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		2.238.070	4.492.327
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia		2.238.070	4.492.327
Ganancia, atribuible a			
Los propietarios de la controladora		2.235.812	4.487.833
Participaciones no controladoras	21	2.258	4.494
Ganancia		2.238.070	4.492.327

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LOS LAGOS IV LTDA. Y FILIALES
Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 (no auditado)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estados Consolidados del Resultado Integral	Nota	01/01/2019 al 31/12/2019 M\$	01/01/2018 al 31/12/2018 M\$
Ganancia		2.238.070	4.492.327
Otro resultado integral			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	19	(48.949)	2.610
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		13.371	(200)
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		(35.578)	2.410
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Pérdidas (ganancias) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		1.626.689	2.736.776
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		1.626.689	2.736.776
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		2	(3)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		2	(3)
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		360.982	7.479
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		360.982	7.479
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del año			
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	15	9.606	(651)
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del año		9.606	(651)
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del año			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral (corriente)	15	-	1
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del año		-	1
Otro Resultado Integral		1.961.701	2.746.012
Resultado Integral Total		4.199.771	7.238.339
Resultado integral atribuible a			
Propietarios de la Controladora		4.195.269	7.231.085
Participaciones No Controladoras		4.502	7.254
Resultado Integral Total		4.199.771	7.238.339

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LOS LAGOS IV LTDA. Y FILIALES
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 (no auditado)
 (En miles de pesos chilenos- M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	Cambio en otras reservas												Total Patrimonio Neto M\$
	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Otras participaciones en el patrimonio M\$	Superavit de Revaluación M\$	Reserva de diferencias de cambio en conversiones M\$	Reserva de coberturas de flujo de efectivo M\$	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	
Saldo Inicial al 01/01/2019	25.061.634	-	-	-	5.060.065	1	(11.296)	(7.142)	5.041.628	617.936	30.721.198	30.619	30.751.817
Ajustes de Periodos Anteriores													
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	25.061.634	-	-	-	5.060.065	1	(11.296)	(7.142)	5.041.628	617.936	30.721.198	30.619	30.751.817
Cambios en patrimonio													
Resultado Integral													
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.235.812	2.235.812	2.258	2.238.070
Otro resultado integral	-	-	-	-	1.985.392	1	(25.936)	-	1.959.457	-	1.959.457	2.244	1.961.701
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.195.269	4.502	4.199.771
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(530.754)	(530.754)	(520)	(531.274)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-	249.923	249.923	-	249.923	-	249.923
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	1.985.392	1	(25.936)	249.923	2.209.380	1.705.058	3.914.438	3.982	3.918.420
Saldo Final al 31/12/2019	25.061.634	-	-	-	7.045.457	2	(37.232)	242.781	7.251.008	2.322.994	34.635.636	34.601	34.670.237

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	Cambio en otras reservas												Total Patrimonio Neto M\$
	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Otras participaciones en el patrimonio M\$	Superavit de Revaluación M\$	Reserva de diferencias de cambio en conversiones M\$	Reserva de coberturas de flujo de efectivo M\$	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	
Saldo Inicial al 01/01/2018	25.061.634	-	-	-	2.318.568	3	(13.053)	(7.142)	2.298.376	(3.867.249)	23.492.761	23.359	23.516.120
Ajustes de Periodos Anteriores													
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (NIF 9)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al 01/01/2018 con aplicación de nuevas normas	25.061.634	-	-	-	2.318.568	3	(13.053)	(7.142)	2.298.376	(3.867.249)	23.492.761	23.359	23.516.120
Cambios en patrimonio													
Resultado Integral													
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.487.833	4.487.833	4.494	4.492.327
Otro resultado integral	-	-	-	-	2.741.497	(2)	1.757	-	2.743.252	-	2.743.252	2.760	2.746.012
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.231.085	7.254	7.238.339
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.648)	(2.648)	6	(2.642)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	2.741.497	(2)	1.757	-	2.743.252	4.485.185	7.228.437	7.260	7.235.697
Saldo Final al 31/12/2018	25.061.634	-	-	-	5.060.065	1	(11.296)	(7.142)	5.041.628	617.936	30.721.198	30.619	30.751.817

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LOS LAGOS IV LTDA. Y FILIALES
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Método Directo
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 (no auditado)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de flujos de efectivo método directo	Nota	01/01/2019	01/01/2018
		al 31/12/2019 M\$	al 31/12/2018 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación		17.878.952	15.264.535
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		17.845.141	15.264.535
Otros cobros por actividades de operación		33.811	-
Clases de pagos		(11.921.636)	(16.538.548)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(11.248.732)	(16.095.139)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(419.335)	(443.409)
Otros pagos por actividades de operación		(253.569)	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		11.630	(602.511)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	4.727.038
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		5.968.946	2.850.514
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión		(4.703.520)	-
Préstamos a entidades relacionadas		(74.820)	-
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(4.322.192)	(7.027.079)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		(185.291)	8.250
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(9.285.823)	(7.018.829)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		54.000.000	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		54.000.000	-
Préstamos de entidades relacionadas		7.670.001	17.797.091
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(36.000.000)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(20.411.000)	(11.923.000)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(1.978.541)	(1.672.518)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		3.280.460	4.201.573
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(36.417)	33.258
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(875)	5.736
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(875)	5.736
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(37.292)	38.994
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		61.698	22.704
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	6	24.406	61.698

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LOS LAGOS IV LTDA. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ÍNDICE

1. Información General y Descripción del Negocio	10
2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas	11
2.1. Principios contables	11
2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	11
2.3. Período cubierto	11
2.4. Bases de preparación	11
2.5. Bases de consolidación	12
2.6. Combinación de negocios	14
2.7. Moneda funcional y de reporte	14
2.8. Bases de conversión	14
2.9. Compensación de saldos y transacciones	15
2.10. Propiedades, planta y equipo	15
2.11. Activos intangibles	16
2.11.1. Servidumbres	16
2.11.2. Programas informáticos	16
2.11.3. Costos de investigación y desarrollo	17
2.12. Deterioro de los activos no financieros	17
2.13. Arrendamientos	18
2.14. Instrumentos financieros	19
2.14.1. Clasificación y medición inicial de los activos financieros	19
2.14.2. Medición posterior de los activos financieros	20
2.14.3. Deterioro de activos financieros no derivados	20
2.14.4. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes	21
2.14.5. Clasificación, medición inicial y posterior de los pasivos financieros	21
2.14.6. Derivados y operaciones de cobertura	22
2.14.7. Instrumentos de patrimonio	24
2.15. Participación en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación	24
2.16. Inventarios	24
2.17. Otros pasivos no financieros	24
2.17.1. Ingresos diferidos	24
2.17.2. Subvenciones estatales	25
2.17.3. Obras en construcción para terceros	25
2.18. Provisiones	25
2.19. Beneficios a los empleados	25
2.20. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	26
2.21. Impuesto a las ganancias	26
2.22. Reconocimiento de ingresos y gastos	27
2.23. Retiros de utilidad	28
2.24. Estado de flujos de efectivo	28
2.25. Nuevos pronunciamientos	28
3. Regulación Sectorial y Funcionamiento del Sistema Eléctrico	30
3.1. Generación eléctrica	31
3.2. Transmisión	31
3.3. Marco regulatorio	32
3.3.1. Aspectos generales	32
3.3.2. Ley Tokman	32
3.3.3. Ley Net Metering	32
3.3.4. Ley de Concesiones	32
3.3.5. Ley de Licitación de ERNC	32
3.3.6. Ley para la Interconexión de Sistemas Eléctricos	32
3.3.7. Modificaciones al Marco Legal para las Licitaciones de Suministro de Electricidad para clientes regulados, y a la LGSE	32
3.3.8. Ley de Transmisión	33
3.3.9. Ley de Equidad Tarifaria y Reconocimiento de Generación Local	33
3.3.10. Ley de Generación Residencial	33
3.3.11. Norma Técnica de Distribución	34

3.3.12. Ley Perfeccionamiento del Proceso Tarifario de Distribución Eléctrica	34
3.3.13. Organismos reguladores, fiscalizadores y coordinadores	34
4. Política de Gestión de Riesgos	35
4.1. Riesgo financiero	35
4.1.1. Tipo de cambio y variación UF	35
4.1.2. Tasa de interés	36
4.1.3. Riesgo de liquidez	36
4.1.4. Riesgo de crédito	36
5. Juicios y estimaciones de la Administración al aplicar las políticas contables críticas de la entidad	37
6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	38
7. Otros Activos Financieros	39
8. Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar	39
9. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	42
9.1. Socios	42
9.1. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	42
9.2. Directorio y personal clave de la gerencia	43
10. Inventarios	44
11. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	45
12. Activos Intangibles Distintos de Plusvalía	45
13. Propiedades, Planta y Equipo	47
14. Activos por Derechos de Uso y Obligaciones por Arrendamientos	49
15. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	50
15.1. Impuesto a la Renta	50
15.2. Impuestos Diferidos	51
16. Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	52
17. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	52
18. Instrumentos financieros	54
18.1. Instrumentos financieros por categoría	54
18.2. Valor justo de instrumentos financieros	55
19. Provisiones	56
19.1. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	56
19.2. Otras provisiones corrientes	56
19.3. Provisiones no corrientes, por beneficios a los empleados	57
19.4. Juicios y multas	59
20. Otros pasivos no financieros	59
21. Patrimonio	60
21.1. Patrimonio neto de la Sociedad	60
21.1.1. Capital suscrito y pagado	60
21.1.2. Repartos de utilidad y repartos y/o disminuciones de capital	60
21.1.3. Otras reservas	60
21.1.4. Diferencias de conversión	60
21.1.5. Ganancias Acumuladas	61
21.2. Gestión de capital	61
21.3. Patrimonio de participaciones no controladores	61
22. Ingresos	62
23. Materias Primas y Consumibles Utilizados	63
24. Gastos por Beneficios a los Empleados	63
25. Gasto por Depreciación y Amortización	63
26. Otros Gastos por Naturaleza	63
27. Resultados Financieros	64
28. Información por Segmento	64
29. Medio Ambiente	67
30. Garantías Comprometidas con Terceros	67
31. Cauciones Obtenidas de Terceros	67
32. Información Financiera Resumida de Filiales que Componen el Grupo	67
33. Sociedades Asociadas	68
34. Información Adicional sobre Deuda Financiera	68
35. Moneda Extranjera	69
36. Hechos Posteriores	69

INVERSIONES LOS LAGOS IV LTDA. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 (no auditado)

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. Información General y Descripción del Negocio

a) Información General

Inversiones Los Lagos IV Ltda., en adelante "la Sociedad" o "Los Lagos IV" fue constituida por escritura pública con fecha 5 de agosto de 2009 producto de la división de Inversiones Los Lagos Limitada en cuatro Sociedades, su continuadora legal "Inversiones los Lagos Ltda", más tres sociedades de responsabilidad limitada que se denominaron Inversiones Los Lagos II Limitada ("Los Lagos II"), Inversiones Los Lagos III Limitada ("Los Lagos III") e Inversiones Los Lagos IV Limitada ("Los Lagos IV"), a las que se les asignaron, respectivamente, las acciones que tenía Inversiones Los Lagos Ltda., en Sociedad Austral de Electricidad S.A., Empresa Eléctrica de la Frontera S.A. y Sociedad Austral de Generación y Energía Chile S.A. La vigencia y efecto de la división se retrotrajeron al 31 de julio de 2009.

El domicilio legal de la Sociedad es Isidora Goyenechea 3621, piso 20, Santiago, y el domicilio comercial principal es Bulnes 441, Osorno.

En diciembre de 2011 el Grupo Saesa comenzó un proceso de reorganización empresarial, que implicó la división de la filial Sociedad Austral de Generación y Energía Chile S.A. (Antigua SAGESA o Continuadora Legal), en la Continuadora Legal y la filial SAGESA S.A. A la filial SAGESA S.A. se le asignaron la mayor parte de los activos y pasivos de Antigua SAGESA, quedando la primera con el giro de generación de energía eléctrica.

Esta división, se realizó de acuerdo a lo previsto en los artículos N° 94 y N°95 de Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, en donde Antigua SAGESA disminuyó su capital y distribuyó su patrimonio en la Sociedad.

Como consecuencia de esta división, al 31 de diciembre de 2011, Sociedad Austral de Generación y Energía Chile S.A., discontinuó las operaciones principales de su negocio y las traspasó a la filial SAGESA S.A., nueva sociedad.

Las Sociedad filial SAGESA S.A. no se encuentra inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero (ex S.V.S.).

b) Información del Negocio

La filial Sagesa S.A. es una empresa generadora que opera desde la Región del Bío Bío a la Región de Los Lagos. Básicamente, posee una central gas/diesel de 45 MW y varias centrales diesel con una potencia instalada de 103,9 MW. Parte de la energía generada por esta empresa se comercializa en el mercado spot del CEN-SEN a través de la relacionada SGA y sus ingresos corresponden a la venta de energía y potencia que se realiza en dicho mercado.

Con fecha 19 de julio de 2016, la filial SAGESA S.A. y la matriz Inversiones Eléctricas del Sur S.A., adquirió en 20.000 dólares, las acciones de la sociedad denominada Línea de Transmisión Cabo Leones S.A., que se encuentra desarrollando un proyecto consistente en la construcción, operación, mantenimiento y administración de un Sistema de Transmisión Dedicada de doble circuito de 220 kV, ubicado en las comunas de Freirina y Vallenar, que tiene por finalidad evacuar la energía eléctrica y potencia de hasta tres proyectos eólicos en construcción, entró en operación en el mes de diciembre de 2017. La participación de la filial SAGESA S.A. es de un 99,99% y de Inversiones Eléctricas del Sur S.A. un 0,01%.

Con fecha 4 de octubre de 2019, Eléctrica Puntilla S.A. en su calidad de dueña del 49,9% de las acciones emitidas por la sociedad Sistema de Transmisión del Centro S.A. ("STC"), suscribió con la sociedad Inversiones Los Lagos IV Limitada ("Los Lagos " o la "Compradora"), perteneciente al Grupo Saesa, un contrato de venta sobre la totalidad de su participación accionaria en STC (el "Contrato de Compraventa"), quedando en consecuencia Los Lagos, dueña del 49,9% de las acciones emitidas por STC. El valor total de la operación es de US\$17.500.000 (diecisiete millones

quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América), suma que será pagada por la Compradora a Eléctrica Puntilla S.A en los términos y condiciones señalados en el Contrato de Compraventa.

2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas

2.1. Principios contables

Los presentes Estados Financieros Consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las filiales.

Los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad y sus filiales terminados el 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 27 de marzo de 2020. Para estos fines, las NIIF comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (CINIIF).

2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

La preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados, requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros. El detalle de las estimaciones y criterios contables significativos se detallan en la Nota 5.

2.3. Período cubierto

Los presentes Estados Financieros Consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados de Inversiones Los Lagos IV Limitada y filiales al 31 de diciembre de 2019 y 2018 (no auditado).
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 (no auditado).
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 (no auditado).
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Método Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 (no auditado).

2.4. Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad y sus filiales han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, excepto en el caso de los instrumentos financieros, registrados a valor razonable.

La Sociedad y sus filiales aplican, por primera vez, NIIF 16 "Arrendamientos" la que requiere una cuantificación de los impactos sobre cada una de las cuentas contables afectadas y saldos al 01 de enero de 2019 como parte de la financiación. No se modificaron los saldos de los años anteriores en relación con la aplicación de la nueva norma.

2.5. Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- (a) poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año se incluye en el Estados Consolidado de Resultados Integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los Estados Financieros Consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los Estados Financieros Consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

El detalle de las sociedades filiales que han sido consolidadas en estos Estados Financieros Consolidados, se presentan a continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PAIS	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				
			MONEDA FUNCIONAL	31/12/2019		31/12/2018	
				DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.186.388-6	SAGESA S.A.	CHILE	DÓLAR ESTADOUNIDENSE	99,8987%	0,0000%	99,8987%	99,9987%
76.429.813-6	LINEA DE TRANSMISION CABO LEONES S.A.	CHILE	DÓLAR ESTADOUNIDENSE	0,0000%	99,9900%	99,9900%	99,9900%

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado consolidado de situación financiera, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las filiales se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

Asociadas y negocios conjuntos - Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros Consolidados utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 en el rubro Activos No Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Si la parte de una Sociedad en las pérdidas de la asociada o negocio conjunto iguala o excede su participación en éstos, la Sociedad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales, a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la asociada o negocio conjunto, en cuyo caso, se registra el pasivo correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas Sociedades se registran reduciendo el valor del importe en libros de la participación y los resultados obtenidos por las mismas, que corresponden a la Sociedad conforme a su participación, se registran en el rubro "Participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de participación".

Conversión de Estados Financieros de Sociedades con moneda funcional distinta del peso chileno

La conversión indicada se realiza del siguiente modo:

- Los activos y pasivos, utilizando el tipo de cambio vigente en la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

- Las partidas de resultados, utilizando el tipo de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones).
- Las diferencias de cambio que se producen en la conversión de los estados financieros se registran en el rubro “Reservas por conversión” dentro del Patrimonio Neto.

2.6. Combinación de negocios

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo. Si estas combinaciones de negocios implican adquirir el control de una inversión en la cual la Sociedad tenía influencia significativa o control conjunto, dicha participación previa se registra al valor justo reconociendo el efecto en resultados.

2.7. Moneda funcional y de reporte

a) Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad y su filiales es el dólar estadounidense.

b) Moneda de reporte

La moneda de reporte de la entidad es el peso chileno, por corresponder a la moneda de la Matriz del Grupo, Inversiones Eléctricas del Sur S.A. y que corresponde a la moneda que representa de mejor manera el ambiente económico en que esta Matriz y la mayoría de sus filiales operan.

El procedimiento de conversión que se utiliza cuando la moneda de reporte es distinta de la moneda funcional es el siguiente:

- Los activos y pasivos de cada uno de los estados de situación financiera, utilizando el tipo de cambio vigente en la fecha de cierre de los correspondientes estados de situación financiera.
- Los ingresos y gastos para cada uno de los estados de resultados integrales, se convertirán a las tasas de cambio de la fecha de cada transacción o al tipo de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción).
- Las diferencias de cambio que se producen en la conversión de los estados financieros se reconocerán en el estado de otros resultados integrales.

2.8. Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el año, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de

valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y en moneda reajutable (UF), son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, según el siguiente detalle:

	31/12/2019	31/12/2018
	\$	\$
Dólar Estadounidense	748,74	694,77
Unidad de Fomento (UF)	28.309,94	27.565,79

2.9. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los Estados Financieros Consolidados no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10. Propiedades, planta y equipo

Los bienes de Propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como por ejemplo: instalaciones de transmisión. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad o la matriz del Grupo.
- El monto activado y la tasa de capitalización, son los siguientes:

Costos por préstamos capitalizados	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Costos por préstamos capitalizados (ver nota 27)	38.552	32.552
Tasa de capitalización de costos moneda funcional CLP	3,24%	3,29%
Tasa de capitalización de costos moneda funcional USD	4,83%	4,62%

- Costos de personal relacionados directamente con las obras en curso, ascendieron a M\$30.681 por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 y a M\$5.083 por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (ver nota 24).
- Los desembolsos futuros a los que la Sociedad y sus filiales deberán hacer frente, en relación con la obligación de cierre de sus instalaciones, se incorporan al valor del activo por el valor actualizado, reconociendo contablemente la correspondiente provisión. La Sociedad y sus filiales revisan anualmente su estimación sobre los mencionados desembolsos futuros, aumentando o disminuyendo el valor del activo en función de los resultados de dicha estimación.

Todos los bienes de Propiedades, planta y equipo adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a las NIIF, fueron retasados por terceros independientes.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba, cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el

bien puede aportar son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad y sus filiales, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de reparaciones y mantenimientos que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del año en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La Sociedad y su filiales deprecian sus activos fijos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad y su filiales, en base al resultado de las pruebas de deterioro, consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

	Intervalo de años de vida útil estimada
Edificio	40-80
Plantas y equipos :	
Lineas y redes	30-44
Transformadores	44
Medidores	20-40
Subestaciones	20-60
Sistema de Generación	25-50
Equipo de tecnología de la información :	
Hardware	5
Instalaciones fijas y accesorios :	
Muebles y equipos de Oficina	10
Vehículos	7
Otros equipos y herramientas :	10

Para la explotación del sistema eléctrico de distribución, las sociedades tienen concesiones de distribución de electricidad que son otorgadas por la Autoridad Reguladora Chilena y no tienen fecha de expiración, por lo que se consideran de carácter indefinido.

2.11. Activos intangibles

2.11.1. Servidumbres

Estos activos intangibles corresponden a servidumbres de paso. Su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y, posteriormente, se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, que en su caso hayan experimentado. Los activos de vida útil indefinida no se amortizan.

2.11.2. Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y, posteriormente, se valorizan a su costo neto de las amortizaciones y pérdidas por deterioro, que en su caso hayan experimentado. Estos activos se amortizan en su vida útil que varía entre cuatro y seis años.

2.11.3. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación se reconocen como un gasto en el año en que se incurren. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los criterios de reconocimiento:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros costos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un costo en resultado no se reconocen como un activo en un ejercicio o período posterior.

2.12. Deterioro de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y la plusvalía comprada no están sujetos a amortización y se deben someter anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable. Si existe esta evidencia, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE, o la periodicidad de los flujos de efectivo, podría impactar el valor libro de los respectivos activos.

El valor recuperable es el más alto valor entre el valor justo menos los costos de vender, y el valor en uso. Este último corresponde a los flujos futuros estimados descontados.

Si el valor recuperable de un activo o UGE se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato en el resultado del año.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, plusvalía y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad y sus filiales en la mayoría de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad y sus filiales preparan las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo, utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Los flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo que reflejan las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Las principales variables para la Sociedad y sus filiales consideradas en la prueba de deterioro son:

Variable	Diciembre 2019	Diciembre 2018	Descripción
Tasa de descuento peso (*)	7,30%	7,60%	La tasa de descuento peso utilizada es la tasa de Costo Promedio Ponderado de Capital (CPPC).
Tasa de crecimiento (*)	3,00%	3,00%	La tasa de crecimiento de la Sociedad se aplica a la perpetuidad y está basada en la estimación de la expectativa de aumento de las tarifas por su indexación (IPC principalmente).
Períodos de estimación	5 años	5 años	El período de estimación es de 5 años más una perpetuidad.

Variable	Diciembre 2019	Diciembre 2018	Descripción
Tasa de descuento en dólar (*)	6,39%	6,50%	La tasa de descuento dólar utilizada es la tasa de Costo Promedio Ponderado de Capital (CPPC).
Tasa de crecimiento	2,00%	2,00%	Se aplica tasa de crecimiento igual a la indexación correspondiente a los contratos o tarifas reguladas (principalmente CPI).
Períodos de estimación	5 ó 30 años	5 ó 30 años	El período de estimación a 5 años con perpetuidad o al período de duración de los contratos.

(*) Tasas a valor nominal

2.13. Arrendamientos

2.13.1 Sociedad actúa como arrendatario:

Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, la Sociedad y sus filiales analizan el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el estado consolidado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

La Sociedad y sus filiales reconocen inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la Sociedad, si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no pudiera determinarse fácilmente. Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo comprenden: i) pagos fijos, menos cualquier incentivo de arrendamiento por

cobrar; ii) pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa; iii) garantías de valor residual; iv) precio de ejercicio de una opción de compra; y v) penalizaciones por término del arriendo.

Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

2.13.2 Sociedad actúa como arrendador:

Cuando la Sociedad y sus filiales actúan como arrendador, clasifican al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros.

El resto de arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado consolidado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento. Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

En el caso de los arrendamientos operativos, los pagos por arrendamiento se reconocen como ingreso de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos para obtener un arrendamiento operativo se añaden al valor en libros del activo subyacente y se reconocen como gasto a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la misma base que los ingresos del arrendamiento.

2.14. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.14.1 Clasificación y medición inicial de los activos financieros

La Sociedad y sus filiales, clasifican sus activos financieros basados en el modelo de negocio en el que se administran y de las características contractuales de sus flujos de efectivo, siguiendo los parámetros establecidos en la NIIF 9.

La nueva clasificación y medición corresponde a la siguiente:

i. Costo amortizado:

Activos financieros medidos a costo amortizado que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales que cumplan con el criterio de “solo pagos de principal e intereses” y sus términos contractuales dan lugar a fechas específicas.

ii. Valor razonable con cambios en otros resultados integrales (patrimonio):

Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales que se mantienen dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es lograr obtener los flujos de efectivo

contractuales que cumplan con el criterio de “solo pagos de principal e interés” y la venta de activos financieros, y sus términos contractuales dan lugar a fechas específicas.

iii. Valor razonable con cambios en resultados

Activos financieros reconocidos a valor razonable con cambios en resultados, que son mantenidos para negociar o fueron adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Las ganancias o pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en la utilidad o pérdida del ejercicio. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura.

La Sociedad y sus filiales, basado en su modelo de negocio mantiene principalmente activos financieros por préstamos y deudores comerciales medidos a costo amortizado, con el objetivo de recuperar sus flujos futuros en fechas determinadas, logrando el cobro del capital más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados del Grupo, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance en que se clasifican como activos no corrientes.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, en la fecha en que se compromete a adquirir o vender el activo financiero.

2.14.2 Medición posterior de los activos financieros

Los activos financieros se miden posteriormente a (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otros resultados integrales, y (iii) valor razonable con cambios en resultados. La clasificación se basa en dos criterios: (a) el modelo de negocio de la Sociedad para administrar los instrumentos financieros, y (ii) si los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros no derivados representan “solo pago de principal e interés”.

- i. En el caso de los activos financieros reconocidos inicialmente a costo amortizado, deberán ser medidos posteriormente al costo amortizado utilizado el método de la tasa de interés efectiva, la cual descuenta exactamente los pagos o cobros de efectivo futuros estimados durante la vida esperada del activo financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia, una entidad estimará los flujos de efectivo esperados teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, duración, opciones de compra y similares), y las pérdidas crediticias esperadas.

Los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias, el deterioro, así como cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas se reconoce en resultados del año.

- ii. Los activos financieros reconocidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses son calculados utilizando el método de la tasa de interés efectiva, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en el estado de resultados integrales. En baja de cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en resultados integrales se reclasifican a resultados del año.

- iii. En relación a los activos financieros reconocidos inicialmente a valor razonable con cambios en resultado, estos se miden posteriormente a valor razonable. Las ganancias o pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados del año. Estos activos financieros son mantenidos para negociar y se adquieren con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los activos financieros en esta categoría se clasifican como otros activos financieros corrientes.

2.14.3 Deterioro de activos financieros no derivados

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado consolidado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando

existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados. En relación con el deterioro de los activos financieros, NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. Este modelo exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad y sus filiales han aplicado el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y cuentas por cobrar por arrendamientos e importes adeudados por clientes como es requerido por NIIF 9. Adicionalmente, existe una revisión permanente de todos los grados de morosidad de los deudores, a objeto de identificar en forma oportuna factores relevantes indicativos de deterioro.

En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2019. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

2.14.4 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este rubro del estado de situación financiera consolidado se registra el efectivo en saldos en bancos, caja y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja, con vencimiento de hasta tres meses y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor. En el Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera, los sobregiros bancarios, de haberlos se clasifican en el pasivo corriente.

2.14.5 Clasificación, medición inicial y posterior de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto por:

- (i) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Como aquellos pasivos financieros que incluyen los derivados que son pasivos.
- (ii) Aquellos pasivos financieros que surjan por una transferencia de activos financieros que no cumplan con los requisitos para su baja de cuentas o que se contabilicen utilizando el enfoque de la implicación continuada.

La Sociedad y sus filiales mantienen los siguientes pasivos financieros en su Estado Consolidado de Situación Financiera:

- a) Cuentas por pagar comerciales:

Las obligaciones con proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable, siendo este el valor a pagar, y posteriormente se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado consolidado de situación financiera.

2.14.6 Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus filiales.

La evaluación de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y de sus filiales.

El desempeño de las operaciones en instrumentos derivados es monitoreado en forma frecuente y regular durante la vigencia del contrato, para asegurarse que no existan desviaciones significativas en los objetivos definidos, de manera de cumplir satisfactoriamente con los lineamientos establecidos en la política y la estrategia adoptada por la Administración. De igual manera, en virtud de dar cumplimiento a las exigencias establecidas en la norma, la medición de la efectividad o desviaciones que puedan generarse durante la relación de cobertura, se realiza con una periodicidad trimestral. Cada vez que se autorice a operar con instrumentos derivados, deberá cuantificarse la efectividad de aquellos derivados contratados como instrumentos de cobertura. Esta efectividad deberá estar dentro de los límites definidos por la norma para ello (80% - 125%). Aquella parte del valor razonable de los derivados de cobertura que, de acuerdo a la respectiva metodología, resulte inefectiva, deberá ser considerada para efectos de límites de riesgo.

a) Clasificación de los instrumentos de cobertura

Al momento de contratar un instrumento derivado, la Sociedad y sus filiales clasifican el instrumento de cobertura sólo en cualquiera de las siguientes categorías:

a.1) Coberturas de valor razonable

Consisten en la designación de instrumentos de cobertura destinados a cubrir la exposición a cambios en el valor razonable de un activo, pasivo o compromiso en firme no reconocido en el estado consolidado de situación financiera, o una proporción de ellos, en la medida que dichos cambios: i) sean atribuibles a un riesgo en particular; y, ii) puedan afectar las pérdidas y ganancias futuras.

Si una cobertura del valor razonable cumple, durante el año, con los requisitos establecidos para contabilidad de cobertura, se contabilizará de la siguiente forma:

- (i) la ganancia o pérdida procedente de volver a medir el instrumento de cobertura al valor razonable (en el caso de un derivado que sea instrumento de cobertura) o del componente de moneda extranjera medido de acuerdo con la NIC 21 (en el caso de un instrumento de cobertura que no sea un derivado) se reconocerá en el resultado del año; y
- (ii) la ganancia o pérdida de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto ajustará el importe en libros de la partida cubierta y se reconocerá en el resultado del año. Esto es aplicable incluso si la partida cubierta se mide al costo.

a.2) Coberturas de flujo de caja

Consisten en la designación de instrumentos de coberturas destinados a compensar la exposición a la variabilidad en los flujos de caja de un activo, un pasivo (como un swap simple para fijar los intereses a pagar sobre una deuda a tasa fluctuante), una transacción futura prevista altamente probable de ejecutar o una proporción de los mismos, en la medida que dicha variabilidad: i) sea atribuible a un riesgo en particular; y, ii) pueda afectar las pérdidas y ganancias futuras.

La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se registra y difiere en otros resultados integrales en el patrimonio, en una reserva de patrimonio neto denominada

"cobertura de flujos de caja". La ganancia o pérdida relacionada a la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado consolidado de resultados integrales y se incluye en la línea ingresos (costos) financieros. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los mismos periodos en que el ítem cubierto afecte al resultado. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

a.3) Cobertura de inversión neta en un negocio en el extranjero

Este tipo de cobertura se define cuando la partida cubierta es una inversión neta en un negocio y cuya moneda funcional es diferente a la utilizada por la Sociedad y sus filiales.

Las coberturas de una inversión neta en un negocio en el extranjero, incluyendo la cobertura de una partida monetaria que se contabilice como parte de una inversión neta, se contabilizarán de manera similar a las coberturas de flujo de efectivo:

- (i) la parte de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura que se determina que es una cobertura eficaz se reconocerá en otro resultado integral; y
- (ii) la parte ineficaz se reconocerá en el resultado del año.

Al disponerse parcial o totalmente de un negocio en el extranjero, la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura relacionado con la parte eficaz de la cobertura que ha sido reconocida en otros resultados integrales, deberá reclasificarse del patrimonio a resultados como un ajuste por reclasificación.

La contabilidad de cobertura se descontinúa cuando se anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

Por cada instrumento de cobertura se confecciona un expediente en el que se identifica explícita y claramente el instrumento cubierto, el instrumento de cobertura, la naturaleza del riesgo y el objetivo de gestión de riesgos y la estrategia de cobertura.

Derivados implícitos - La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es un instrumento financiero, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada. En caso contrario, siendo el contrato principal un activo financiero, no se separa y se evalúa todo el contrato de acuerdo al modelo de negocio y características contractuales de sus flujos de efectivo.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad determinado si el contrato principal es o no un instrumento financiero. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en el estado consolidado de resultados integrales, mientras que si no es separable, todo el contrato es sometido al modelo de negocio, y los movimientos en su valor razonable son registrados en resultados integrales.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad y de sus filiales que requieran ser contabilizados separadamente.

2.14.7 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. La Sociedad es de responsabilidad limitada y los derechos de sus socios en la distribución de capital y utilidades es proporcional a sus participaciones en el capital pagado y enterado.

2.15. Participación en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

La Sociedad contabiliza sus participaciones en asociadas por el método de la participación en aquellas sociedades en que tiene una influencia significativa.

La influencia significativa se ejerce principalmente por la forma en que se administran las empresas eléctricas del Grupo (Saesa, Frontel, STS, Edelaysen, Luz Osorno, SGA y Sagesa), cuyos miembros del Directorio son los mismos en cada una. Si bien Los Lagos IV no tiene más del 20% de participación en Sistema de Transmisión del Sur S.A. (0,44%), los miembros de su Directorio participan en la toma de decisiones e intercambio de personal Directivo con estas asociadas. Al 31 de diciembre de 2019 el valor de la participación en STS es de M\$676.651 y al 31 de diciembre de 2018 de M\$677.215. Producto de la compra a Eléctrica Puntilla de las acciones emitidas por la sociedad Sistema de Transmisión del Centro S.A. ("STC"), cuya participación accionaria era del 49,9%, al 31 de diciembre de 2019 el valor de la participación de Los Lagos IV en STC es de M\$12.848.051 (ver Nota 33).

El método de la participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera por la proporción de su patrimonio neto, que representa la participación de la Sociedad en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas con la Sociedad, más las plusvalías que se hayan generado en la adquisición de la Sociedad (plusvalía comprada). Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la sociedad asociada, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación y los resultados obtenidos por las mismas, que corresponden a la Sociedad conforme a su participación, se registran en el rubro "Participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de participación".

2.16. Inventarios

Las existencias se valoran al precio medio ponderado de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.17. Otros pasivos no financieros

En este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

2.17.1. Ingresos diferidos

En este rubro se incluyen, fundamentalmente, emisiones de documentos o pagos recibidos de clientes por servicios, que según contrato estipulan pagos anticipados. Estos montos se registran como ingresos diferidos en el pasivo del estado consolidado de situación financiera y se imputan a resultados en el rubro "Ingresos de actividades ordinarias" del estado consolidado de resultados integrales en la medida que se devenga el servicio.

En el rubro "Otros pasivos No financieros No corrientes", se ha incluido el pago anticipado por contratos de peajes de largo plazo con terceros, por el uso de activos de transmisión zonal, que las filiales de la Sociedad deben construir. Una vez finalizada la construcción del activo e iniciado el servicio de peajes por el uso del activo, se da comienzo al reconocimiento de respectivo ingreso en los resultados de las filiales de la Sociedad con cargo al pasivo registrado como ingreso diferido, en la proporción que corresponda y en el mismo plazo de duración del contrato.

2.17.2. Subvenciones estatales

Las subvenciones gubernamentales se reconocen por su valor justo cuando hay una seguridad razonable de que la subvención se cobrará y la Sociedad y filiales cumplirán con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones estatales relacionadas con activos, se deducen del valor libro al cual se ha contabilizado el activo correspondiente y se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales durante la vida útil del activo depreciable como un menor cargo por depreciación.

2.17.3. Obras en construcción para terceros

Las otras obras a terceros corresponden a obras eléctricas que construye la entidad y son facturadas y/o cobradas por anticipado a terceros, distintos de subvenciones gubernamentales. Estas generan al inicio un pasivo y una cuenta por cobrar equivalente. En la medida que se avanza en la construcción de la obra se disminuye el pasivo correspondiente hasta el término de la construcción. La utilidad es reconocida en proporción al grado de avance.

La Sociedad y sus filiales miden el grado de avance diferenciando según el presupuesto total de la obra (entre mayores o menores a los M\$50.000). Bajo este monto el grado de avance se determina en relación al costo incurrido en el proyecto, por sobre este monto, el avance se medirá de acuerdo a informes técnicos de avance.

Se consideran transacciones similares aquellas obras sobre M\$50.000 por reunir las siguientes características:

- Proyectos de recambio masivo de luminarias en sistema de alumbrado público, licitados a través de mercado público, cuyo financiamiento puede provenir tanto del ministerio de energía, gobierno regional o la agencia chilena de eficiencia energética (ACHEE).
- Proyectos relacionados con eficiencia energética, principalmente sistemas fotovoltaicos, licitados a través de mercado público también con financiamiento del ministerio de energía o gobierno regional.
- Proyectos a clientes (preferentemente constructoras) relacionadas con electrificación de loteos tanto aéreos como subterráneos.

2.18. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros Consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la entidad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad y sus filiales tendrán que desembolsar para cancelar la obligación.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los Estados Financieros Consolidados, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.19. Beneficios a los empleados

- Beneficios a los empleados a corto plazo, largo plazo y beneficios por terminación

La Sociedad y sus filiales reconocen el importe de los beneficios que ha de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

- **Beneficios post-empleo: Indemnizaciones por años de servicio**

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Esto corresponde al pago de una proporción del sueldo base (0,9) multiplicada por cada año de servicio, siempre y cuando el trabajador tenga más de 10 años de antigüedad.

La obligación de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, la que se actualiza en forma periódica. La obligación reconocida en el estado consolidado de situación financiera representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Las pérdidas y ganancias producidas por cambios en los supuestos actuariales se registran en otros resultados integrales del año.

La Sociedad y sus filiales utilizan supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa, al igual que los supuestos, son establecidos en conjunto con un actuario externo. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento (nominal) de 3,57% anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe total de los pasivos actuariales devengados al cierre del ejercicio se presenta en el rubro Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados.

2.20. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado consolidado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y de sus filiales, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.21. Impuesto a las ganancias

El resultado de provisión por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado consolidado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas o intangibles de carácter perpetuo y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, en las

cuales la Sociedad y filiales puedan controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus filiales tributan con el "Régimen Parcialmente Integrado", la tasa de impuesto de primera categoría es de un 27%. En este Régimen, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

2.22. Reconocimiento de ingresos y gastos

La Sociedad y sus filiales consideran como ingresos de la explotación, además de los servicios facturados en el período, una estimación por los servicios suministrados pendientes de facturación al término del período. Asimismo, los costos asociados a dichos ingresos han sido debidamente incluidos como costos de explotación.

La sociedad y sus filiales reconocen ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Transmisión
- Generación y Comercialización
- Ingresos por construcción de obras a terceros
- Ingresos por intereses

La Sociedad y sus filiales reconocen los ingresos cuando (o a medida que) se transfiera el control sobre un bien o servicio al cliente. Los ingresos se miden en base a la contraprestación a la que se espera tener derecho por dicha transferencia de control, excluyendo los montos recaudados en nombre de terceros.

(i) Transmisión:

Los ingresos por servicios de transmisión de energía eléctrica se registran en base a la facturación efectiva del período de consumo, más una estimación de los servicios suministrados y no facturados a la fecha de cierre del período, en estos contratos existe una obligación de desempeño. Los ingresos por servicios de Transmisión son reconocidos en un punto del tiempo.

(ii) Generación y Comercialización:

Los ingresos de las ventas de energía eléctrica y potencia, como los ingresos por comercialización de energía eléctrica y potencia se registran sobre la base de entrega física a los distintos clientes, ya sea que estas se encuentren facturados o estimadas constituyen una obligación de desempeño. Los ingresos por Generación y Comercialización son reconocidos en un punto del tiempo.

(iii) Ingresos por construcción de obras a terceros: (se miden según lo indicado en Nota 2.17.2).

Las otras obras a terceros corresponden a obras eléctricas que construye la entidad y son facturadas y/o cobradas por anticipado a terceros, distintos de subvenciones gubernamentales. Estas generan al inicio un pasivo y una cuenta por cobrar equivalente. En la medida que se avanza en la construcción de la obra se disminuye el pasivo correspondiente hasta el término de la construcción. Los ingresos por construcción de obras a terceros son reconocidos a través del tiempo.

(iv) Ingresos por intereses:

Los ingresos por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar durante el ejercicio de devengo correspondiente. Los ingresos por intereses son reconocidos a través del tiempo.

2.23. Retiros de utilidad

Inversiones Los Lagos IV Ltda. Es una sociedad de responsabilidad limitada y opera como un vehículo de inversión cuyos flujos dependen de las remesas de sus filiales. Los socios retiran flujos en la medida de los dividendos o disminuciones de capital que recibe de sus filiales.

2.24. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y sus filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.25. Nuevos pronunciamientos

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2019:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIF 16, Arrendamientos	
El 13 de enero del 2016, se publicó esta nueva norma que establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIF 3, NIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

Aplicación inicial de NIIF 16, Arrendamientos

La NIIF 16, emitida en enero de 2016 por el IASB, establece los principios para el reconocimiento, medición y presentación de los arrendamientos, y sus revelaciones asociadas. La nueva norma sustituyó a la NIC 17 “Arrendamientos” y a sus interpretaciones: CINIIF 4 “Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento”, “SIC 15 “Arrendamiento operativos – incentivos”, SIC 27 “Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento”. La norma comenzó su aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2019.

La NIIF 16 se basa en el concepto de control para la determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento.

Respecto al tratamiento contable para el arrendador y el arrendatario la norma establece lo siguiente:

Contabilidad del arrendatario: la NIIF 16 requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo, similar a la contabilización de arrendamientos financieros bajo la NIC 17. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá en el estado consolidado de situación financiera un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar, y en el estado consolidado de resultados integrales la depreciación por el activo por derecho de uso separadamente del interés correspondiente al pasivo por arrendamiento relacionado. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento voluntarias para los arrendamientos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo (igual o menor a 12 meses).

Contabilidad del arrendador: no se modifica sustancialmente respecto a lo que establecía la NIC 17. El arrendador continuará clasificando los arrendamientos bajo los mismos principios de la norma actual, como arrendamientos operativos o financieros.

La Sociedad y sus filiales han aplicado NIIF 16 usando el enfoque modificado de aplicación retrospectiva, por consiguiente, no ha re-expresado la información financiera comparativa.

La Sociedad y sus filiales han hecho uso de la solución práctica disponible en la transición a NIIF 16 de no re-evaluar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por consiguiente, la definición de un arrendamiento en conformidad con NIC 17 y CINIIF 4 continuará aplicando a aquellos arrendamientos firmados o modificados antes del 1 de enero de 2019.

Impacto en la Contabilización del Arrendatario, (arrendamientos operativos)

NIIF 16 cambia como la Sociedad y sus filiales contabilizan arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance.

En la aplicación de NIIF 16, para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos de corto plazo y bajo valor, la Sociedad y sus filiales:

- a) Reconocieron inicialmente activos por derecho de uso (clasificados dentro del rubro “Activos por Derechos de Uso”) y pasivos por arrendamientos (clasificados dentro del rubro “Pasivos por Arrendamientos”) en los Estados Consolidados de Situación Financiera Consolidados, medidos al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento por un importe total de M\$126.198 (ver nota 14.a). En el transcurso del período 2019, no se han agregado nuevos contratos. El promedio ponderado de la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamiento reconocidos en el estado consolidado de situación financiera en la fecha de aplicación inicial fue de 5,6%. En diciembre de 2019 se actualizó la tasa de descuento utilizada.
- b) Reconocieron durante el año 2019, depreciación por los activos por derecho de uso e intereses sobre los pasivos por arrendamiento en los Estados de Resultados Integrales, por un importe total de M\$3.188 (ver nota 25) y M\$5.039, respectivamente;
- c) Separaron durante el año 2019, el importe total del efectivo pagado dentro de una porción principal e intereses (presentado dentro de actividades financieras) en los Estados de Flujos de Efectivo, durante este período no se efectuaron pagos por este concepto.

Bajo NIIF 16, los activos por derecho de uso serán evaluados por deterioro en conformidad con NIC 36 *Deterioro de Activos*. Esto reemplaza los requerimientos previos de reconocer una provisión por contratos de arrendamiento onerosos.

Para arrendamiento de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor, la Sociedad y sus filiales optaron por reconocer un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido por NIIF 16. El gasto es presentado dentro de otros gastos por naturaleza dentro de los Estados Consolidados de Resultados Integrales.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros Consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdo.

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva aún no vigentes:

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, los siguientes pronunciamientos habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o aportación de activos entre un Inversorista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Reforma sobre tasas de interés de referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

La Sociedad y sus filiales se encuentran evaluando el impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las normas.

3. Regulación Sectorial y Funcionamiento del Sistema Eléctrico

El sector eléctrico chileno contempla las actividades de generación, transporte y distribución de energía eléctrica, las que son desarrolladas por el sector privado, cumpliendo el Estado una función reguladora, fiscalizadora y subsidiaria. Lo anterior se traduce en que las empresas tienen capacidad de decisión respecto de sus inversiones, la comercialización de sus servicios y la operación de sus instalaciones, siendo por tanto, responsables de la calidad del servicio otorgado en cada segmento, según lo estipule el marco regulatorio del sector.

En sistemas con una capacidad instalada igual o superior a 200 MW los actores del sector eléctrico operan coordinadamente, y dicha coordinación está a cargo del Coordinador Eléctrico Nacional, ("CEN"), quien reemplaza a los Centros de Despacho Económico de Carga ("CDEC"), el que tiene las siguientes funciones:

- Preservar la seguridad del servicio;
- Garantizar la operación a mínimo costo del conjunto de las instalaciones que conforman el sistema;
- Garantizar el acceso a las instalaciones de transmisión para abastecer los suministros de los clientes finales (distribuidoras o clientes libres).

En Chile existían 2 grandes sistemas eléctricos independientes y que en conjunto representan más del 99% de la generación eléctrica del país: el Sistema Interconectado del Norte Grande ("SING"), que cubre la zona entre Arica y Antofagasta; el Sistema Interconectado Central ("SIC"), que se extiende desde Tal-Tal a Chiloé. Ambos con capacidades instaladas de generación superiores a los

200 MW. Con fecha 21.11.2017 se produjo la interconexión de ambos sistemas, generando el Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Por otro lado, existen varios sistemas medianos (SSMM) operados por empresas integradas verticalmente, (entre ellas la filial Edelaysen), cuya capacidad instalada de generación es inferior a los 200 MW, pero superior a los 1.500 KW, y que atienden principalmente el consumo de las regiones de Los Lagos, Aysén y Magallanes.

3.1. Generación eléctrica

La generación eléctrica es una actividad caracterizada por la libre participación y no obligatoriedad de obtener concesiones, salvo para la construcción y operación de centrales hidroeléctricas.

En los Sistemas Interconectados como el SEN existen tres mercados principales que se diferencian, tanto en el tipo de clientes como en el tipo de tarifa aplicable a cada uno.

- a) **Mercado de los grandes clientes:** Hasta el año 2014 pertenecían aquellos clientes con potencia instalada superior a 2 MW, los que pactan su tarifa libremente con el generador. Con la modificación de la Ley Eléctrica, mediante la Ley N° 20.805, publicada en el Diario Oficial el 29.01.2015, se modifica el límite de potencia, aumentándola de 2 MW a 5 MW. Esta opción deberá ejercerse por períodos de al menos cuatro años. Los clientes entre 2 y 5 MW que originalmente eran tratados como libres, no podrán cambiarse de régimen tarifario durante cuatro años desde publicada esta Ley, es decir, a partir del 29.01.2019.
- b) **Mercado mayorista:** Segmento en el que participan las generadoras al realizar transacciones entre ellas, ya sea por medio de contratos o ventas a costo marginal.
- c) **Mercado de las empresas distribuidoras:** Pertenecen a este segmento todas las transferencias de energía entre empresas generadoras y distribuidoras para abastecer a clientes sujetos a regulación de tarifas (en adelante los “clientes regulados”). De esta manera, las distribuidoras se convierten en clientes de las generadoras.

El precio al que se realizan estas últimas transacciones se obtiene de licitaciones abiertas, transparentes y no discriminatorias el que actualmente se establece por un período mínimo de contrato de 20 años. Cabe señalar que los precios de compraventa de electricidad de las licitaciones se establecen a nivel de barras troncales (transmisión nacional). En forma posterior, los cargos por el uso de los sistemas de transmisión zonal se incorporan como un cargo adicional del generador a la distribuidora. Por lo tanto, el precio de venta a clientes regulados incorpora componentes de costos de generación, transmisión y de transmisión zonal.

Independiente del mercado final al que abastezca un generador, las transferencias que se hacen entre generadores (excedentario a deficitario) participantes del sistema, se realizan al valor de costo marginal horario de éste. El organismo encargado de realizar estos cálculos es la Dirección de Peajes del Coordinador Eléctrico Nacional.

En los Sistemas Medianos como Aysén, Palena y Carrera, cuya operación y explotación están en manos de la filial Edelaysen y en el caso de Hornopirén y Cochamó cuya operación y explotación está en manos de la filial SAGESA, existen una serie de condiciones que los diferencia de los anteriores. Como por ejemplo, que algunos son operados por empresas que administran tanto las instalaciones de generación como las de transmisión y distribución (integradas verticalmente como es el caso de Edelaysen) y que tienen la función de coordinar la operación del sistema de la forma más eficiente y segura posible. En estos sistemas eléctricos los costos de generación y transmisión son determinados en base a un estudio específico realizado por la Comisión Nacional de Energía cada cuatro años.

3.2. Transmisión

Los sistemas de transmisión se clasifican en tres grupos: Transmisión Nacional, Transmisión Zonal y Transmisión Dedicada, siendo los dos primeros de acceso abierto y con tarifas reguladas.

En el caso de la transmisión dedicada, se podrá negar el acceso en caso de que exista capacidad técnica disponible, y los cargos por transporte se rigen por contratos privados entre las partes, a excepción de aquellos destinados al suministro de usuarios sometidos a regulación de precios, en cuyo caso los cargos deberán ser consistentes con los precios regulados.

La información para definir los peajes es pública en todos los casos. El sistema de cobro de las empresas transmisoras constituye un peaje cargado a las empresas de generación y a los usuarios finales. Este peaje permite a las compañías propietarias de las instalaciones de transmisión recuperar y remunerar sus inversiones en activos de transmisión y recaudar los costos asociados a la operación de dichos activos. El peaje puede ser regulado por la Autoridad Regulatoria, determinado en Licitaciones Públicas, o por contratos privados entre las partes.

3.3. Marco regulatorio

3.3.1. Aspectos generales

La industria eléctrica nacional se encuentra regulada desde 1982, principalmente por el Decreto con Fuerza de Ley N°1/82, que contiene la Ley General Sobre Servicios Eléctricos (LGSE), y la reglamentación orgánica de dicha Ley, contenida en el Decreto Supremo N°327/97.

A las modificaciones a la Ley, es decir Ley Corta I y Ley Corta II, y que tuvieron un positivo impacto en el sector incentivando el nivel de inversión y regulando el proceso de obtención de contratos de compra de energía por parte de las distribuidoras para satisfacer el consumo, se han agregado otras modificaciones en diversas materias.

A continuación se describen las normas más importantes emitidas:

3.3.2. Ley Tokman

En septiembre de 2007, se publica la Ley N° 20.220 que perfecciona el marco legal vigente con el objeto de resguardar la seguridad del suministro a los clientes regulados y la suficiencia de los sistemas eléctricos, ante el término anticipado de contrato de suministro o la quiebra de una empresa generadora, transmisora o distribuidora.

3.3.3. Ley Net Metering

En marzo de 2012, se publica la Ley N° 20.571 que fomenta la generación distribuida residencial.

3.3.4. Ley de Concesiones

Durante octubre de 2013 se publicó la Ley N° 20.701, que modifica una serie de procesos administrativos de forma de hacer más expedito la obtención de concesiones.

3.3.5. Ley de Licitación de ERNC

También durante octubre de 2013 fue promulgada la Ley N°20.698 que modifica la Ley N°20.257, que propicia la ampliación de la matriz energética, mediante fuentes de ERNC, y la obligación de generar mediante estas fuentes en un porcentaje que se encuentre dentro del rango de 15% a 20% al año 2025.

3.3.6. Ley para la Interconexión de Sistemas Eléctricos

Durante febrero de 2014 se publicó la Ley N° 20.726, que modifica la LGSE, con el fin de promover la interconexión de sistemas eléctricos independientes.

3.3.7. Modificaciones al Marco Legal para las Licitaciones de Suministro de Electricidad para clientes regulados, y a la LGSE

Durante agosto 2014, se publicó en el Diario Oficial una modificación del Reglamento de Licitaciones de Suministro, en la cual se agregan instrumentos como Licitaciones de Corto Plazo en caso de incrementos de la demanda no previstos, y el Precio de Reserva, con la intención de obtener más ofertas y a precios más competitivos.

El 29 de enero de 2015, se publicaron unas modificaciones a la LGSE (Ley N°20.085 del Ministerio de Energía) con el fin de perfeccionar el sistema de licitaciones de suministro eléctrico para clientes sometidos a regulaciones de precios.

3.3.8. Ley de Transmisión

El 20 de julio del 2016, se publicó en el Diario Oficial la nueva Ley de Transmisión (Ley Número 20.936) que establece un Nuevo Sistema de Transmisión Eléctrica y crea un Organismo Coordinador Independiente del Sistema Eléctrico Nacional.

Los principales cambios propuestos por esta Ley son:

- a) Definición funcional de la transmisión: El “sistema de transmisión o de transporte de electricidad” es el conjunto de líneas y subestaciones eléctricas que forman parte de un sistema eléctrico, y que no están destinadas a prestar el servicio público de distribución.
- b) Remuneración: será a través de cargos únicos que asegurarán la recuperación de la inversión y de los costos de administración, operación y mantenimiento eficientes y reconocidos en los decretos tarifarios. Se elimina la actual volatilidad ante variaciones del consumo eléctrico. El valor reconocido para el bienio 2018-2019 de las instalaciones de transmisión existentes se fijó a través del DS 6T/2018. A contar de enero 2018, asegura los ingresos del decreto y elimina la dependencia de la demanda.
- c) Acceso abierto total a instalaciones de los sistemas de transmisión del sistema eléctrico, pudiendo ser utilizadas por terceros bajo condiciones técnicas y económicas no discriminatorias entre todos los usuarios, a través del pago de la remuneración del sistema de transmisión que corresponda.
- d) Cambio en las tasas de descuento utilizada para remunerar los costos de las instalaciones desde una tasa fija real anual de 10% antes de impuestos a una tasa que considere el riesgo sistemático de las actividades propias de las empresas en relación al mercado, la tasa libre de riesgo y el premio por riesgo de mercado, con un piso de 7% real después de impuestos.
- e) Estudios de Franjas: el Estado podrá establecer que determinados proyectos de obras nuevas puedan utilizar este mecanismo, el cual consiste en entregar al adjudicado una franja preliminar con la aprobación del Consejo de Ministros para la Sustentabilidad, debiendo el adjudicado desarrollar el trazado específico dentro de la franja preliminar y obtener la RCA correspondiente del proyecto. Posteriormente se imponen las servidumbres por decreto, por razones de utilidad pública. Respecto a la negociación y pago de servidumbres, se mantienen los mismos mecanismos actuales.

3.3.9. Ley de Equidad Tarifaria y Reconocimiento de Generación Local

El 15 de junio del 2016, se aprobó la Ley de Equidad Tarifaria (Ley número 20.928, establece mecanismos de equidad en las tarifas de servicios eléctricos) cuyo fin es introducir mecanismos de equidad en las tarifas eléctricas, entre otros:

- a) Reconocimiento de la Generación Local (RGL): Se establece un descuento en el componente de energía de todas las tarifas reguladas de las comunas intensivas en generación eléctrica, el que será asumido por aquellos usuarios de comunas que no son consideradas como intensivas en generación. Así se entrega una señal de costos asociados al suministro eléctrico, compatible con el beneficio que prestan las comunas que poseen capacidad instalada de generación.
- b) Equidad Tarifaria Residencial (ETR): Se modifica el componente “distribución” de las tarifas residenciales (hoy BT1), para así lograr que la diferencia entre el promedio de las cuentas a nivel nacional y la cuenta más alta no sea superior a un 10% del primero. Esta medida será financiada por todos los clientes sometidos a regulación de precios.

3.3.10. Ley de Generación Residencial

El 17 de noviembre del 2018, se publicó la Ley número 21.118, que modifica la LGSE con el fin de incentivar el desarrollo de las generadoras residenciales.

3.3.11. Norma Técnica de Distribución

Con fecha 18 de diciembre 2017, se publicó la Norma técnica de calidad de servicio en distribución, la que establece estándares más exigentes de duración y frecuencia de las interrupciones de suministro, niveles de calidad comercial, de calidad de producto y sistemas de medición, monitoreo y control (SMMC). No obstante, estos estándares son exigibles de forma gradual a medida que sus costos se reflejen en las tarifas de distribución. Así, a partir de fines de septiembre de 2018, producto de la publicación de decreto tarifario del Ministerio de Energía 5T/2018, se da inicio al período de implementación gradual de las exigencias establecidas en la nueva Norma técnica.

Dentro de los nuevos estándares, la norma técnica define la exigencia de instalar medición inteligente a los clientes finales. Recientemente, producto de un rechazo de la opinión pública al cambio del medidor y su costo asociado, el Ministerio de Energía anunció (29/04/19) que el cambio a la medición inteligente sería voluntario y que lo cobrado hasta la fecha en la tarifa por este concepto debería ser devuelto por la empresa. A partir de dicho anuncio, se ha dado inicio a un trabajo conjunto con el gobierno para establecer la forma de implementar dicho anuncio y en función de este trabajo determinar correctamente los montos involucrados a contar del 26 de agosto de 2019 se comenzó la devolución de los montos involucrados.

Una nueva versión fue publicada el 10.12.19 mediante RE CNE N°763-19, perfeccionado algunos puntos de la norma publicada el 2017.

3.3.12. Ley Perfeccionamiento del Proceso Tarifario de Distribución Eléctrica

La Ley N° 21.194-19 del Ministerio de Energía, publicada en el Diario Oficial el 21.12.19 generó grandes cambios en el marco regulatorio principalmente en el proceso tarifario de distribución.

Los principales cambios son:

- a) Cambia la tasa fija del 10 por ciento antes de impuestos, por una tasa de mercado que se fija para cada proceso tarifario, cuyo valor tiene un piso de 6% y un techo de un 8% después de impuestos. Para el próximo proceso tarifario la tasa se fijó en un 6% después de impuestos.
- b) Para reflejar mejor la realidad de las cooperativas eléctricas, en cada proceso tarifario se deberá determinar al menos 4 áreas típicas para representarlas. Para el próximo proceso se determinaron 6 áreas para las cooperativas.
- c) Bases técnicas del proceso de tarificación podrán ser observables y discrepables en el Panel de Expertos.
- d) Un solo estudio supervisado por un comité especial, integrado por representantes de las distribuidoras, 2 del Ministerio, 2 de CNE, dejando atrás la elaboración de 2 estudios, uno por las empresas y otro por la CNE ponderado los resultados 2/3 CNE y 1/3 empresas.
- e) Informe técnico CNE preliminar observable y discrepable en el Panel de Expertos.
- f) Respecto al chequeo de rentabilidad de la industria, la banda cambia del -4% +4%, a una banda de -3% + 2% de la tasa establecida. Realizado con la vida útil de la empresa modelo.
- g) Mayor participación ciudadana en todo el proceso.

3.3.13. Organismos reguladores, fiscalizadores y coordinadores

La industria eléctrica nacional está regulada fundamentalmente por organismos estatales, dentro de los que destacan la CNE, el Ministerio de Energía y la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, cuyas funciones corresponden a labores de tipo fiscalizadora, reguladora y coordinadora.

- a) **Comisión Nacional de Energía (“CNE”)**: Se encarga fundamentalmente del buen funcionamiento y desarrollo del sector energético nacional. Específicamente, la CNE es responsable de diseñar las normas del sector y del cálculo de las tarifas. Adicionalmente, actúa como ente técnico e informa al Panel de Expertos cuando se presentan divergencias entre los

miembros del CEN o cuando se presentan diferencias en los procesos de fijación de precios, entre otras materias.

- b) Superintendencia de Electricidad y Combustibles (“SEC”):** Organismo descentralizado, encargado de fiscalizar y vigilar el cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas relativas a generación, producción, almacenamiento, transporte y distribución de combustibles líquidos, gas y electricidad. Adicionalmente, es quien otorga concesiones provisionales y verifica la calidad de los servicios prestados.
- c) Ministerio de Energía:** Institución creada a partir del año 2010 a cargo de fijar los precios nudo, peajes de transmisión y transmisión zonal y tarifas de distribución. Además, otorga las concesiones definitivas, previo informe de la SEC. El objetivo general del Ministerio de Energía es elaborar y coordinar los planes, políticas y normas para el buen funcionamiento y desarrollo del sector, velar por su cumplimiento y asesorar al Gobierno en todas aquellas materias relacionadas con la energía.

4. Política de Gestión de Riesgos

La estrategia de gestión de riesgo está orientada a la protección de la Sociedad y sus filiales, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la Alta Administración de la Sociedad y de sus filiales, y se realiza tanto a nivel general como para cada uno de los sectores en que participa, considerando las particularidades de cada uno. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto la Sociedad y sus filiales son los siguientes:

4.1. Riesgo financiero

Los flujos de la Sociedad y sus filiales, que son generados principalmente por su participación en el negocio eléctrico, tienen un perfil muy estable y de largo plazo.

La administración de los riesgos financieros de la Sociedad y sus filiales se realiza de modo de mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros.

4.1.1. Tipo de cambio y variación UF

El riesgo de tipo de cambio está dado principalmente por los cobros y pagos que se deben realizar en monedas distintas al dólar estadounidense, que implica mantener cuentas por cobrar y pagar en pesos chilenos.

4.1.1.1. Análisis de Sensibilidad

A continuación se muestra un cuadro comparativo entre los años 2019 y 2018 con el análisis de sensibilidad con el impacto en resultados por las cuentas monetarias de balances en moneda distinta de su moneda funcional (dólar estadounidense), de Sagesa S.A. y Cabo Leones S.A., ante una variación positiva o negativa de \$10 en el tipo de cambio:

Sociedad	Situación de balance	Sensibilidad Variación en T/C (±)	31/12/2019		31/12/2018	
			Abono / (Cargo)		Abono / (Cargo)	
			Apreciación del \$ (MM\$)	Devaluación del \$ (MM\$)	Apreciación del \$ (MM\$)	Devaluación del \$ (MM\$)
SAGESA	Exceso de pasivos sobre activos	10	(504.927)	504.927	(770.138)	770.138
CABO LEONES	Exceso de pasivos sobre activos	10	(187.181)	187.181	-	-
CABO LEONES	Exceso de activos sobre pasivos	10	-	-	35.101	(35.101)
Totales			(692.108)	692.108	(735.037)	735.037

También para los años 2019 y 2018 se muestra una sensibilización del impacto en resultados en la Sociedad, del préstamo en cuenta corriente en dólares que mantiene Cabo Leones S.A con la filial Sagesa S.A., ante una variación positiva o negativa de \$10 en el tipo de cambio:

Sociedad	Deudor - Cuenta Corriente	Sensibilidad Variación en T/C (±)	31/12/2019		31/12/2018	
			Abono / (Cargo)		Abono / (Cargo)	
			Apreciación del \$ (MM\$)	Devaluación del \$ (MM\$)	Apreciación del \$ (MM\$)	Devaluación del \$ (MM\$)
SAGESA	CABO LEONES	10	(272.529)	272.529	(539.904)	539.904
Totales			(272.529)	272.529	(539.904)	539.904

4.1.2. Tasa de interés

La deuda financiera es a tasa de interés fija. Para los años terminados 2019 y 2018 la Sociedad y sus filiales no presentan tasa variable.

4.1.3. Riesgo de liquidez

La administración de caja se realiza en forma conjunta con las matriz de la Sociedad (Inversiones Eléctricas del Sur S.A.). Así, se gestiona el capital de trabajo y el endeudamiento con el sistema financiero, para luego en virtud de los excedentes o déficit de caja de la Sociedad, solicitar o entregar financiamiento o aportes de capital. Los movimientos de préstamos en cuenta corriente entre sociedades relacionada se realizan a tasas de mercado en moneda nacional. Actualmente el 100% de deuda de la Sociedad y de sus filiales, está estructurada con vencimientos en el corto plazo.

A continuación se muestra el perfil de vencimientos de capital e interés a diciembre de 2019:

Capital e Intereses	Corriente	No Corriente						Totales
	Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años	31/12/2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios	18.118.800	-	-	-	-	-	-	18.118.800
Totales	18.118.800	-	-	-	-	-	-	18.118.800
Porcentualidad	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%

La Sociedad y sus filiales, de acuerdo con sus evaluaciones de flujo, pueden optar temporalmente por financiar nuevos proyectos importantes, a través de préstamos bancarios que permiten condiciones de mercado más favorables o mantener deudas relacionadas con la matriz.

La Sociedad y sus filiales, realizan una administración de caja conjunta con la matriz Inversiones Grupo Saesa Limitada y con todas sus filiales, con la que los excedentes de caja diarios son invertidos en instrumentos financieros con el objeto de optimizarlos y poder asegurar el cumplimiento de los compromisos de pago en las fechas de vencimiento establecidas; las inversiones se realizan en instituciones financieras nacionales, con límites establecidos por institución y en instrumentos financieros de riesgo acotado, de acuerdo con las políticas internas del Grupo.

4.1.4. Riesgo de crédito

La Sociedad y sus filiales están expuestas al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales y a sus actividades financieras. Sus políticas tienen como objetivo disminuir el incumplimiento de pago de las contrapartes y adicionalmente mejorar la posición de capital de trabajo.

Mayor información se encuentra en Nota 8 de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

En el siguiente cuadro comparativo a diciembre de 2019 y 2018, se muestra la relación entre los ingresos totales y el monto de ventas y otras cuentas por cobrar vencidas o deterioradas:

Conceptos	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Ingresos operacionales (últimos 12 meses)	14.233.540	12.083.673
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidas y deterioradas (últimos 12 meses)	7.806	3.745
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deterioradas / ingresos operacionales	0,05%	0,03%

El riesgo de crédito relacionados con los instrumentos financieros (depósitos a plazo, fondos mutuos u otros) tomados con instituciones financieras, se realizan en instrumentos permitidos que maximicen los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición, todo bajo el margen de riesgo establecido y con la finalidad de cumplir obligaciones de corto plazo.

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales con calificación de riesgo con muy alta calidad crediticia (ver Nota 6b, Efectivo y Equivalentes al Efectivo), con límites establecidos para cada entidad y sólo en instrumentos de renta fija. En ningún caso se considera o contempla la posibilidad de realizar una inversión con objeto de especular en el mercado de capitales nacional o extranjero.

5. Juicios y estimaciones de la Administración al aplicar las políticas contables críticas de la entidad

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los Estados Financieros Consolidados. Cambios en los juicios y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados. A continuación, se detallan los juicios y estimaciones críticos usados por la Administración en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados:

- **Vida útil económica de activos:** La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas externos e internos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.
- **Deterioro de activos:** La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- **Deterioro de deudores y existencias obsoletas:** La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que han establecido porcentajes de provisión según las pérdidas crediticias esperadas y la tasa de rotación de sus inventarios, respectivamente.
- **Indemnización por años de servicio:** Las obligaciones reconocidas por concepto de indemnizaciones por años de servicio nacen de convenios colectivos suscritos con los trabajadores de la Sociedad y sus filiales en los que se establece el compromiso por parte de ella. La Administración utiliza supuestos actuariales para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Cualquier ganancia o pérdida actuarial, la que puede surgir de cambios en los supuestos actuariales, es reconocido dentro de otros resultados integrales del período.

Los supuestos son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad y a sus filiales, e incluyen entre otras las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados de remuneraciones y permanencia futura.

- **Ingresos y costos de explotación:** Las Sociedad y sus filiales consideran como ingresos de la explotación, además de los servicios facturados en el período, una estimación por los servicios suministrados pendientes de facturación al cierre del período. Asimismo, los costos asociados a dichos ingresos han sido debidamente incluidos como costos de explotación. También se considera como parte de los ingresos y costos de la explotación, la estimación de determinados montos del Sistema Eléctrico (entre otros, compra y venta de energía y cobro de peajes) que permiten reflejar liquidaciones entre las distintas empresas del Sistema por servicios ya prestados. Estos valores se cancelarán una vez emitidas las liquidaciones definitivas por los Entes Regulatorios responsables, las que a la fecha de los Estados Financieros Consolidados aún estaban pendientes por emitir.
- **Litigios y contingencias:** La Sociedad y sus filiales evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias, de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrán resultados favorables, o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- **Aplicación de NIIF 16** - Los juicios críticos requeridos en la aplicación de esta norma incluyen los siguientes:
 - Estimación del plazo de arrendamiento.
 - Determinar si es razonablemente cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
 - Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamiento.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes Estados Financieros Consolidados en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Efectivo en caja	100	100
Saldo en Bancos	24.306	61.598
Totales	24.406	61.698

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes de efectivo, es el siguiente:

Detalle del efectivo y equivalentes del efectivo	Moneda	31/12/2019	31/12/2018
		M\$	M\$
Monto del Efectivo y Equivalentes del efectivo	CLP	17.538	17.438
Monto del Efectivo y Equivalentes del efectivo	USD	6.868	44.260
Totales		24.406	61.698

- c) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad y de sus filiales, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2019:

	Flujos de efectivo					Cambios distintos de efectivo				31/12/2019 M\$
	31/12/2018 M\$	Reembolso de préstamos	Intereses pagados	Préstamos	Préstamos entidades relacionadas	Devengo intereses	Ajuste UF	Ajuste TC	Amortización	
Préstamos a corto plazo	-	(36.000.000)	(192.348)	54.000.000	-	226.668	-	-	-	18.034.320
Préstamos en cuenta corriente	170.457	-	(1.786.193)	-	-	1.617.339	-	-	-	1.603
Préstamos en cuenta corriente, no corriente	56.531.744	(20.411.000)	-	-	7.670.001	-	-	-	-	43.790.745
Totales	56.702.201	(56.411.000)	(1.978.541)	54.000.000	7.670.001	1.844.007	-	-	-	61.826.668

7. Otros Activos Financieros

El detalle de este rubro al 31 de diciembre 2019 y 2018, es el siguiente:

Otros activos financieros	Moneda	Corriente		No Corriente	
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
Remanente crédito fiscal (*)	CLP	-	-	4.278.351	4.207.520
Totales		-	-	4.278.351	4.207.520

(*) Corresponde a remanente de crédito fiscal (impuesto específico), que se recuperará en períodos futuros a base de la generación de flujos de las sociedades que los generaron. La valorización inicial de estos activos se hace con los flujos proyectados de las sociedades y descontado a la tasa de descuento utilizada para la evaluación de las unidades generadoras de caja. Las valorizaciones posteriores se hacen con el método de la tasa efectiva de descuento y anualmente se verifica si existe deterioro del activo en base a flujos proyectados actualizados.

8. Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	31/12/2019		31/12/2018	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales, bruto	172.418	4.297.817	149.726	1.947.261
Otras cuentas por cobrar, bruto	987.695	64.681	1.031.090	82.536
Totales	1.160.113	4.362.498	1.180.816	2.029.797

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31/12/2019		31/12/2018	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales, neto	172.418	4.297.817	149.726	1.947.261
Otras cuentas por cobrar, neto	979.889	64.681	1.027.345	82.536
Totales	1.152.307	4.362.498	1.177.071	2.029.797

Provisión de deterioro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31/12/2019		31/12/2018	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar	7.806	-	3.745	-
Totales	7.806	-	3.745	-

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar facturados y no facturados o provisionados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	31/12/2019		31/12/2018	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Facturados	355.106	4.229.480	551.280	1.809.448
Energía y peajes	-	4.229.480	-	1.809.448
Anticipos para importaciones y proveedores	279.699	-	13.890	-
Deudores materiales y servicios	75.407	-	537.390	-
No Facturados o provisionados	662.146	68.337	535.997	137.813
Energía y Peajes uso de líneas eléctricas	172.418	68.337	149.726	137.813
Provisión ingresos por obras	103.908	-	70.905	-
Otros	385.820	-	315.366	-
Otros (Cuenta corriente empleados)	142.861	64.681	93.539	82.536
Totales, Bruto	1.160.113	4.362.498	1.180.816	2.029.797
Provisión deterioro	(7.806)	-	(3.745)	-
Totales, Neto	1.152.307	4.362.498	1.177.071	2.029.797

Principales conceptos de otras cuentas por cobrar:

Otras cuentas por cobrar	31/12/2019		31/12/2018	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Anticipos para importaciones y proveedores	279.699	-	13.890	-
Cuenta por cobrar proyectos en curso	103.908	-	70.905	-
Deudores materiales y servicios	75.407	-	537.390	-
Cuenta corriente al personal	142.861	64.681	93.539	82.536
Otros deudores	385.820	-	315.366	-
Totales	987.695	64.681	1.031.090	82.536
Provisión deterioro	(7.806)	-	(3.745)	-
Totales, Neto	979.889	64.681	1.027.345	82.536

- a) El importe que mejor representa el máximo nivel de exposición al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2019 es de M\$5.514.805 y al 31 de diciembre de 2018 es de M\$3.206.868.
- b) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el análisis de los deudores por ventas vencidos y no pagados, pero no deteriorados, es el siguiente:

Deudores por ventas vencidos y no pagados pero no deteriorados	31/12/2019	31/12/2018
	Corriente	Corriente
	M\$	M\$
Con vencimiento menor a tres meses	268	354.768
Con vencimiento entre tres y seis meses	1.487	141
Con vencimiento entre seis y doce meses	971	792
Con vencimiento mayor a doce meses	-	-
Total	2.726	355.701

El deterioro de los activos financieros se mide en base a la madurez de la cartera de acuerdo con los siguientes tramos (en días):

Días	Otros deudores
91 a 180	33%
181 a 270	66%
271 a 360	66%
361 a más	100%

Para algunos clientes importantes, la Sociedad y sus filiales evalúan el riesgo de incobrabilidad en base a su modelo de pérdidas esperadas, estacionalidad de flujos y/o condiciones puntuales del mercado, por lo que la provisión podría no resultar en la aplicación directa de los porcentajes indicados.

c) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la estratificación de la cartera es la siguiente (la Sociedad y sus filiales no tienen cartera securitizada):

Tramos de morosidad	Saldo al 31/12/2019						Saldo al 31/12/2018					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$
Al día	69	5.512.806	-	-	69	5.512.806	67	2.851.430	-	-	67	2.851.430
Entre 1 y 30 días	1	268	-	-	1	268	1	176.829	-	-	1	176.829
Entre 31 y 60 días	-	-	-	-	-	-	1	177.892	-	-	1	177.892
Entre 61 y 90 días	-	-	-	-	-	-	1	47	-	-	1	47
Entre 91 y 120 días	2	907	-	-	2	907	-	-	-	-	-	-
Entre 121 y 150 días	1	893	-	-	1	893	-	-	-	-	-	-
Entre 151 y 180 días	1	420	-	-	1	420	1	210	-	-	1	210
Entre 181 y 210 días	1	315	-	-	1	315	1	315	-	-	1	315
Entre 211 y 250 días	1	945	-	-	1	945	1	315	-	-	1	315
Más de 250 días	4	6.057	-	-	4	6.057	4	3.575	-	-	4	3.575
Total	80	5.522.611	-	-	80	5.522.611	77	3.210.613	-	-	77	3.210.613

d) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen documentos en cobranza judicial y protestados.

e) El detalle de los movimientos en la provisión de deterioro de deudores, es el siguiente:

Deudores por ventas vencidos y no pagados con deterioro	Corriente y no corriente
M\$	
Saldo al 01 de enero de 2018	1.061
Aumentos (disminuciones) año	2.684
Saldo al 31 de diciembre de 2018	3.745
Aumentos (disminuciones) año	4.061
Saldo al 31 de diciembre de 2019	7.806

f) El detalle de las provisiones y castigos durante los períodos 2019 y 2018, es el siguiente:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	4.061	2.684
Totales	4.061	2.684

El valor libro de los deudores y cuentas por cobrar representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

9. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

9.1. Socios

El detalle de los socios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Socios	Participación
Inversiones Los Ríos Ltda.	99,92%
Inversiones Grupo Saesa Ltda.	0,08%
Total	100,00%

9.1. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales del giro en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se incluyen en esta nota.

Dentro de las principales transacciones entre entidades relacionadas están la compra y venta de electricidad y peajes. Los precios de la electricidad a los que se realizan estas operaciones están fijados por la autoridad o por el mercado, y los peajes controlados por el marco regulatorio del sector.

La compra y venta de materiales se realiza a valores de precio medio de bodega.

Los préstamos entre compañías se regulan dentro de un marco de administración consolidada de caja que recae principalmente en las sociedades relacionadas Saesa, Frontel y la Sociedad, encargadas de definir los flujos óptimos entre relacionadas. Durante el año 2019 la Administración ha establecido que la exigibilidad de estos préstamos será en un plazo superior a los 12 meses, por lo que al 31 de diciembre los saldos fueron reclasificados desde el corriente al no corriente. Los créditos en cuenta corriente pagan intereses de mercado. Estos créditos tienen límites de monto entre compañías, según lo indicado en los contratos de bonos, que son monitoreados periódicamente y que a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados se han cumplido cabalmente.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, no existen garantías otorgadas a los saldos con entidades relacionadas, ni provisiones de deterioro de las mismas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31/12/2019		31/12/2018	
							Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
76.073.164-1	Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.	Chile	Venta de energía	Menos de 90 días	Matriz común	CH\$	-	-	28.450	-
76.073.164-1	Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz común	CH\$	-	-	10.063	-
88.272.600-2	Empresa Eléctrica de Aisén S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz común	CH\$	-	-	141	-
99.528.750-1	Sociedad Generadora Austral S.A.	Chile	Venta de energía	Menos de 90 días	Matriz común	CH\$	466.977	-	567.786	-
76.073.162-5	Sociedad Austral de Electricidad S.A.	Chile	Venta de energía	Menos de 90 días	Matriz común	CH\$	142.228	-	620.859	-
76.073.162-5	Sociedad Austral de Electricidad S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz común	CH\$	5.508	-	-	-
96.531.500-4	Compañía Eléctrica Osorno S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz común	CH\$	4.621	-	-	-
77.673.400-9	Sistema de Transmisión del Sur S.A.	Chile	Dividendos	Menos de 90 días	Matriz común	CH\$	20.727	-	22.446	-
Totales							640.061	-	1.249.745	-

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31/12/2019		31/12/2018	
							Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
76.073.162-5	Sociedad Austral de Electricidad S.A.	Chile	Recuperación de gastos (filial Cabo Leones)	Menos de 90 días	Matriz común	CH\$	48.273	-	82.848	-
76.073.162-5	Sociedad Austral de Electricidad S.A.	Chile	Préstamos en cuenta corriente	Menos de 90 días	Matriz común	CH\$	-	-	20.772	5.679.000
76.024.762-6	Condor Holding SpA	Chile	Dividendos	Menos de 90 días	Accionista	USD	6	-	-	-
76.022.072-8	Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	Chile	Dividendos	Menos de 90 días	Matriz	USD	458	-	-	-
77.673.400-9	Sistema de Transmisión del Sur S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz común	CH\$	55.772	-	54.409	-
76.022.072-8	Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	Chile	Préstamos en cuenta corriente	Menos de 90 días	Matriz	CH\$	1.603	43.743.127	149.685	50.805.126
76.022.072-8	Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	Chile	Dividendos (filial Cabo Leones)	Menos de 90 días	Matriz	USD	54	-	-	-
76.073.164-1	Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.	Chile	Venta de materiales	Menos de 90 días	Matriz común	CH\$	557.820	-	-	-
77.673.400-9	Sistema de Transmisión del Sur S.A.	Chile	Recuperación de gastos (filial Cabo Leones)	Menos de 90 días	Matriz común	CH\$	61.644	-	34.877	-
76.410.374-2	Sistema de Transmisión del Norte S.A.	Chile	Recuperación de gastos (filial Cabo Leones)	Menos de 90 días	Matriz común	CH\$	-	-	43.183	-
76.024.782-0	Inversiones Grupo Saesa Limitada	Chile	Dividendos	Menos de 90 días	Matriz	CH\$	405	-	63	-
76.067.075-8	Inversiones Los Rios Limitada	Chile	Dividendos	Menos de 90 días	Matriz	CH\$	539.274	-	83.634	-
76.067.075-8	Inversiones Los Rios Limitada	Chile	Préstamos en cuenta corriente	Menos de 90 días	Matriz	CH\$	-	47.618	-	47.618
14.655.033-9	Iván Díaz-Molina	Chile	Remuneraciones Director	Menos de 90 días	Director	UF	141	-	-	-
6.443.633-3	Jorge Lesser García-Huidobro	Chile	Remuneraciones Director	Menos de 90 días	Director	UF	141	-	-	-
Totales							1.265.591	43.790.745	469.471	56.531.744

Al 31 de diciembre de 2019, se reclasificaron los préstamos en cuenta corriente con empresas relacionadas desde el corriente al no corriente, esto respecto al capital de la deuda, ya que la Administración de la Sociedad Matriz ha determinado que su recuperabilidad será en un periodo superior a 12 meses. Para efectos comparativos se reclasificaron los préstamos en cuenta corriente con empresas relacionadas al 31 de diciembre 2018.

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados (cargos) abonos

Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31/12/2019		31/12/2018	
			Monto Transacción	Efecto en resultado (cargo)/abono	Monto Transacción	Efecto en resultado (cargo)/abono
			M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.	Matriz Común	Venta de energía	(28.450)	376.776	465.796	465.796
Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.	Matriz Común	Servicios/Suministros	557.820	557.820	(137.380)	(137.380)
Sociedad Generadora Austral S.A.	Matriz Común	Venta de energía	(100.809)	3.828.442	5.681.551	5.681.551
Sistema de Transmisión del Sur S.A.	Matriz Común	Arriendo de equipos	-	(180.363)	(215.177)	(215.177)
Sociedad Austral de Electricidad S.A.	Matriz Común	Venta de energía/Servicios	(478.631)	4.796.924	193.088	193.088
Sociedad Austral de Electricidad S.A.	Matriz Común	Préstamos en Cuenta Corriente (Capita/intereses)	(20.772)	(176.484)	(1.576.772)	(159.595)
Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.	Matriz Común	Préstamos en Cuenta Corriente (Capita/intereses)	-	-	(5.504.000)	(114.521)
Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	Matriz	Préstamos en Cuenta Corriente (Capita/intereses)	43.593.442	(1.439.251)	(9.928.685)	(1.566.908)

9.2. Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad no tiene Directorio. Tampoco ejecutivos directamente remunerados por ella.

10. Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019:

Clases de inventario	Bruto M\$	Neto Realizable M\$	Provisión M\$
Materiales de operación y mantenimiento	584.578	576.192	8.386
Petróleo	476.714	476.714	-
Totales	1.061.292	1.052.906	8.386

Al 31 de diciembre de 2018:

Clases de inventario	Bruto M\$	Neto Realizable M\$	Provisión M\$
Materiales de operación y mantenimiento	795.100	774.105	20.995
Petróleo	263.118	263.118	-
Totales	1.058.218	1.037.223	20.995

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El efecto en resultado de la provisión por obsolescencia alcanzó un cargo de M\$12.874 para diciembre 2019 y un cargo de M\$13.141 para diciembre 2018.

Movimiento Provisión	31/12/2019	31/12/2018
Provisión del año	12.874	13.141
Aplicaciones a provisión	(24.740)	(3.305)
Diferencias de cambio	(743)	1.670
Totales	(12.609)	11.506

Las existencias se valoran al precio medio ponderado de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

El detalle de los Inventarios utilizados y reconocidos como gastos, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el año según gasto	31/12/2019	31/12/2018
Materias primas y consumibles utilizados (*)	3.781.019	3.321.369
Otros gastos por naturaleza (**)	34.966	29.315
Totales	3.815.985	3.350.684

(*) Ver Nota 23.

(**) Materiales utilizados para el mantenimiento del sistema eléctrico.

Los materiales utilizados en obras propias desde la cuenta inventarios al 31 de diciembre de 2019 ascienden a M\$2.706.177 (M\$354.152 en 2018).

11. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

El detalle de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Impuesto renta por recuperar	-	8.547
IVA Crédito fiscal por recuperar, remanente (1)	555.118	554.822
Crédito por utilidades absorbidas	4.744	-
Crédito Sence	3.953	3.343
Totales	563.815	566.712

(1) Corresponde principalmente a IVA crédito fiscal de la filial Sagesa S.A.

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Impuesto a la renta	224	-
Iva Débito fiscal	63.402	48.243
Otros	4.578	4.235
Totales	68.204	52.478

12. Activos Intangibles Distintos de Plusvalía

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Activos Intangibles Neto	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Activos Intangibles Identificables Neto	2.844.565	2.577.511
Servidumbres	2.839.455	2.566.941
Software	5.110	10.570
Activos Intangibles Bruto	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Activos Intangibles Identificables Bruto	2.947.898	2.630.586
Servidumbres	2.922.317	2.606.923
Software	25.581	23.663
Amortización Activos Intangibles	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Activos Intangibles Identificables	(103.333)	(53.075)
Servidumbres	(82.862)	(39.982)
Software	(20.471)	(13.093)

El detalle y movimiento del activo intangible al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Movimiento año 2019		Servidumbre Neto M\$	Software, Neto M\$	Activos Intangibles, Neto M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2019		2.566.941	10.570	2.577.511
Movimientos	Tipo Cambio Amortización Acumulada	(5.249)	(1.404)	(6.653)
	Gastos por Amortización	(37.631)	(5.974)	(43.605)
	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera (Empresas con moneda funcional distinta de la moneda de reporte)	315.394	1.918	317.312
	Total movimientos	272.514	(5.460)	267.054
Saldo final al 31 de Diciembre de 2019		2.839.455	5.110	2.844.565

El detalle y movimiento del activo intangible al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Movimiento año 2018		Servidumbre Neto M\$	Software, Neto M\$	Activos Intangibles, Neto M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2018		2.242.206	11.828	2.254.034
Movimientos	Tipo Cambio Amortización Acumulada	(3.006)	(1.344)	(4.350)
	Otros (Activación Obras en Curso)	67.236	3.952	71.188
	Gastos por Amortización	(34.255)	(4.832)	(39.087)
	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera (Empresas con moneda funcional distinta de la moneda de reporte)	294.760	966	295.726
	Total movimientos	324.735	(1.258)	323.477
Saldo final al 31 de diciembre de 2018		2.566.941	10.570	2.577.511

Los derechos de servidumbre y derechos de agua se presentan al costo, y los adquiridos a partir de la fecha de transición a costos histórico. El período de explotación de dichos derechos, en general, no tiene límite de expiración por lo que son considerados activos con una vida útil indefinida, y en consecuencia no están sujetos a amortización.

Los softwares o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal entre 4 y 6 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro "Gastos por Depreciación y Amortización" del estado de resultados integrales.

13. Propiedades, Planta y Equipo

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Propiedades, Planta y Equipo	84.584.272	78.742.046
Terrenos	393.741	504.199
Edificios	2.234.047	2.037.812
Planta y Equipo	74.533.670	71.274.303
Equipamiento de Tecnologías de la Información	28.961	38.956
Instalaciones Fijas y Accesorios	174.679	196.793
Vehículos de Motor	155.195	180.659
Construcción en Curso	6.833.575	4.262.849
Otras Propiedades, Planta y Equipo	230.404	246.475

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	105.436.127	95.636.012
Terrenos	393.741	504.199
Edificios	2.547.514	2.254.232
Planta y Equipo	94.565.040	87.573.673
Equipamiento de Tecnologías de la Información	65.344	62.982
Instalaciones Fijas y Accesorios	300.880	290.802
Vehículos de Motor	292.308	286.917
Construcción en Curso	6.833.575	4.262.849
Otras Propiedades, Planta y Equipo	437.725	400.358

Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Total Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Propiedades, Planta y Equipo	(20.851.855)	(16.893.966)
Edificios	(313.467)	(216.420)
Planta y Equipo	(20.031.370)	(16.299.370)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	(36.383)	(24.026)
Instalaciones Fijas y Accesorios	(126.201)	(94.009)
Vehículos de Motor	(137.113)	(106.258)
Otras Propiedades, Planta y Equipo	(207.321)	(153.883)

A continuación se presenta el detalle de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2019:

Movimiento año 2019	Terrenos	Edificios, Netos	Planta y Equipo, Netos	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Netos	Instalaciones Fijas y Accesorios, Netos	Vehículos de Motor, Netos	Construcciones en Curso	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Netos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Saldo Inicial al 1 de enero de 2019	504.199	2.037.812	71.274.303	38.956	196.793	180.659	4.262.849	246.475
Adiciones	-	-	-	-	-	-	4.057.473	-	4.057.473
Retiros Valor Bruto	-	(31.944)	(185.551)	(2.280)	(98.229)	(9.736)	-	(2.599)	(330.339)
Retiros y Traspaso Depreciación Acumulada	-	-	(77.459)	(2.280)	-	(7.093)	-	-	(86.832)
Tipo Cambio Depreciación Acumulada	-	(22.142)	366.695	2.454	(8.812)	7.632	-	(14.622)	331.205
Otros (Activación Obras en Curso)	-	108.329	216.837	301	84.905	394	(416.414)	5.648	-
Gastos por depreciación	-	(74.905)	(4.021.235)	(12.531)	(23.380)	(31.394)	-	(38.816)	(4.202.261)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera (Empresas con moneda funcional distinta de la moneda de reporte)	(110.458)	216.897	6.960.080	4.341	23.402	14.733	(1.070.333)	34.318	6.072.980
Total movimientos	(110.458)	196.235	3.259.367	(9.995)	(22.114)	(25.464)	2.570.726	(16.071)	5.842.226
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	393.741	2.234.047	74.533.670	28.961	174.679	155.195	6.833.575	230.404	84.584.272

A continuación se presenta el detalle de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2018:

Movimiento año 2018	Terrenos	Edificios, Netos	Planta y Equipo, Netos	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Netos	Instalaciones Fijas y Accesorios, Netos	Vehículos de Motor, Netos	Construcciones en Curso	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Netos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Saldo Inicial al 1 de enero de 2018	314.291	1.601.893	32.340.029	34.881	58.273	173.736	28.557.506	199.699
Adiciones	-	-	-	-	-	-	5.614.690	-	5.614.690
Retiros Valor Bruto	-	-	(132.061)	-	-	-	-	(30)	(132.091)
Retiros y Traspaso Depreciación Acumulada	-	-	(36.035)	-	-	-	-	-	(36.035)
Tipo Cambio Depreciación Acumulada	-	(22.683)	(1.610.630)	(2.447)	(10.494)	(11.307)	-	(16.430)	(1.673.991)
Otros (Activación Obras en Curso)	143.422	274.686	4.318.894	9.341	133.884	14.295	(1.342.489)	52.562	3.604.595
Incremento (Disminuciones) por Transferencias desde Construcciones en Curso, Propiedades, Planta y Equipo	-	-	29.099.129	-	-	-	(29.099.129)	-	-
Gastos por depreciación	-	(63.065)	(2.251.539)	(9.411)	(8.766)	(27.982)	-	(34.949)	(2.395.712)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera (Empresas con moneda funcional distinta de la moneda de reporte)	46.486	246.981	9.546.516	6.592	23.896	31.917	532.271	45.623	10.480.282
Total movimientos	189.908	435.919	38.934.274	4.075	138.520	6.923	(24.294.657)	46.776	15.461.738
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	504.199	2.037.812	71.274.303	38.956	196.793	180.659	4.262.849	246.475	78.742.046

La Sociedad y sus filiales, han mantenido una política de realizar las obras necesarias para satisfacer los incrementos de la demanda, conservar en buen estado las instalaciones y adaptar el sistema a las mejoras tecnológicas, con el objeto de cumplir con las normas de calidad y continuidad de suministro establecidos por la regulación vigente.

Informaciones Adicionales de Propiedades, Planta y Equipo

- La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo se presenta en el rubro "Gastos por Depreciación y Amortización del Resultado de Explotación".
- Las empresas del Grupo Saesa cuentan con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes físicos (centrales, subestaciones, construcciones, contenido y existencias), con excepción de las líneas y redes del sistema eléctrico. Los referidos seguros tienen una vigencia entre 12 a 14 meses.
- El monto de bienes de propiedades, planta y equipo en explotación totalmente depreciado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no es significativo. La Sociedad y sus filiales no presentan montos significativos de bienes que se encuentren fuera de servicio o retirados de su uso activo.

14. Activos por Derechos de Uso y Obligaciones por Arrendamientos

La Sociedad y sus filiales han adoptado a partir del 1 de enero de 2019, la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 16 “Arrendamientos” optando por la medición de activo igual al pasivo por arrendamiento, y determinó la tasa de endeudamiento incremental de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso. Los activos de derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial consideran gastos de amortización a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor.

a) Activos por Derechos de Uso

El detalle del movimiento del rubro Derechos de uso asociado a activos sujetos a NIIF 16 por clase de activo al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Movimiento período 2019	Edificios e Instalaciones, neto	Terrenos, neto	Otros, neto	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2019 antes de la aplicación de NIIF 16	-	-	-	-
Efectos primera aplicación NIIF 16	-	-	-	-
Saldo final al 1 de enero de 2019 después de la aplicación de NIIF 16	-	-	-	-
Reconocimiento inicial NIIF 16 (ver nota 2.25)	-	126.198	-	126.198
Gastos por amortización	-	(3.188)	-	(3.188)
Incremento (decremento) por diferencias de conversión	-	3.459	-	3.459
Otros incrementos (decrementos)	-	(35.754)	-	(35.754)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	-	90.715	-	90.715

b) Pasivos por arrendamiento

El desglose por moneda y vencimientos de los pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Rut Arrendatario	Nombre Entidad - Arrendatario	Segmento País	Moneda	Arrendamiento asociado a	Corriente			No Corriente					
					Vencimiento		Total corriente	Mas de 1 año a 3 años		Más de 3 años hasta 5 años			Más de 5 años al 31/12/2019
					Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	al 31/12/2019	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.429.813-6	Línea de Transmisión Cabo Leones S.A.	Chile	UF	Terrenos	6.807	1.087	7.894	1.520	1.605	1.695	1.790	84.438	91.048
Totales					6.807	1.087	7.894	1.520	1.605	1.695	1.790	84.438	91.048

c) Arrendamientos de corto plazo y bajo valor

En el estado de resultados integral por el período terminado al 31 de diciembre de 2019, se incluye un gasto por M\$15.470, que corresponde a los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos subyacentes de bajo valor, que se exceptúan de la aplicación de NIIF 16. Al 31 de diciembre de 2018, el monto reconocido en resultados fue de M\$7.890, proveniente de los contratos de arrendamiento calificados como arrendamientos operativos, de acuerdo a NIC 17.

Al 31 de diciembre de 2019, el Grupo no mantiene contratos significativos en los cuales actúe como arrendador.

15. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

15.1. Impuesto a la Renta

- a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en el Estado Consolidado de Resultados Integrales correspondiente a los años 2019 y 2018, es el siguiente:

Gasto por Impuesto a las Ganancias	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	2.134	5.800
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	2.134	5.800
Gasto por impuestos diferidos relacionado con el nacimiento y reversión de diferencias temporarias	564.412	1.513.949
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	564.412	1.513.949
Gasto por impuesto a las ganancias, operaciones continuadas	566.546	1.519.749
Impuestos a las ganancias relacionado con otro resultado integral	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de efectivo de otro resultado integral (impuesto corriente)	-	1
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	9.606	(651)
Impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	9.606	(650)

- b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a "Ganancia (pérdida) antes de Impuestos", al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Conciliación de la ganancia contable multiplicada por las ganancias impositivas aplicables	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Ganancia antes de Impuesto	2.804.616	6.012.076
Total de gasto por impuestos a las ganancias utilizando la tasa legal 27%	(757.246)	(1.623.261)
Efecto fiscal de ingresos de actividades ordinarias exentos de tributación	230.122	651
Efecto fiscal de (gastos) no deducibles para la determinación de la ganancia (pérdida) tributable	9.324	102.962
Efecto fiscal procedente de cambios en las tasas impositivas	(2.134)	(5.637)
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y (gasto) por impuestos	(46.612)	5.536
Total ajustes al (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	190.700	103.512
Gasto por impuestos a las ganancias utilizando la tasa efectiva	(566.546)	(1.519.749)
Tasa impositiva efectiva	20,20%	25,28%

15.2. Impuestos Diferidos

a) El detalle de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Diferencias temporarias	Activos		Pasivos	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuestos diferidos relativos a propiedades, planta y equipo	-	-	12.255.715	9.815.470
Impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo	37.241	19.641	-	-
Impuestos diferidos relativos a provisión de cuentas incobrables	2.108	1.011	-	-
Impuestos diferidos relativos a provisión de vacaciones	11.359	9.182	-	-
Impuestos diferidos relativos a provisión de obsolescencia	2.264	5.669	-	-
Impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	78.900	-	-	-
Impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	-	-	8.285	9.260
Impuestos diferidos relativos a pérdida fiscales	8.740.113	7.290.915	-	-
Impuestos diferidos relativos a provisión beneficios al personal	31.576	26.493	-	-
Impuestos diferidos Arriendos	2.221	-	-	-
Impuestos diferidos relativos a impuestos específicos diesel	1.513.840	1.271.152	-	-
Total Impuestos Diferidos	10.419.622	8.624.063	12.264.000	9.824.730

b) Los movimientos de los rubros "Impuestos Diferidos", de los Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

Movimientos impuestos diferidos	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 01 de enero de 2018	7.457.458	7.143.473
Incremento (decremento) por impuestos diferidos en ganancias o pérdidas	1.167.308	2.681.257
Incremento (decremento) por impuestos diferidos en otros resultados integrales	(651)	-
Incremento (decremento) por diferencia de cambio	(52)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	8.624.063	9.824.730
Incremento (decremento) por impuestos diferidos en ganancias o pérdidas	1.874.858	2.439.270
Incremento (decremento) por impuestos diferidos en otros resultados integrales	9.606	-
Incremento (decremento) por diferencia de cambio	(88.905)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	10.419.622	12.264.000

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Administración del Grupo considera que las proyecciones de utilidades futuras de las distintas sociedades del Grupo cubren lo necesario para recuperar esos activos.

Todas las empresas del Grupo están radicadas en Chile, por lo que la Normativa Local vigente se aplica uniformemente a todas ellas.

16. Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes

a) El detalle de los saldos corrientes y no corrientes de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses	31/12/2019		31/12/2018	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	18.034.320	-	-	-
Totales	18.034.320	-	-	-

b) El desglose por monedas y vencimientos de las Obligaciones con Instituciones Bancarias al 31 de diciembre 2019, es el siguiente:

Nombre Empresa Deudora	Nombre del Acreedor	Rut del Acreedor	Tipo de Moneda	Tasa de interés nominal	Tipo de Amortización	31 de diciembre de 2019						
						Corriente			No Corriente			
						Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corriente
Línea de Transmisión Cabo Leones S.A.	Banco Scotiabank	97.018.000-1	CLP	0,22%	Al vencimiento	18.034.320	-	18.034.320	-	-	-	-
Totales						18.034.320	-	18.034.320	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y sus filiales no mantenían Obligaciones con Instituciones Bancarias.

17. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por pagar	Corrientes	
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	6.338.554	1.754.789
Otras cuentas por pagar	422.300	352.462
Totales cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.760.854	2.107.251

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por pagar	Corrientes	
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Proveedores por compra de energía y peajes	43.221	5.501
Proveedores por compra de combustible y gas	168.742	194.661
Cuentas por pagar bienes y servicios	6.126.591	1.554.627
Otras cuentas por pagar	422.300	352.462
Totales cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.760.854	2.107.251

El detalle por vencimiento de cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Proveedores con pago al día	Saldo al 31/12/2019				Saldo al 31/12/2018			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	1.336.154	4.269.746	732.654	6.338.554	142.516	1.295.876	316.397	1.754.789
Entre 31 y 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Entre 61 y 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Entre 121 y 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	1.336.154	4.269.746	732.654	6.338.554	142.516	1.295.876	316.397	1.754.789

El detalle de los principales proveedores de Cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Nombre Proveedores	RUT	31/12/2019	
		M\$	%
Ingenova S.A.	96.922.700-2	310.314	4,90%
DISTRIBUIDORA CUMMINS CHILE S.A.	96.843.140-4	279.457	4,41%
GE Packaged Power LLC	Extranjero	222.553	3,51%
Cofama S.A.	77.605.400-3	153.261	2,42%
DETROIT CHILE S.A.	81.271.100-8	131.201	2,07%
Compañía Petróleos de Chile Copec S.A.	99.520.000-7	125.219	1,98%
MENDY CONSTRUCCIONES LIMITADA	76.386.929-6	95.393	1,50%
GENERAL ELECTRIC INTERNATIONAL INC.	59.010.820-0	82.349	1,30%
SOCIEDAD ARAVENA-PINTO LTDA.	76.079.413-9	76.531	1,21%
TRANSELEC S.A.	76.555.400-4	75.016	1,18%
BPC Servicios y Negocios S.A. (**)	76.184.721-K	73.988	1,17%
Bice Factoring (**)	76.562.786-9	56.748	0,90%
FINNING CHILE S.A.	91.489.000-4	51.821	0,82%
Axon Ingeniería y Servicios Ltda.	76.149.257-8	51.716	0,82%
Provisión Energía y Peajes (CEN) (*)		43.221	0,68%
Otros Proveedores		4.509.766	71,15%
Totales		6.338.554	100,00%

Nombre Proveedores	RUT	31/12/2018	
		M\$	%
Compañía Petróleos de Chile Copec S.A.	99.520.000-7	171.886	9,80%
TRANSELEC S. A.	76.555.400-4	75.016	4,27%
FINNING CHILE S.A.	91.489.000-4	71.237	4,06%
WINELEC SPA	76.439.721-5	69.345	3,95%
SOCIEDAD ARAVENA-PINTO LTDA.	76.079.413-9	68.637	3,91%
Bice Factoring (**)	76.562.786-9	64.811	3,69%
ERMIN VLADIMIR ARAUZ ANCHIL	12.070.312-9	61.561	3,51%
GENERAL ELECTRIC INTERNATIONAL INC.	59.010.820-0	51.066	2,91%
S.W. OPERATIONS S.A.	76.131.355-K	44.104	2,51%
Axon Ingeniería y Servicios Ltda.	76.149.257-8	43.694	2,49%
DISTRIBUIDORA CUMMINS CHILE S.A.	96.843.140-4	36.483	2,08%
DETROIT CHILE S.A.	81.271.100-8	33.805	1,93%
GASTON ESTEBAN MEDINA LASTRA	15.895.222-K	26.552	1,51%
Provisión Energía y Peajes (CEN) (*)		5.501	0,31%
Otros Proveedores		931.091	53,06%
Totales		1.754.789	100,00%

(*) Energía y Peajes pendientes de reliquidación y/o facturación por el Sistema Eléctrico

(**) Servicio de factoring contratado por algunos proveedores antes del vencimiento de 30 días.

18. Instrumentos financieros

18.1. Instrumentos financieros por categoría

Según categoría los activos y pasivos por instrumentos financieros son los siguientes:

a) Activos Financieros

Activos financieros al 31/12/2019	Activos financieros a costo amortizado	Derivados de cobertura	Totales
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	5.514.805	-	5.514.805
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	640.061	-	640.061
Efectivo y equivalentes al efectivo	24.406	-	24.406
Otros activos financieros, no corrientes	4.278.351	-	4.278.351
Totales	10.457.623	-	10.457.623

Activos financieros al 31/12/2018	Activos financieros a costo amortizado	Derivados de cobertura	Totales
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	3.206.868	-	3.206.868
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.249.745	-	1.249.745
Efectivo y equivalentes al efectivo	61.698	-	61.698
Otros activos financieros, no corrientes	4.207.520	-	4.207.520
Totales	8.725.831	-	8.725.831

b) Pasivos Financieros

Pasivos financieros al 31/12/2019	Pasivos financieros a costo amortizado	Derivados de cobertura	Totales
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, préstamos que devengan interés	18.034.320	-	18.034.320
Pasivos por arrendamientos	98.942	-	98.942
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.760.854	-	6.760.854
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	45.056.336	-	45.056.336
Totales	69.950.452	-	69.950.452

Pasivos financieros al 31/12/2018	Pasivos financieros a costo amortizado	Derivados de cobertura	Totales
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.107.251	-	2.107.251
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	57.001.215	-	57.001.215
Totales	59.108.466	-	59.108.466

18.2. Valor justo de instrumentos financieros

a) Valor justo de instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el Estado Consolidado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable.

Activos Financieros al 31/12/2019	Valor Libro M\$	Valor Justo M\$
Inversiones mantenidas al costo amortizado:		
Efectivo en caja	100	100
Saldo en Bancos	24.306	24.306
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.152.307	1.152.307
Pasivos Financieros al 31/12/2019		
	Valor Libro M\$	Valor Justo M\$
Pasivos Financieros mantenidos a costo amortizado:		
Deuda Bancaria	18.034.320	18.034.320
Pasivos por Arrendamientos	98.942	98.942
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.760.854	6.760.854

b) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del Valor Justo

El Valor Justo de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes así como cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corresponden a saldos por cobrar principalmente asociados a venta de energía y peajes, los cuales tienen un horizonte de cobro de corto plazo y por otro lado, no presentan un mercado formal donde se transen. De acuerdo a lo anterior, la valoración a costo o costo amortizado en una buena aproximación del Valor Justo.
- El Valor Justo de la Deuda Bancaria, se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

c) Reconocimiento de mediciones a Valor Justo en los Estados Financieros Consolidados:

El reconocimiento del valor justo en los Estados Financieros Consolidados se realiza de acuerdo con los siguientes niveles:

- Nivel 1: Corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.
- Nivel 2: Corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).
- Nivel 3: Corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

19. Provisiones

19.1. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Corrientes	
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Vacaciones del personal (costo vacaciones)	42.070	34.009
Provisión por beneficios anuales	149.830	126.770
Totales	191.900	160.779

b) El movimiento de las provisiones durante los años 2019 y 2018, es el siguiente:

Movimientos en provisiones	Por vacaciones del personal	Por beneficios anuales	Totales
	M\$	M\$	
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	34.009	126.770	160.779
Movimientos en provisiones			
Provisiones adicionales	-	6.178	6.178
Incremento en provisiones existentes	28.994	130.890	159.884
Provisión utilizada	(20.933)	(114.008)	(134.941)
Total movimientos en provisiones	8.061	23.060	31.121
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	42.070	149.830	191.900

Movimientos en provisiones	Por vacaciones del personal	Por beneficios anuales	Totales
	M\$	M\$	
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	28.207	106.549	134.756
Movimientos en provisiones			
Incremento en provisiones existentes	10.399	102.291	112.690
Provisión utilizada	(4.597)	(82.070)	(86.667)
Total movimientos en provisiones	5.802	20.221	26.023
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	34.009	126.770	160.779

19.2. Otras provisiones corrientes

a) El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Corriente	
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Otras provisiones (*)	968	944
Totales	968	944

(*) Corresponde a provisiones de multas y juicios.

b) El movimiento de las provisiones durante los años 2019 y 2018, es el siguiente:

Otras Provisiones a corto plazo	Por reclamaciones legales M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	944
Movimientos en provisiones	
Incremento en provisiones existentes	24
Total movimientos en provisiones	24
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	968

Otras Provisiones a corto plazo	Por reclamaciones legales M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	95.917
Movimientos en provisiones	
Decremento en provisiones existentes	(94.973)
Total movimientos en provisiones	(94.973)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	944

19.3. Provisiones no corrientes, por beneficios a los empleados

a) Beneficios de prestación definida:

Indemnizaciones por años de servicios: El trabajador percibe una proporción de su sueldo base (0,9) por cada año de permanencia en la fecha de su retiro. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios durante a lo menos 10 años.

El desglose de las provisiones no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Provisiones no corriente, indemnización por años de servicio	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Indemnizaciones por años de servicio	211.446	136.921
Totales	211.446	136.921

b) El movimiento de las provisiones no corrientes ocurrido durante los años 2019 y 2018, es el siguiente:

Provisiones no corriente, indemnización por años de servicios	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	136.921
Costo por intereses	6.649
Costo del servicio del año	16.973
Costo de periodos anteriores	(179)
Variación actuarial por cambio tasa	48.949
Bonos antigüedad	2.133
Saldo al 31 de diciembre de 2019	211.446

Provisiones no corriente, indemnización por años de servicios	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	115.754
Costo por intereses	5.816
Costo del servicio del año	17.961
Variación actuarial por experiencia	(2.610)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	136.921

c) Los montos registrados en los resultados integrales, son los siguientes:

Gasto reconocido en el estado consolidado de resultados integrales	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Costo por intereses	6.649	5.816
Costo del servicio del año	16.973	17.961
Bonos antigüedad	2.133	-
Total Gasto reconocido en el estado de resultados	25.755	23.777
Pérdida actuarial neta plan de beneficios definidos	48.949	(2.610)
Total Gasto reconocido en el estado consolidado de resultados integrales	74.704	21.167

d) Hipótesis actuariales utilizadas al 31 de diciembre de 2019.

Tasa de descuento (nominal)	3,7%
Tasa esperada de incrementos salariales (nominal)	4,5%
Tablas de mortalidad	CB H 2014 / RV M 2014
Tasa de rotación	2,0%
Edad de retiro	65 H / 60 M

e) Sensibilizaciones

Al 31 de diciembre de 2019, la sensibilidad del monto del pasivo actuarial, por beneficios de indemnizaciones por años de servicio, de 1 punto porcentual en la tasa de descuento genera los siguientes efectos:

Sensibilización de la tasa de descuento	Disminución de 1%	Incremento de 1%
	M\$	M\$
Efecto en las obligaciones por beneficios definidos aumento / (disminución) de pasivo	30.074	(24.344)

Al 31 de diciembre de 2019, la sensibilidad del monto del pasivo actuarial, por beneficios de indemnizaciones por años de servicio, de 1 punto porcentual en la tasa esperada de incremento salarial genera los siguientes efectos:

Sensibilización esperada de incremento salarial	Disminución de 1%	Incremento de 1%
	M\$	M\$
Efecto en las obligaciones por beneficios definidos (disminución) / aumento de pasivo	(24.202)	29.244

19.4. Juicios y multas

a) Juicios

Al 31 de diciembre de 2019, no existen juicios pendientes.

b) Multas

Al 31 de diciembre de 2019, no se han cursado multas a la Sociedad y sus filiales.

20. Otros pasivos no financieros

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Otros pasivos no financieros	Corrientes		No Corrientes	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Subvenciones gubernamentales (Obras FNDR)	1.050.850	1.106.177	-	-
Otras obras de terceros	290	290	-	-
Ingresos anticipados por venta de peajes	-	-	292.220	-
Otros pasivos no financieros no corrientes (*)	-	-	5.026.346	467
Totales	1.051.140	1.106.467	5.318.566	467

Las subvenciones corresponden principalmente a aportes FNDR (Fondo Nacional de Desarrollo Regional), destinados a financiar obras de electrificación rural, netos de los costos realizados por la Sociedad y sus filiales y se registran contablemente de acuerdo en lo descrito en Nota 2.17.2.

(*) Incluye monto adeudado a Eléctrica Puntilla por la compra de la participación del 49,9% en Sistema de Transmisión del Centro S.A.

El detalle de los ingresos anticipados por venta de peajes al 31 de diciembre 2019 y 2018, es el siguiente:

Clientes	Proyectos	Fecha Liquidación	Corriente		No corriente	
			31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
			M\$	M\$	M\$	M\$
Parque Eólico Cabo Leones I S.A (*)	Ampliación del Galpón GIS	31/12/2047	-	-	146.110	-
Ibereólica Cabo Leones II S.A (*)	Ampliación del Galpón GIS	31/12/2047	-	-	146.110	-
Totales			-	-	292.220	-

(*) La amortización es a 30 años desde la puesta en marcha por cada tramo.

21. Patrimonio

21.1. Patrimonio neto de la Sociedad

21.1.1. Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital social de Inversiones Los Lagos IV Limitada ascendía a M\$25.061.634.

21.1.2. Repartos de utilidad y repartos y/o disminuciones de capital

La Sociedad es de responsabilidad limitada y opera como un vehículo de inversión, los flujos a sus socios dependen de las remesas de sus filiales. Los socios retiran flujos en la medida de los dividendos o disminuciones de capital que recibe de sus filiales. En 2019 los socios retiraron M\$74.820, en 2018 no retiraron dividendos.

21.1.3. Otras reservas

El detalle al 31 de diciembre de 2019 de otras reservas, es el siguiente:

	Saldo al 01 de enero de 2019	Reservas por diferencias de conversión enero a diciembre de 2019	Reservas de cobertura	Reservas de pérdidas actuariales	Otras reservas varias	Saldo al 31 de diciembre de 2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Reservas por diferencias de conversión, neta de impuestos diferidos	5.060.065	1.985.392	-	-	-	7.045.457
Reservas de cobertura, neta de impuesto	1	-	1	-	-	2
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales, netas de impuestos diferidos	(11.296)	-	-	(25.936)	-	(37.232)
Otras reservas varias	(7.142)	-	-	-	249.923	242.781
Totales	5.041.628	1.985.392	1	(25.936)	249.923	7.251.008

Otras reservas varias por M\$242.781, están compuestas por M\$249.923, por efecto de la compra a Eléctrica Puntilla de la participación en STC, realizada el 4 de octubre de 2019.

El detalle al 31 de diciembre de 2018 de otras reservas, es el siguiente:

	Saldo al 01 de enero de 2018	Reservas por diferencias de conversión enero a diciembre de 2018	Reservas de cobertura	Reservas de pérdidas actuariales	Otras reservas varias	Saldo al 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Reservas por diferencias de conversión, neta de impuestos diferidos	2.318.568	2.741.497	-	-	-	5.060.065
Reservas de cobertura, neta de impuesto	3	-	(2)	-	-	1
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales, netas de impuestos diferidos	(13.053)	-	-	1.757	-	(11.296)
Otras reservas varias	(7.142)	-	-	-	-	(7.142)
Totales	2.298.376	2.741.497	(2)	1.757	-	5.041.628

21.1.4. Diferencias de conversión

El detalle de las sociedades filiales y de las sociedades relacionadas que presentan diferencias de conversión netas de impuestos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Diferencias de conversión acumuladas	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
SAGESA S.A.	7.671.734	5.538.972
Sistema de Transmisión del Centro S.A.	361.915	1.682
Sistema de Transmisión del Norte S.A.	1.839	1.092
Sociedad Austral de Transmisión Troncal S.A.	(647)	(647)
Línea de Transmisión Cabo Leones S.A.	(48.679)	(152.117)
Inversiones Los Lagos IV Limitada	(940.705)	(328.917)
Totales	7.045.457	5.060.065

La reserva de conversión proviene de las diferencias de cambio que se originan en la conversión de las filiales o negocios conjuntos que tienen moneda funcional dólar estadounidense.

21.1.5. Ganancias Acumuladas

Los saldos de Ganancias Acumuladas al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Utilidad líquida distribuable acumulada M\$	Ganancia acumulada M\$
Saldo Inicial al 01/01/2019	617.936	617.936
Ganancia atribuibles a los propietarios de la controladora	2.235.812	2.235.812
Reverso provisión y pago de reparto año anterior	(52.374)	(52.374)
Provisión reparto mínimo del año	(478.380)	(478.380)
Saldo final al 31/12/2019	2.322.994	2.322.994

La utilidad distribuable del año 2019, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde a la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora en 2019, esto es M\$2.235.812.

Los saldos de Ganancias Acumuladas al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Utilidad líquida distribuable acumulada M\$	Ganancia acumulada M\$
Saldo Inicial al 01/01/2018	(3.867.249)	(3.867.249)
Ganancia atribuibles a los propietarios de la controladora	4.487.833	4.487.833
Reverso provisión año anterior	19.798	19.798
Provisión reparto mínimo del año	(22.446)	(22.446)
Saldo final al 31/12/2018	617.936	617.936

La utilidad distribuable del año 2018, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde a la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora en 2018, esto es M\$4.487.833.

21.2. Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad y sus filiales es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos operacionales y financieros en el mediano y largo plazo, con el fin de generar retornos a sus accionistas.

21.3. Patrimonio de participaciones no controladores

El detalle por sociedad de los efectos originados por la participación de no controladores en el patrimonio al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los efectos en ganancia de los no controladores al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

RUT	Empresa	Participación en filiales		Patrimonio de filiales		Resultado de filiales		Participaciones no controladores Patrimonio		Participaciones no controladores Ganancia (Pérdida)	
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.186.388-6	SAGESA S.A.	0,10133	0,10133	34.003.621	30.198.864	2.060.138	4.421.109	34.456	30.601	2.088	4.479
76.429.813-6	LINEA DE TRANSMISION CABO LEONES S.A.	0,01000	0,01000	1.448.068	180.631	1.701.056	149.439	145	18	170	15
Totales								34.601	30.619	2.258	4.494

22. Ingresos

El detalle de este rubro en el estado consolidado de resultados integrales al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Ingresos de Actividades Ordinarias	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Venta de Energía	13.265.553	11.049.359
Transmisión	4.234.967	3.223.771
Generación y Comercialización	9.030.586	7.825.588
Otros ingresos	1.325	-
Cargo por pago fuera de plazo	1.325	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	13.266.878	11.049.359

Otros Ingresos, por naturaleza	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Construcción de obras y trabajos a terceros	17.259	10.900
Venta de materiales y equipos	16.996	4.515
Arrendamientos	797.677	982.958
Intereses créditos y préstamos	100.105	32.298
Otros Ingresos	34.625	3.643
Total Otros ingresos, por naturaleza	966.662	1.034.314

A continuación se presenta la clasificación de ingresos ordinarios y otros ingresos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, según la clasificación establecida por NIIF 15:

Ingresos de Actividades Ordinarias	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Reconocimientos de ingresos en un punto del tiempo		
Transmisión	4.234.967	3.223.771
Generación y Comercialización	9.030.586	7.825.588
Otros ingresos	1.325	-
Total Ingresos reconocidos en un punto del tiempo	13.266.878	11.049.359
Total Ingresos reconocidos a través del tiempo	-	-
Total ingresos por actividades ordinarias	13.266.878	11.049.359
Otros ingresos, por naturaleza	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Reconocimiento de ingresos en un punto del tiempo		
Venta de materiales y equipos	16.996	4.515
Arrendamientos	797.677	982.958
Otros Ingresos	34.625	3.643
Total Ingresos reconocidos en un punto del tiempo	849.298	991.116
Reconocimiento de ingresos a través del tiempo		
Construcción de obras y trabajos a terceros	17.259	10.900
Intereses créditos y préstamos	100.105	32.298
Total Ingresos reconocidos a través del tiempo	117.364	43.198
Total otros ingresos, por naturaleza	966.662	1.034.314

23. Materias Primas y Consumibles Utilizados

El detalle de este rubro en el estado consolidado de resultados integrales al 31 de diciembre 2019 y 2018, es el siguiente:

Materias primas y consumibles utilizados	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Compras de energía y peajes	42.337	54.128
Combustibles para generación y materiales	3.781.019	3.321.369
Totales	3.823.356	3.375.497

24. Gastos por Beneficios a los Empleados

El detalle de este rubro en el estado consolidado de resultados integrales al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Gastos por Beneficios a los Empleados	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	682.277	608.803
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	68.654	45.475
Gasto por beneficios post empleo, planes de beneficios definidos	25.577	23.777
Activación costo de personal	(30.681)	(5.083)
Totales	745.827	672.972

25. Gasto por Depreciación y Amortización

El detalle de este rubro en el estado consolidado de resultados integrales al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Gasto por Depreciación y Amortización	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Depreciaciones	4.202.261	2.395.712
Amortizaciones de Intangibles	43.605	39.087
Amortización de activos por derechos de uso	3.188	-
Totales	4.249.054	2.434.799

26. Otros Gastos por Naturaleza

El detalle de este rubro en el estado consolidado de resultados integrales al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Otros Gastos por Naturaleza	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Operación y mantención sistema eléctrico	438.836	174.406
Sistema generación	2.691.975	2.645.253
Operación vehículos, viajes y viáticos	94.772	102.425
Arriendo maquinarias, equipos e instalaciones	298.916	283.458
Provisiones y castigos	16.499	15.592
Gastos de administración	409.535	327.883
Egresos por construcción de obras a terceros	33.226	44.638
Otros gastos por naturaleza	26.768	34.879
Totales	4.010.527	3.628.534

27. Resultados Financieros

El detalle de los ingresos y costos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Resultado Financiero	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	7.058	8.250
Otros ingresos financieros	-	750
Total Ingresos Financieros	7.058	9.000
Gastos por préstamos bancarios	(226.668)	(67.236)
Otros gastos financieros	(2.293.163)	(2.272.224)
Activación gastos financieros	38.552	99.788
Total Costos Financieros	(2.481.279)	(2.239.672)
Resultado por unidades de reajuste	261.055	327.804
Diferencias de cambio	3.614.590	5.868.253
Positivas	3.629.406	7.200.963
Negativas	(14.816)	(1.332.710)
Total Resultado Financiero	1.401.424	3.965.385

28. Información por Segmento

El siguiente análisis de negocio y segmento es requerido por NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad y filiales es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos agregados consolidados. Esto, porque uno de los focos principales del negocio es el control de los gastos (siempre dentro del cumplimiento normativo que permita el buen desempeño de la Sociedad y sus filiales), en la medida que las tarifas están reguladas por Ley y aseguran un retorno estable para sus activos.

No obstante lo anterior, el informe de gestión también incluye un detalle desagregado según empresa, que permite visualizar de mejor manera los costos, y para efectos de consistencia para consolidación trata las participaciones en filiales en una sola línea a valor patrimonial proporcional, según el siguiente detalle:

	SAGESA	SAGESA	CABO LEONES	CABO LEONES	ELIMINACIÓN	ELIMINACIÓN	SAGESA CONSOLIDADO	LOS LAGOS IV	LOS LAGOS IV	ELIMINACIÓN	ELIMINACIÓN	LAGOS IV CONSOLIDADO		
Estado Consolidado Resultados Integrales	01/01/2019 al	01/01/2018	01/01/2019 al	01/01/2018	01/01/2019 al	01/01/2018	01/01/2019 al	01/01/2018	01/01/2019 al	01/01/2018	01/01/2019 al	01/01/2018	01/01/2019 al	01/01/2018 al
Ganancia	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	9.619.034	7.871.592	3.647.844	3.177.767			13.266.878	11.049.359	-	-			13.266.878	11.049.359
Otros ingresos	838.429	1.002.438	128.233	31.876			966.662	1.034.314	-	-			966.662	1.034.314
Materias primas y consumibles utilizados	(3.823.356)	(3.375.497)	0	-			(3.823.356)	(3.375.497)	-	-			(3.823.356)	(3.375.497)
Gastos por beneficios a los empleados	(745.613)	(672.419)	(214)	(553)			(745.827)	(672.972)	-	-			(745.827)	(672.972)
Gasto por depreciación y amortización	(3.440.572)	(1.723.830)	(808.482)	(710.969)			(4.249.054)	(2.434.799)	-	-			(4.249.054)	(2.434.799)
Otros gastos, por naturaleza	(3.759.973)	(3.402.425)	(243.651)	(221.419)			(4.003.624)	(3.623.844)	(6.903)	(4.690)			(4.010.527)	(3.628.534)
Otras ganancias (pérdidas)	467	-	-	-			467	-	-	-			467	-
Ingresos financieros	1.419.138	1.721.784	1.786	1.188	(1.413.867)	(1.714.721)	7.057	8.251	2.102	749	(2.101)		7.058	9.000
Costos financieros	(2.079.689)	(2.237.956)	(1.740.686)	(1.716.104)	1.413.867	1.714.721	(2.406.508)	(2.239.339)	(76.872)	(333)	2.101		(2.481.279)	(2.239.672)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	1.700.886	149.425	-	-	(1.700.886)	(149.425)	-	-	2.055.999	4.491.449	(2.058.050)	(4.416.629)	(2.051)	74.820
Diferencias de cambio	2.131.526	6.430.334	1.393.469	(562.081)			3.524.995	5.868.253	89.595	-			3.614.590	5.868.253
Resultados por unidades de reajuste	260.858	232.321	68	95.483			260.926	327.804	129	-			261.055	327.804
Ganancia antes de impuestos	2.121.135	5.995.767	2.378.367	95.188	(1.700.886)	(149.425)	2.798.616	5.941.530	2.064.050	4.487.175	(2.058.050)	(4.416.629)	2.804.616	6.012.076
Gasto por impuestos, operaciones continuadas	(60.997)	(1.574.658)	(677.311)	54.251			(738.308)	(1.520.407)	171.762	658			(566.546)	(1.519.749)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	2.060.138	4.421.109	1.701.056	149.439	(1.700.886)	(149.425)	2.060.308	4.421.123	2.235.812	4.487.833	(2.058.050)	(4.416.629)	2.238.070	4.492.327
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas														
Ganancia	2.060.138	4.421.109	1.701.056	149.439	(1.700.886)	(149.425)	2.060.308	4.421.123	2.235.812	4.487.833	(2.058.050)	(4.416.629)	2.238.070	4.492.327

29. Medio Ambiente

El detalle de los costos medioambientales incurridos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Empresa que efectúa el desembolso	Concepto del desembolso	Concepto del costo	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Sagesa	Evaluación plan de manejo	Inversión	493	493
Sagesa	Asesorías medioambientales	Costo	-	14.529
Sagesa	Gestión de residuos	Costo	19.593	9.804
Sagesa	Otros gastos medioambientales	Costo	-	491
Sagesa	Proyectos de inversión	Inversión	4.270	-
Totales			24.356	25.317

No existen compromisos futuros que impliquen gastos medioambientales significativos para la Sociedad y sus filiales, distintos de los que podrían generarse por los conceptos indicados anteriormente.

30. Garantías Comprometidas con Terceros

Al 31 de diciembre de 2019 en la Sociedad no existen garantías comprometidas con terceros.

31. Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad y sus filiales han recibido garantías de clientes, proveedores y contratistas, para garantizar, principalmente, el cumplimiento de contrato de suministro eléctrico, trabajos a realizar y anticipos, por un total de M\$2.987.504 (M\$6.695.454 en 2018).

32. Información Financiera Resumida de Filiales que Componen el Grupo

La información financiera resumida de filiales que compone el Grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

31/12/2019											
RUT	NOMBRE	PAÍS ORIGEN	RELACIÓN DE LA NATURALEZA	TIPO MONEDA	ACTIVOS CORRIENTES M\$	ACTIVOS NO CORRIENTES M\$	PASIVOS CORRIENTES M\$	PASIVOS NO CORRIENTES M\$	INGRESOS ORDINARIOS M\$	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA M\$	RESULTADO INTEGRAL TOTAL M\$
76.186.388-6	SAGESA S.A.	CHILE	FILIAL	DÓLAR	3.564.987	106.437.802	24.078.789	51.920.234	13.266.878	2.060.308	4.263.234
76.429.813-6	LINEA DE TRANSMISION CABO LEONES S.A.	CHILE	FILIAL	DÓLAR	192.036	44.120.268	19.135.498	23.728.738	3.647.844	1.701.056	1.804.610

31/12/2018											
RUT	NOMBRE	PAÍS ORIGEN	RELACIÓN DE LA NATURALEZA	TIPO MONEDA	ACTIVOS CORRIENTES M\$	ACTIVOS NO CORRIENTES M\$	PASIVOS CORRIENTES M\$	PASIVOS NO CORRIENTES M\$	INGRESOS ORDINARIOS M\$	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA M\$	RESULTADO INTEGRAL TOTAL M\$
76.186.388-6	SAGESA S.A.	CHILE	FILIAL	DÓLAR	4.224.733	96.212.530	60.276.261	9.962.120	11.049.359	4.421.123	7.159.806
76.429.813-6	LINEA DE TRANSMISION CABO LEONES S.A.	CHILE	FILIAL	DÓLAR	704.174	38.370.342	37.795.770	1.098.115	3.177.767	149.439	(6.969)

33. Sociedades Asociadas

A continuación se presenta un detalle de las sociedades asociadas en Inversiones Los Lagos IV Ltda. contabilizadas por el método de participación:

NOMBRE	Número de acciones	Porcentaje participación 31/12/2019	Saldo al	Resultado	Dividendos	Reserva	Otros	Subtotal	Utilidad no	Total
			01/01/2019	del ejercicio		patrimonio	Incrementos	31/12/2019	realizada	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$ (*)	M\$	M\$	M\$
Sistema de Transmisión del Sur S.A.	1.243.844.090	0,44395%	677.215	69.090	(73.101)	3.447	-	676.651	-	676.651
Sistema de Transmisión del Centro S.A.	49.900	49,90%	-	(71.141)	-	367.297	12.551.895	12.848.051	-	12.848.051
Totales			677.215	(2.051)	(73.101)	370.744	12.551.895	13.524.702	-	13.524.702

(*) Con fecha 4 de octubre de 2019, Eléctrica Puntilla S.A. vende a la Sociedad, la totalidad de su participación accionaria en Sistema de Transmisión del Centro S.A., quedando en consecuencia, Los Lagos IV dueña del 49,9% de las acciones emitidas por STC (ver Nota 1b).

NOMBRE	Número de acciones	Porcentaje participación 31/12/2018	Saldo al	Resultado	Dividendos	Reserva	Otros	Subtotal	Utilidad no	Total
			01/01/2018	del ejercicio		patrimonio	Incrementos	31/12/2018	realizada	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sistema de Transmisión del Sur S.A.	1.243.844.090	0,44395%	663.706	74.820	(68.640)	7.329	-	677.215	-	677.215
Totales			663.706	74.820	(68.640)	7.329	-	677.215	-	677.215

34. Información Adicional sobre Deuda Financiera

A continuación se muestran las estimaciones de flujos no descontados por tipo de deudas financieras:

Préstamos Bancarios

Resumen de Préstamos por moneda y vencimientos

Segmento País	Moneda	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente						
			Vencimiento		Total corriente al 31/12/2019	Mas de 1 año a 3 años		Más de 3 años hasta 5 años		Más de 5 años al 31/12/2019		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año		Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
Chile	CLP	0,20%	18.118.800	-	18.118.800	-	-	-	-	-	-	-
Totales			18.118.800	-	18.118.800	-	-	-	-	-	-	-

Individualización de Préstamos

RUT EMPRESA DEUDORA	Nombre Empresa Deudora	País Empresa Deudora	Nombre del Acreedor	País Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal	Corriente			No Corriente					
								Vencimiento		Total corriente	Mas de 1 año a 3 años		Más de 3 años hasta 5 años		Más de 5 años al 31/12/2019	
								Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año		Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
76.429.813-6	Línea de Transmisión Cabo Leones S.A.	Chile	Scotiabank	Chile	CLP	0,20%	0,20%	18.118.800	-	18.118.800	-	-	-	-	-	-
Totales							18.118.800	-	18.118.800	-	-	-	-	-	-	-

35. Moneda Extranjera

ACTIVOS	Moneda extranjera	Moneda funcional	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Peso chileno	Dólar	16.978	17.437
Otros Activos no Financieros, Corrientes	Peso chileno	Dólar	14.000	14.000
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	U.F.	Dólar	5.374	3.524
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	Peso chileno	Dólar	1.146.933	1.173.547
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	Peso chileno	Dólar	640.061	1.249.745
Activos por Impuestos Corrientes, Corriente	Peso chileno	Dólar	563.815	566.712
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES			2.387.161	3.024.965
ACTIVOS NO CORRIENTE				
Activos por Derechos de Uso	Peso chileno	Dólar	90.715	-
Otros Activos Financieros, No Corriente	Peso chileno	Dólar	4.278.351	4.207.520
Cuentas por Cobrar no Corrientes	U.F.	Dólar	27.249	33.413
Cuentas por Cobrar no Corrientes	Peso chileno	Dólar	4.335.249	1.996.384
Activos por Impuestos Diferidos	Peso chileno	Dólar	212.753	25.785
Otros Activos no Financieros, No Corrientes	Peso chileno	Dólar	31.071	37.738
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			8.975.388	6.300.840
TOTAL ACTIVOS			11.362.549	9.325.805
PASIVOS				
	Moneda extranjera	Moneda funcional	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
PASIVOS CORRIENTES				
Pasivos por Arrendamiento, Corrientes	U.F.	Dólar	7.894	-
Otros Pasivos Financieros, Corriente	Peso chileno	Dólar	18.034.320	-
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Peso chileno	Dólar	6.760.854	2.107.251
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	Peso chileno	Dólar	1.267.641	538.823
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	U.F.	Dólar	282	-
Otras Provisiones Corrientes	Peso chileno	Dólar	969	944
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	Peso chileno	Dólar	68.204	4.208
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	Peso chileno	Dólar	191.900	160.779
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	Peso chileno	Dólar	1.051.140	1.106.467
TOTAL PASIVOS CORRIENTES			27.383.204	3.918.472
PASIVOS NO CORRIENTES				
Pasivos por Arrendamiento, No Corrientes	U.F.	Dólar	91.048	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	Peso chileno	Dólar	43.786.037	56.506.231
Otros Pasivos No Financieros No Corrientes	Peso chileno	Dólar	468	468
Provisiones No corrientes por Beneficios a los Empleados	Peso chileno	Dólar	211.447	136.921
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES			44.089.000	56.643.620
TOTAL PASIVOS			71.472.204	60.562.092

36. Hechos Posteriores

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que se han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de este evento tendrá en los resultados financieros y la condición de la Sociedad en períodos futuros. Hasta la fecha, las autoridades y sus instituciones han

estado tomando una serie de medidas para mitigar los efectos de esta pandemia, tanto desde el punto de vista sanitario, así como los efectos que puede ocasionar en la economía del país.

Para la Sociedad, la prioridad ha sido mantener la continuidad operacional y del suministro según los estándares requeridos por la normativa vigente cuidando de sus trabajadores, contratistas y clientes, ante los posibles efectos del brote de COVID-19, además de considerar las medidas gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Adicionalmente, se están tomando medidas para mitigar los posibles efectos en la liquidez de la Sociedad.

Sin embargo, aunque los resultados financieros a partir de 2020 podrían verse afectados negativamente por esta interrupción, actualmente no es posible estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en el negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones de la sociedad, que puede ser material.

En el período comprendido entre el 1 enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.